

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Содержание работ и услуг	4781,5	План		Фактически		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
Перечень видов работ и услуг	4781,5						
1. Техническое обслуживание	164101,1	2,86	164101,1	2,86	0,0	0,00	
2. Техническое обслуживание	214019,9	3,73	214019,9	3,73	0,0	0,00	
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	66588,5	1,16	66588,5	1,16	0,0	0,00	
4. Санитарное обслуживание	172134,0	3,00	172134,0	3,00	0,0	0,00	
5. Уборка придомовой территории	232954,7	4,06	232954,7	4,06	0,0	0,00	
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
6. Обслуживание лифтовых сетей	110739,5	1,93	110739,5	1,93	0,0	0,00	
7. Обслуживание ОПУ	49345,1	0,86	49345,1	0,86	0,0	0,00	
8. Дератизация помещений	6311,6	0,11	4014,0	0,07	2297,6	0,04	
9. Услуги и работы по содержанию многоквартирных домов	131969,4	2,3	131969,4	2,30	0,0	0,00	
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту дома	1148133,8	20,01	1148336,2	19,97	2297,6	0,04	
Дополнительные работы и услуги	684519,5	11,93	625509,1	10,90	59010,5	1,03	
1. Механическая чистка придомовой территории с вывозом мусора	172134,0	3,00	113123,5	1,97	59010,5	1,03	
2. Услуги охранного предприятия	452712,4	7,89	452712,4	7,89	0,0	0,00	
3. Тех. обслуживание лифтовой кабины	30984,1	0,54	30984,1	0,54	0,0	0,00	
4. Обслуживание газовой и водопроводных сетей	28689,0	0,50	28689,0	0,50	0,0	0,00	
Итого	1832653,32	31,94	1771345,27	30,87	61308,0	1,07	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах

№	Наименование работ и услуг	Текущее содержание, руб.	Газовый сбор, руб.	ГВ на СОИ (по договору), руб.	ГВ на СОИ (по договору), руб.	Отделение точных во на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги, руб.	в том числе							
										Гор.вод, руб.	Хол.вод, руб.	Водоотв., руб.	за/энергия, руб.	отопление, руб.			
I	Остаток д.с.р. на 01.01.2019г.	-292031,0	10967,41														
1	Законченность на 01.01.2019г.	272296,14	175,04	314,88	1801,33	468,00	314,88	10273,29	-10693,01	-663,99	0,49	0,18	-10030,90	1,21			
2	Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	1832653,32	-16,13	2583,30	17214,30	3730,44	2583,30	72871,68	21,46	-4,81	-0,63	-0,18	28,29	-1,21			
3	Сплачено с 01.01.19 по 31.12.19	190974,51	158,91	2604,34	16855,82	3786,48	2604,28	75527,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4	Законченность на 31.12.2019г.	198974,95	0,00	293,84	2159,81	411,96	293,90	7617,92	-10671,55	-668,30	-0,14	0,00	-10002,61	0,00			
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1771345,27	0,00														
6	Остаток д.с.р. (начислено-выполнено)	61308,05	-16,13														
	"*" невыполнено работ.																
	"**" невыполнено работ.																
7	Остаток д.с.р.-выполнено-выполнено (с уч. задолженности)	134629,24	158,91														
II	Остаток д.с.р. на 31.12.2019г.	-157402,66	11126,32														
	Поступления от размещения оборудования	53287,96															
	Присоединение и установка светильников "Кобо"	6554,00															
	Установка эл. "Уралочка" (близ)	10271,70															
	Замена оборудования системы видеонаблюдения	1306,16															
	Установка светодиодных в арке м/ч МКД, Кв.б.1	1117,14															
	Замена металлической двери на КПП № 1	3088,23															
	Установка светодиодных светильников (близ)	2511,30															
	Присоединение блага питания на электроузел	867,68															
	Приобрет. и установка трансформатора тока	4915,90															
	Остаток д.с.р. от размещения оборудования	22661,25															
	Примечание:																
	и.Ф.и.1+и.2+и.3; и.6+и.2+и.5; и.7+и.3+и.5; и.11+и.1+и.7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах