

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.03.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4865,1					
	в том числе: жилых помещений					
4865,1		0				
Перечень видов работ и услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	159088,8	3,27	159088,8	3,27	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей и конструктивных дефектов здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, травы; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	186819,8	3,84	186819,8	3,84	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, палладия и испытание систем центрального отопления; чистка, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	59354,2	1,22	59354,2	1,22	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и энергообеспечения						
4. Содержание и обслуживание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	140601,4	2,89	140601,4	2,89	0,0	0,00
Плывное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электрощитов, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон						
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	390181,0	8,02	390181,0	8,02	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период Подметание, санировка снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Очистка урн от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период Подметание территории Уборка мусора с газонов Ваканширование газонов Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки						
6. Дератизация, дезинсекция	5351,6	0,11	5723,5	0,12	-371,8	-0,01
1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)						
7. Обслуживание ОИУ	41353,4	0,85	41353,4	0,85	0,0	0,00
Ежемесячно						
8. Механирирование уборки придомовой территории с вывозом снега на отвал	74922,5	1,54	44748,0	0,92	30174,5	0,62
В зимний период						
9. Содержание контейнерной площадки	6324,6	0,13	0,0	0,00	6324,6	0,13
Ежемесячно						
Итого содержание общего имущества дома	1063997,4	21,9	1027870,0	21,1	36127,3	0,74
10. Управление многоквартирным домом	128438,6	2,64	128438,6	2,64	0,0	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению	1192436,01	24,51	1156308,68	23,77	36127,3	0,74

	Текущее содержание,	Ремонт-задания-к выполн.	Гидро-изоляция кровельных	ГВ на СОИ	Отведенных на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммунальн. услуги	том числе				
									Всего	Хол. вода (ОДН)	Хол. вода поощр. в-е	срочная вода (поощр. в-е)	газ/теплот (ОДН)
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток: а/ср-в на 01.01.2019г	-201417,03	8129,77	-14486,12										
1 Задолженность на 01.01.2019г.	244508,63	1792,04	1415,02	2462,47	689,37	428,04	7986,73	19254,38	98,28	5156,11	13326,60	673,39	
2 Невыплачено с 01.01.19 по 31.12.19	1420181,02	0,00	0,00	17118,83	4868,17	3142,67	55026,27	34310,20	0,00	-520,40	34830,60	0,00	
3 Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	1476060,19	0,00	0,00	17486,89	5015,10	3171,14	56357,58	52624,85	88,13	4777,63	47132,33	626,76	
3 Оплачено антиципами	1476060,19	0,00	0,00	17486,9	5015,1	3171,14	56357,6	51998,09	88,13	4777,63	47132,33	626,76	
4 Задолженность на 31.12.2019г.	188629,46	1792,04	1415,02	2094,41	542,44	399,57	6655,42	939,73	10,15	-141,92	1024,87	46,63	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1345755,67	0,00	0,00										
6 Остаток: а/ср-в:начислено-выплачено	74425,35	0,00	0,00										
6 "+" - перевыплачено работ;													
6 "-" - недоисплачено работ)													
7 Остаток: а/ср-в:оплачено-выплачено (с уч. задолженности)	130304,52	0,00	0,00										
II Остаток: а/ср-в на 31.12.2019г	-71112,51	8129,77	-14486,12										
Поступления от размещения оборуд.связи,аренды		329690,00											
Ремонт лестничных клеток подъезда № 4		18519,36											
Ремонт межпанельных швов		33787,00											
Ремонт кровли		170404,00											
Остаток: а/ср-в от размещ.оборуд.связи, аренды		106659,64											
Примечание:													
п.3-чп.3.1+чп.3.2+чп.3.3; п.4-чп.1+чп.2+чп.3; п.6-чп.2+чп.5; п.7-чп.3+чп.5; п.8-чп.1+чп.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

«ССЫЛКА!»

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 28.02.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4865,1						
	в том числе: жилых помещений 4865,1						
Нежилая помещений	0						
	План		Фактически		Отклонение от плана		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвалов помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей и т.д.	31817,8	3,27	31817,8	3,27	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; закрепление трубопроводов; мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	37364,0	3,84	37364,0	3,84	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	11870,8	1,22	11870,8	1,22	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шафров для электрораспределителей, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	22866,0	2,35	22866,0	2,35	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		60035,3	6,17	60035,3	6,17	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега Очистка территории от наледи Посылка песком территории Очистка урн от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи		3 раза в неделю По мере необходимости По мере необходимости 3 раза в неделю 6 раз в неделю				
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки		3 раза в неделю 3 раза в неделю 1 раз в неделю 3 раза в неделю 6 раз в неделю				
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	291,9	0,03	0,0	0,00	291,9	0,03
7. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	8270,7	0,85	8270,7	0,85	0,0	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на улицы	В зимний период	14984,5	1,54	0,0	0,00	14984,5	1,54
Итого содержание общего имущества дома		187501,0	19,27	172224,5	17,70	15276,4	1,57
9. Управление многоквартирным домом		17222,5	1,77	17222,5	1,77	0,0	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению		204723,41	21,04	189446,99	19,47	15276,4	1,57

№	Остаток д/ср-в на 01.01.2018г.	Текущее содержание,	Ремонт канализационных выпусков,	Гидро-изоляция козырьков,	ГВ на СОИ	Отведение точных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммунальные услуги	Хол. вода (ОДН)	Хол. вода по выщ. к-	Горячая вода по выщ. к-	Э/энергия (ОДН)
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Остаток д/ср-в на 01.01.2018г.	-239245,09	8035,11	-14486,12									
1	Задолженность на 01.01.2018г.	231435,93	1886,70	1415,02	2293,06	545,48	407,49	4017,41	33954,35	124,70	7907,31	25063,88	858,46
2	Начислено с 01.01.18 по 31.12.18г	1451356,63	0,00	0,00	16609,23	4954,27	2916,32	53900,86	57225,44	0,00	10679,81	46545,63	0,00
3	Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18г	1432828,93	94,66	0,00	16439,82	4810,38	2895,77	49931,54	71925,41	26,42	13431,01	58282,91	185,07
3.1	Оплачено жителями	1432828,93	94,66		16439,82	4810,38	2895,77	49931,54	71925,41	26,42	13431,01	58282,91	185,07
3.2	Оплачено бюджетом												
4	Задолженность на 31.12.2018г.	244508,63	1792,04	1415,02	2462,47	689,37	428,04	7986,73	19254,38	98,28	5156,11	13326,60	673,39
5	Выполнено работ (оказано услуг)	189446,99	0,00	0,00									
6	Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	1261909,64	0,00	0,00									
6.1	с"», перевыполнено работ;												
6.2	"*», невыполнено работ)												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с учт. задолженности)	1248836,04	94,66	0,00									
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2018г.	1009491,85	8129,77	-14486,12									
	Поступления от размещения обр. св-ми, арены		236728,32										
	Замена канализационных труб в подвале № 2		20547,17										
	Замена лифтовой арматуры на стояках отопления в подвале		128995,15										
	Остаток д/ср-в от размещ. обр. св-ми, арены		87186,00										
	Примечание:												
	п.3-п.3.1; п.3.2; п.3.3.; п.4-п.1; п.2-п.3.; п.6-п.2-п.5.; п.7; п.3-п.5.; п.11-п.1; п.7												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых