

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9554,7						
	в том числе:						
жилых помещений	9554,7						
площади помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
		руб.	руб.				
1. Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и капитального ремонта, устранение аварийных ситуаций, неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, трещин, очистка подвалов, помещений от мусора, тараканов на зданиях подвалами, чердаков и т.д.	275175,4	2,40	275175,4	2,40	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание		321037,9	2,8	321037,9	2,8	0,0	0,00
3. Автотранспортное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	133001,4	1,16	133001,4	1,16	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49302,3	0,43	49302,3	0,43	0,0	0,00
5. Санитарное обслуживание лестничных клеток МКД	Видание подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирку половочистки, перил лестниц, шкафов для мусоропроводов, почтовых ящиков, дверных коробок, половов дверей, дверных ручек, обметание пола с пылесосом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	372633,3	3,25	372633,3	3,25	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №250 от 03.04.2013г., в соответствии с законодательством РФ)	390978,3	3,41	390978,3	3,41	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крыльца ледом, вывозом и погрузкой снега и льда, сангигиеническое обслуживание снега и очистки придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, сангигиеническое обслуживание снега и очистки придомовой территории перед входом в подъезд, погрузка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололедицы, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых контейнера МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (тротуаров, лестничных площадок и подъездов), уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, сангигиеническая очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых контейнера МКД, протирка указателей						
7. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	263709,7	2,30	263409,7	2,30	300,0	0,00
8. Дератизация	1 раз в квартал 1 раз в год	3439,7	0,03	4617,6	0,04	-1177,9	-0,01
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	43569,4	0,38	43569,4	0,38	0,0	0,00
11. Уборка помещений многоквартирного дома		184596,8	1,61	184596,8	1,61	0,0	0,00
12. Дополнительные работы и услуги:		2037444,2	17,77	2038322,1	17,78	-877,9	-0,01
12.1. Стерилизация КНЦД, шпал, балласта, заливки, укладка плитки	Круглосуточно	1174147,2	407,69	1157721,95	406,60	20425,3	7,09
12.2. Стерилизация фаниты	Период: Май - Сентябрь	47260,8	16,41	45279,3	15,72	1981,5	0,09
12.3. Обслуживание газопечи	Период: Май - Сентябрь	99763,2	34,64	87108,8	23,30	12654,4	11,34
12.4. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на сква	В зимний период	252444,1	2,20	150471,6	1,31	101772,5	0,89
Всего стоимость работ и услуг по управлению в многоквартирном доме		3610859,51		3454963,75		155895,75	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование работ и услуг	Текущее содержание	Помылка вывозом мусора	Текущий ремонт	Резервный сбор	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ (дополнительно)	Отчисления отчисл. на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Общественные с ТКО	Коммунальные услуги	в том числе:				
													Гор. мусор	Холодный мусор	Теплый мусор	отопление	
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	Остаток д.р. на 01.01.2019г.	-148019,68	-226,58	174548,51	884,37												
1	Законченность на 01.01.2019г.	620751,24	699,33	15195,46	2024,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115899,59	-19288,97	-1955,31	-1375,32	133015,96	5503,23
1	Законченность за отчетный период	612859,83	699,33	15195,46	2024,16	883,08	3760,10	1332,46	907,28	32866,83	0,00	115899,59	-19288,97	-1955,31	-1375,32	133015,96	5503,23
1	Законченность за предыдущий период	789141,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	3590134,26	1,27	114650,18	-0,96	6986,87	29892,58	10996,13	7560,66	254913,19	350342,56	960207,87	2403,73	821,75	571,66	956410,73	0,00
2	Начислено за отчетный период	3590134,26	1,27	114650,18	-0,96	6986,87	29892,58	10996,13	7560,66	254913,19	350342,56	960207,87	2403,73	821,75	571,66	956410,73	0,00
2	Начислено за предыдущий период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплатено с 01.01.19 по 31.12.19	3705156,44	413,92	115296,23	1219,51	7193,89	29843,06	11078,75	7661,74	254359,91	339528,78	1024250,39	665,87	210,75	146,40	1023160,65	1066,72
3	Оплатено за отчетный период	3697265,03	413,92	115296,23	1219,51	7193,89	29843,06	11078,75	7661,74	254359,91	339528,78	1024250,39	665,87	210,75	146,40	1023160,65	1066,72
3	Оплатено за предыдущий период	7891,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Законченность на 31.12.2019г.	505729,06	196,68	14549,41	803,69	676,96	3809,62	1249,84	806,20	23420,11	10813,78	51857,07	-17551,11	-1344,31	-950,06	67266,04	4436,21
4	Законченность за отчетный период	505729,06	196,68	14549,41	803,69	676,96	3809,62	1249,84	806,20	23420,11	10813,78	51857,07	-17551,11	-1344,31	-950,06	67266,04	4436,21
4	Законченность за предыдущий период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1454903,75			0,00	0,00											
6	Остаток д.р. на 31.12.2019г.	138230,51	1,27	114650,18	-0,96												
6	Остаток д.р. на 01.01.2019г.																
6	Остаток д.р. на 31.12.2019г.	250252,69	413,92	115296,23	1219,51												
8	Остаток д.р. на 31.12.2019г.	102233,01	177,34	289844,74	2103,88												
9	Поступила от владельцев помещений оплата																
	Ремонт оборудования фаниты																
	Зачисл. городской программы																
	Привлечение средств городского бюджета																
	Остаток д.р. (Поступления от размещения)																
	Примечание:																
	п.1-м.1 п.2-м.2, п.3-м.3, п.4-м.4, п.5-м.5, п.6-м.6, п.7-м.7, п.8-м.8, п.9-м.9																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых