Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 9

Общая площадь помещений, всего кв.м	1896,8		
в том числе:	8		
жилых помещений	1896,8		
нежилых помещений	0		

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.07-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.07-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.07-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**63960,1**	**2,81**	**63960,1**	**2,81**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**84673,2**	**3,72**	**84673,2**	**3,72**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**27769,2**	**1,22**	**27769,2**	**1,22**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49165,1**	**2,16**	**49165,1**	**2,16**	**0,0**	**0,00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**77389,4**	**3,40**	**77389,4**	**3,40**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**82624,6**	**3,63**	**82624,6**	**3,63**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	**4552,3**	**0,20**	**1633,0**	**0,07**	**2919,4**	**0,13**
Итого содержание общего имущества дома		**390133,82**	**17,14**	**387214,46**	**17,01**	**2919,4**	**0,13**
9. Услуги и работы по управлению МКД		**50758,4**	**2,23**	**50758,4**	**2,23**	**0,0**	**0,00**
10. Дополнительные работы и услуги:		**284292,4**	**12,49**	**26/9507,9**	**11,84**	**14784,5**	**0,65**
10,1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на товал	В зимний период	**38694,7**	1,70	**24593,1**	1,08	14101,7	0,62
10,2. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	**216918,0**	9,53	**216918,0**	9,53	0,0	0,00
10,3. Тех.обслуживание шлагбаумов,калиток,д/наб подения	Круглосуточно	**8194,2**	0,36	**8194,2**	0,36	0,0	0,00
10,4. Обслуживание фонтана	Май-Сентябрь	**5235,2**	0,23	**4552,3**	0,2	682,8	0,03
10,5. Обслуживание газонов и зеленых **насаждений**	Май-Сентябрь	**15250,3**	**0,67**	**15250,3**	**0,67**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**725184,6**	**31,86**	**707480,7**	**31,08**	**17703,9**	**0,78**
Приобретение и установка информационных досок на входе в подъезд				3241,70			
Всего				**710722,41**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 9

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Разовый сбор (ОДПУ)	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоноси	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе					
												Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление	
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	**Остаток д/ср-в на 01.01.2019г**	**-123611,59**	**4594,12**	**13090,58**													
1	Задолженность на 01.01.2019г.	175431,50	166,83	3980,62	198,25	1166,57	251,54	160,66	3897,59	0,00	11396,19	6791,24	242,07	46,26	835,51	3481,11	
2	Начислено с01.01.19 по 31.12.19	725184,58	0,00	34181,35	1261,45	5569,31	1846,42	1282,87	23557,24	9113,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Оплачено с01.01.19 по 31.12.19	759853,87	128,44	31671,52	1231,02	5573,83	1781,18	1224,26	22937,67	12627,64	9064,09	5025,15	186,48	8,89	772,70	3070,87	
4	Задолженность на 31.12.2019г.	140762,21	38,39	6490,45	228,68	1162,05	316,78	219,27	4517,16	-3514,41	2332,10	1766,09	55,59	37,37	62,81	410,24	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	710722,41	0,00	0,00													
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	14462,17	0,00	34181,35													
	("-" перевыполнено работ;																
	"+" недовыполнено работ)																
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	49131,46	128,44	31671,52													
	(с уч.задолженности)																
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2019г**	**-74480,13**	**4722,56**	**44762,10**													
9	Поступления от размещениеоборудования связи	46111,43															
	Ремонт системы видеонаблюдения	337,75															
	Замена торсионной пружины шлагбаума КПП №2	75,29															
	Замена стрелы шлагбаума КПП №2	351,37															
	Установка проектора на торец дома, Стрижи,1	339,57															
	Ремонт оборудования системы в/н (после грозы)	1001,15															
10	Остаток средств от размещения оборудования связи	44006,30															
11	Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	16803,89															
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых