

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 8**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 8**  
**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Общие площади помещений, всего кв.м	в том числе: площадь помещений нежилого назначения	в том числе:					
		2848,1	0	Фактически	Отопление	ХВ	Э/м
Платежи, млрд руб.		Сумма затрат	Тариф на 1 кв.помещения	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.помещения	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.помещения
01.07-31.12 руб.		01.07-31.12 руб.	01.07-31.12 руб.	01.07-31.12 руб.	01.07-31.12 руб.	01.07-31.12 руб.	01.07-31.12 руб.
Перечисл. владель работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Текущее обслуживание несущих конструкций здания (перевып. согласно ПП РФ №290 от 03.04.2018г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)		Прохождение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение аварийных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и замена окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи и т.д.	96037,9	2,81	96037,9	2,81	0,0
2. Текущее обслуживание инженерных систем (перевып. согласно ПП РФ №290 от 03.04.2018г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)		Прохождение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение аварийных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и вывешивание систем центрального отопления, промывка, сорбровка, консервация и реконструкция системы центрального отопления, урегулирование трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытечек и устранение протечи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	127481,0	3,73	127481,0	3,73	0,0
3. Аварийно-экстренное обслуживание		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	41696,2	1,22	41696,2	1,22	0,0
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		Ежемесячно	49215,2	1,44	49215,2	1,44	0,0
5. Содержание лестничных клеток МКД (перевып. согласно ПП РФ №290 от 03.04.2018г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)		Важнее подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабинеты лифта, комплекс работ по уборке подъезда (кабинка протирка входных полов, лестнич. площадок для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных вырезов, половые двери, дверные ручки, обметание пыли с потолков, мытье стен)	116282,5	3,40	116282,5	3,40	0,0
6. Уборка придомовой территории (перечисл. согласно ПП РФ №290 от 03.04.2018г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с вышедшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега выносом про-ископления, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, пошива территории песком или смесью из песка с щебнем вно время гололедицы от мусора урн, установление знаков подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	124063,2	3,63	124063,2	3,63	0,0
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
6.2. Уборка придомовой территории в летний период		Полование территории (грудотомствогазонов и газонов), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, съёмка снега с газонов от мусора, очистка от мусора урн, установка знаков подъездов и на газонах при наличии, уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
7. Дератизация, дезинсекция (Новые отправления общест. имущества дома)		Дератизация - 1 раз в квартал. Дезинсекция - по выявлен.	6835,4	0,20	2427,8	0,07	4407,6
8. Услуги и работы по управлению МКД			561531,40	16,43	597123,80	16,30	4407,6
Дополнительные работы и услуги:			73139,2	2,14	73139,2	2,14	0,0
1. Механизованная уборка придомовой территории с выносом снега из двора		В зимний период	58191,2	1,70	56927,2	1,68	21134,0
2. Услуги охранного предприятия		Круглосуточно	325768,7	9,53	325768,7	9,53	0,0
3. Тех. обслуживание лифтов, лифтовых машин и кабелей		Круглосуточно	12303,8	0,36	12303,8	0,36	0,00
4. Обслуживание фототип		Май-Сентябрь	7866,8	0,23	6835,4	0,2	1025,3
5. Обслуживание газовой и тепловой сетей		Май-Сентябрь	22898,7	0,67	22898,7	0,67	0,0
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома			1061543,8	31,06	1034936,9	30,28	26607,0
Восстановление работоспособности фототип					480,5		
<b>Всего</b>					<b>1039864,28</b>		

№	Итого издержки	Текущий ремонт	Т/В на СОИ (теплоизоляция)	Т/В на СОИ (водосерв)	Отделение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Образование с ТКО	Коммунал. услуги Всего	в том числе:					
										Гор. вода	Хоз. вода	Водоотведение	э/энергия	отопление	
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
<b>1. Отчеты д-р-м на 01.01.2019г.</b>															
1	Заполненность на 01.01.2019г.	172289,69	6297,58	189,77	1133,32	326,15	236,53	4714,27	0,00	-4565,54	-3148,58	2,37	0,00	-1419,33	0,00
2	Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	1061543,83	51221,99	1537,31	9049,53	2390,87	1709,01	35173,21	18952,72	-368,22	229,13	0,00	0,00	-597,35	0,00
3	Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	1189125,34	63075,21	1706,40	9427,61	2634,31	1924,10	36795,39	31953,75	165,51	26,97	2,37	0,00	136,17	0,00
4	Заполненность на 31.12.2019г.	94708,78	4440,36	70,68	755,24	87,81	71,44	3092,09	6001,03	-5099,27	-2946,42	0,00	0,00	-2152,85	0,00
5	Выполнено работ (покалено услуг)	1059804,38	0,00												
6	Остаток (д-р/кредитно-выплатено) ("+", -) - передано работы	21736,45	0,00												
** - не использовано работ															
7	Отток д-р-р (работалено-выплатено) (с р-ч. задолженности)	99320,86	53075,21												
<b>8. Отчеты д-р-м на 31.12.2019г.</b>															
9	Поступления от владельцев/обор.домаша счета	25923,10													
Ремонт системы водоотведения															
Замена сортовой арматуры на лифтовых КПП №2															
Замена стрелы штыбуа КПП №2															
Установка люков на территории двора, Стрижи.1															
Ремонт оборудования системы в/и (после грозы)															
Замена электротип															
Остаток средств от размещения оборудования счета															
11	Отток д-р-м "Содержание автомобилей"	25211,52													
п.4-м; п.2-м; п.3-м; п.6-м; п.2-м; п.5; п.7-м; п.3-м; п.5; п.8-м; п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых