

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 6

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 6
Отчет за затратами на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток содержания помещений, всего кв.м	1913		1913		1913	
	в том числе: видных помещений	0	в том числе: видных помещений	0	в том числе: видных помещений	0
в том числе: видных помещений	1913					
видных помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана
		Сумма затрат с/н по плану: с/н по плану: с/н по плану: с/н по плану: руб.	Тариф на кв. метр: с/н по плану: с/н по плану: руб.	Сумма затрат: с/н по плану: с/н по плану: руб.	Тариф на кв. метр: с/н по плану: с/н по плану: руб.	Сумма затрат: с/н по плану: с/н по плану: руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактическое обслуживание и устранение неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, снега и т.д.	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,00
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактическое обслуживание и устранение неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, лифтов, лифтового оборудования, насосных станций и систем противопожарной защиты, автоматических систем пожарной сигнализации и систем оповещения населения, систем вентиляции, кондиционирования воздуха, систем охранного наблюдения, систем видеонаблюдения, систем контроля доступа, систем телекоммуникаций, систем радиофикации, систем радиосвязи, систем электропитания, систем связи, систем телевидения, систем видеонаблюдения, систем охранного наблюдения, систем видеонаблюдения, систем контроля доступа, систем телекоммуникаций, систем радиофикации, систем радиосвязи, систем электропитания, систем связи, систем телевидения	34434,0	1,50	34434,0	1,50	0,00
3. Автарийно-восстановительные работы	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электросвязи	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	14921,4	0,65	14921,4	0,65	0,00
5. Санитарные мероприятия (обслуживание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	Важное подведение лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъезда (влажная уборка, подметание, перил, лестниц, шаффов для электрочистков, почтовых ящиков, дверных коробок, порожек дверей, дверных ручек, обметание пола с пылесосом, мытье окон)	7805,4	3,40	7805,4	3,40	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)		6886,0	3,00	6886,0	3,00	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышес льдом, колесами и пожарами; подметание от снега и льда, слайдинг; скелаж выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега зимнего происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории ледолам или снегом от снега с крыши или во время гололеда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, вспомогательных жилаемых МКД, пропуск указателей					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, огметание, лопы в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, вспомогательных жилаемых МКД, пропуск указателей					
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	22956,0	1,00	22956,0	1,00	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с выносом снега на отвал	По мере необходимости	39025,2	1,70	24144,6	1,05	14880,6
9. Прочие расходы		45912,0	2,00	32628,2	1,42	13283,8
Итого содержание общего имущества в доме		354670,20	15,45	326505,86	14,22	28164,3
Дополнительные работы и услуги:		242185,8	10,55	237365,0	10,34	4828,78
1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	219459,4	9,56	217393,32	9,47	2066,04
2. Сервисное обслуживание газового	Период: Май - Сентябрь	18135,2	0,79	15380,5	0,67	2754,74
3. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	4591,2	0,20	4591,20	0,20	0,00
4. Укрепление многоквартирных домов		44993,76	1,96	44993,8	1,96	0,00
5. Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		641849,76	27,96	608864,64	26,52	32985,12
Восстановление работоспособности фонтана				3182,59		
Всего				612047,23		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах

	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор (О/Д/У), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	Отведение сточных во на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги. Всего, руб.	Гор.воин, руб.	в том числе: Хол.вода, руб.	Подогрев, руб.	л/лифтная, руб.	отопление, руб.
1. Остаток д-р-в на 01.01.2019г.	-15531,66	4763,4											
1. Задолженность на 01.01.2019г.	108804,89	0,00	80,54	543,42	120,89	80,54	1993,19	-1727,49	-1144,25	0,00	0,00	0,00	-583,24
2. Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	639783,72	0,00	917,89	5967,03	1491,70	1033,29	23406,22	1830,65	1247,41	0,00	0,00	0,00	583,24
3. Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	677919,07	0,00	1257,14	6155,24	1785,79	1345,06	22757,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2019г.	70669,54	0,00	-258,71	355,11	-173,20	-231,23	2641,78	103,16	103,16	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оплатено услуг)	612047,23	0,00											
6. Остаток д-р-в(на начало-выполнено)	27736,49	0,00											
(г,)* - перевыполнено работ;													
(г,)* - недоисполнено работ)													
7. Остаток д-р-в(оплачено-выполнено) (с учт задолженности)	65871,84	0,00											
8. Остаток д-р-в на 31.12.2019г.	50340,18	4763,40											
9. Поступления от размещения оборудования связи	8521,93												
Ремонт системы водоснабжения	325,63												
Замена тросовой привязки лифта МКД №2	73,92												
Замена стержня лифта МКД №2	344,96												
Установка преобразователя на один дом, Стрижа, 1	23,78												
Ремонт оборудования системы в/в (после грозы)	982,89												
10. Остаток средств от размещения оборудования связи	36454,15												
11. Остаток д-р-в. "Содержание автопарков"	16947,41												
Примечание:													
и 4-н.1+н.2+н.3, и 6-н.2+н.5, и 7-н.3+н.5, и 8-н.1+н.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах