

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3**  
**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Содержание работ и услуг	План	Финансово-экономические показатели		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
Осуществление работ и услуг	2882,5				
в том числе:	2882,5				
в жилых помещениях					
в нежилых помещениях					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг				
<b>1. Техническое обслуживание</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей	<b>96160,2</b>	<b>2,78</b>	<b>96160,2</b>	<b>2,78</b>
<b>2. Техническое обслуживание</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, месячный ремонт изоляции, проверка исправности канализационных магистралей и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>128328,9</b>	<b>3,71</b>	<b>128328,9</b>	<b>3,71</b>
<b>3. Аварийно-ремонтные работы</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>40124,4</b>	<b>1,16</b>	<b>40124,4</b>	<b>1,16</b>
<b>4. Санитарное содержание</b>	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и входов, комплекс работ по уборке подъезда (балкона) протирка подошвинок, перил, лестниц, площадок для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, порогов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, маты лестничных площадок и входов, маты окон	<b>103770,0</b>	<b>3,00</b>	<b>103770,0</b>	<b>3,00</b>
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	<b>140435,4</b>	<b>4,06</b>	<b>140435,4</b>	<b>4,06</b>
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание скопившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега выносом, расчистка территории от снега и льда, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда, очистка от мусора урны, установка мешков возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей				
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунтостокса, воды в подъезде), уборка крыш и/или площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урны, установленные возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей				
<b>6. Обслуживание</b>	Круглосуточно	<b>66758,7</b>	<b>1,93</b>	<b>66758,7</b>	<b>1,93</b>
<b>7. Обслуживание</b>	Ежемесячно	<b>49463,7</b>	<b>1,43</b>	<b>49463,7</b>	<b>1,43</b>
<b>8. Дератизация</b>	1 раз в квартал по плану (1 раз в год)	<b>3804,9</b>	<b>0,11</b>	<b>4940,7</b>	<b>0,14</b>
<b>9. Услуги и работы по</b>		<b>81978,3</b>	<b>2,37</b>	<b>81978,3</b>	<b>2,37</b>
<b>управлению многоквартирным домом</b>		<b>710824,5</b>	<b>20,55</b>	<b>711960,3</b>	<b>20,58</b>
<b>всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>1123483,20</b>	<b>32,48</b>	<b>1089044,89</b>	<b>31,48</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>		<b>412658,7</b>	<b>11,93</b>	<b>377084,6</b>	<b>10,90</b>
<b>1. Механическая и/или гидравлическая очистка придомовой территории с выносом снега на отвал</b>	В зимний период	<b>103770,0</b>	<b>3,00</b>	<b>68195,9</b>	<b>1,97</b>
<b>2. Услуги охранного персонала</b>	Круглосуточно	<b>272915,1</b>	<b>7,89</b>	<b>272915,1</b>	<b>7,89</b>
<b>3. Тех. обслуживание</b>	Круглосуточно	<b>18678,6</b>	<b>0,54</b>	<b>18678,6</b>	<b>0,54</b>
<b>4. Обслуживание</b>	Период: Май - Сентябрь	<b>17295,0</b>	<b>0,50</b>	<b>17295,0</b>	<b>0,50</b>
<b>Итого</b>		<b>1123483,20</b>	<b>32,48</b>	<b>1089044,89</b>	<b>31,48</b>

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах

Итого	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, руб.	ГВ на СОИ (подогрев)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отделение точных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе					
									Гор. вода	Хол. вода	Водоотв.	за/энергия	отопление	
<b>I Отчет о д-р-в на 01.01.2019г.</b>	<b>-135887,31</b>	<b>4872,63</b>												
1. Задолженность на 01.01.2019г.	1475240,3	50,14	310,49	1260,75	424,28	310,49	4835,54	-11057,05	-2679,21	-646,49	-700,00	-7031,34	0,00	
2. Исполнено с 01.01.19 по 31.12.19	1123483,20	-10,08	1557,24	10723,20	2421,60	1557,24	44103,30	12,71	12,71	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Сплачено с 01.01.19 по 31.12.19	1140687,35	40,06	1690,93	10806,02	2592,10	1690,93	44251,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Задолженность на 31.12.2019г.	130319,88	0,00	176,80	1177,93	253,78	176,80	4687,67	-11044,34	-2666,51	-646,49	-700,00	-7031,34	0,00	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	109044,89	0,00												
6. Остаток д-р-в (исполнено)	34438,31	-10,08												
"*" - неисполнено работ														
"**" - неисполнено работ														
7. Остаток д-р-в (исполнено-выполнено) (с учетом задолженности)	51642,46	40,06												
<b>II Остаток д-р-в на 31.12.2019г.</b>	<b>-84244,85</b>	<b>4912,69</b>												
Поступления от размещения оборудования	102558,05													
Уставов на "Уралочка" (Сити)	6163,02													
Зачеты оборудования системы видеонаблюдения	387,41													
Уставов сменителей в адрес МКД, КСб	673,46													
Зачеты металлических дверей на КПП № 1	1861,72													
Уставов светового сигнализатора (освещение)	1313,92													
Уставов светового сигнала (для подъездов)	6546,09													
Проводящиеся работы по ремонту	520,06													
Остаток д-р-в от размещения оборудования	84492,37													
<b>Примечание:</b>														
п.4-п.1 п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.11-п.1 п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах