

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.02.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 53**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.02.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 53**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Однор. площадь помещений, всего кв.м	в том числе: жилых помещений	9489	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
			Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площади помещений, руб.
Перечень видов работ и услуг		0						
<b>1. Технические обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечисл. согласно ПН РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)		324618,7	3,11	324618,7	3,11	0,0	0,00	
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей, очистка кровли от мусора, снега и т.д.								
<b>2. Технические обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечисл. согласно ПН РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)		411253,3	3,94	411253,3	3,94	0,0	0,00	
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах: отоплении, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промазка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.								
<b>3. Аварижно-исследовательское обслуживание</b>		139867,9	1,34	139867,9	1,34	0,0	0,00	
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения								
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		55320,9	0,53	44883,0	0,43	10437,9	0,10	
4.1. Обслуживание ОДПУ			0,43		0,43			
4.2. Проверка ОДПУ			0,1		0,1			
1 раз в 4 года (по плану на прибор)		59316,5	5,69	59316,5	5,69	0,0	0,00	
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечисл. согласно ПН РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)		880958,8	8,44	880958,8	8,44	0,0	0,00	
Выявление, поддержание в надлежащем состоянии площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (вазелина, пропарка подоконников, перил лестниц, шафров для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов в дверях, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье стен)								
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечисл. согласно ПН РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		880958,8	8,44	880958,8	8,44	0,0	0,00	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период								
Уборка территории, очистка кровли ливневой канализации и покрытия гидрантов от снега и льда, сливание снега: выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда: промывка, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с клеем или в виде гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД								
6.2. Уборка придомовой территории в летний период								
Посыпание территории (грунт, опилки, мох, в подьезд), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД								
<b>7. Дератизация -дезинсекция</b>		10437,9	0,10	4293,3	0,04	6288,6	0,06	
1 раз в квартал По плану								
<b>8. Обслуживание лифта</b>		220239,7	2,11	162619,7	1,56	57620,0	0,55	
Круглосуточно								
<b>9. Обслуживание ПНА</b>		39664,0	0,38	39664,0	0,38	0,0	0,00	
Ежемесячно								
<b>10. Обслуживание установок для повышения качества ХВ</b>		40707,8	0,39	40707,8	0,39	0,0	0,00	
Ежемесячно								
<b>11. Обслуживание водоподъемных башен</b>		43839,2	0,42	43839,2	0,42	0,0	0,00	
Ежемесячно								
<b>12. Обслуживание ДГУ</b>		45926,8	0,44	45926,8	0,44	0,0	0,00	
Ежемесячно								
<b>13. Содержание контейнерных площадок</b>		12525,5	0,12	0,0	0,00	12525,5	0,12	
Ежемесячно								
<b>14. Обслуживание циркуляционных насосов, ГВ</b>		81415,6	0,78	81415,6	0,78	0,0	0,00	
Ежемесячно								
<b>15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		376888,2	3,61	376888,2	3,61	0,0	0,00	
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		3277800,60	31,40	3190708,60	30,57	86792,0	0,83	
Дополнительные работы и услуги		1875690,6	17,97	1643340,4	15,75	232350,2	2,22	
1. Механизированная уборка придомовой территории с пылесосом снега на отвал		370545,5	3,55	236791,5	2,27	133754,0	1,28	
По договору со специализированной организацией								
2. Услуги охранного поста		1237934,9	11,86	1237934,9	11,86	0,00	0,00	
По договору со специализированной организацией								
3. Тех.обслуж. палубного лифта, водоотливов		132561,3	1,27	90620,0	0,87	41941,3	0,40	
4. Обслуживание газовых и жидких теплоносителей		134648,9	1,29	77994,0	0,75	56654,9	0,54	
Период: Май- Сентябрь								
<b>Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>		5153191,23	49,37	4834049,02	46,32	319142,21	3,05	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

Текст	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоноситель), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	Отделочные работы, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Обращение с ТКО, руб.	Коммуналь. услуги, руб.	в том числе:					
									Горючих	Холодной	Водоотстой	замерзшие		
<b>I Остаток н/р-а на 01.02.2019г</b>	-726113,39													
1. Заключенность на 01.02.2019г:	936626,99	1411,03	6356,36	2251,31	1498,62	52417,64	0,00	329010,02	1111,20	378,21	442,01	1477,81	325600,79	
2. Начислено с 01.02.19 по 31.12.19	5095571,23	8405,35	18465,00	10128,85	8652,56	255134,31	41635,68	114595,77	16628,26	11640,72	14760,32	140675,29	69108,82	
3. Оплачено с 01.02.19 по 31.12.19	4451741,41	8855,99	20891,38	10903,30	9184,56	237152,05	40674,29	317735,70	17939,86	11831,52	14957,51	136989,37	136017,44	
4. Заключенность на 31.12.2019г:	1580456,81	960,39	3929,98	1476,56	966,62	70399,90	961,39	125870,09	200,40	187,41	244,82	5163,73	120474,53	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	4834049,02													
6. Остаток н/р-а (н/р-а) (выполнено)	261522,21													
(** перевыполнено работ:														
** недовыполнено работ)														
7. Остаток н/р-а (выполнено-выполнено) (с учетом заделов)	-382307,61													
<b>II Остаток н/р-а на 31.12.2019г</b>	1118421,00													
Поступления от размещения оборудования электр.	9585,00													
<b>Примечание:</b>														
а) а=н-1+н-2+н-3; б) б=н-2+н-5; в) в=н-3+н-5; г) г=н-1+н-7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

