

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубова, 113/1**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Содержание работ и услуг	План	Финансово-затраты		Освоение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание</b>					
1.1. Техническое обслуживание помещений в многоквартирном доме (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей	63192,1	2,74	63192,1	2,74
<b>2. Техническое обслуживание инженерно-технических систем</b>					
2.1. Техническое обслуживание инженерно-технических систем (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; проверка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, месячный ремонт изоляции, проверка исправности канализационных магистралей и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	86024,2	3,73	86024,2	3,73
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
3.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	26752,8	1,16	26752,8	1,16
<b>4. Санитарное обслуживание помещений МКД</b>					
4.1. Санитарное обслуживание помещений МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок в квартирах; комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половин дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	69188,4	3,00	69188,4	3,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b>					
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, скливание скопившегося снега с очистки придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега выносом, расчистка, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с золой/песком во время гололеда, очистка от мусора урн, установка/наполнение валах валах пользователей и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	93635,0	4,06	93635,0	4,06
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (груды опавших листьев в подъездах), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установка/наполнение валах валах пользователей и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	44511,2	1,93	44511,2	1,93
<b>6. Обслуживание инженерно-технических систем</b>					
6.1. Обслуживание инженерно-технических систем	Круглосуточно	49354,4	2,14	49354,4	2,14
<b>7. Дератизация помещений</b>					
7.1. Дератизация помещений	1 раз в квартал по плану (1 раз в год)	2536,9	0,11	1607,4	0,07
<b>8. Уборка территории</b>					
8.1. Уборка территории	Круглосуточно	56734,5	2,46	56734,5	2,46
<b>Итого</b>					
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию дома		491929,5	21,33	491000,0	21,29
Дополнительные работы и услуги		278139,2	11,93	251420,2	11,49
Итого		770068,7	33,26	742420,2	32,78

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах

Итого	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, руб.	ГВ на СОИ (тепловоз) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отделение точных во на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/м на СОИ руб.	Коммуналь. услуги Водог. руб.	в том числе						
									Гор. вода	Хол. вода	Водоотвод	за/энергия	отопление		
<b>I Остаток д-р-в на 01.01.2019г.</b>	-272831,41	7040,79													
1. Законченность на 01.01.2019г.	182537,07	1130,68	180,88	1473,60	233,97	180,88	5209,90	-8683,20	2014,04	95,62	37,83	1448,65	-12279,34		
2. Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	767068,73	0,00	922,80	7957,38	1499,22	1038,54	28713,54	-0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3. Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	814910,37	683,37	964,38	8238,14	1525,27	1054,72	29703,42	2124,21	1216,32	59,45	37,83	810,61	0,00		
4. Законченность на 31.12.2019г.	134695,43	447,31	139,30	1192,84	207,92	164,70	4220,02	-10808,11	797,72	36,17	0,00	638,04	-12280,04		
5. Выполнено работ (оказано услуг)	742420,25	0,00													
6. Остаток д-р-в (начислено-выполнено)	28648,48	0,00													
"*" начислено-выполнено работ															
"**" невыполнено работ															
7. Остаток д-р-в (начислено-выполнено) (с уч. законченности)	72490,12	683,37													
<b>II Остаток д-р-в на 31.12.2019г.</b>	-200341,29	7724,16													
Поступления от размещения оборудования	83680,06														
Привнесение и установка светильников "Кобо"	6554,00														
Установка эл. "Умные" (Сити)	4108,48														
Замена оборудования системы видеонаблюдения	525,00														
Установка светодиодных светильников в арх. м/ч МКД, Кв. 1	449,04														
Замена металлической двери на КПП № 1	1241,30														
Установка светодиодных светильников (общее)	1009,41														
Привнесение блага питания на общую кухню	346,75														
Остаток д-р-в от размещения оборудования	69445,88														
<b>Примечание:</b>															
и.Ф.И.1+и.2+и.3; и.6+и.2+и.5; и.7+и.3+и.5; и.11+и.1+и.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах