

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе:	9334,2		0		0		0		0		0		0		0		0	
	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений	жилых помещений	нежилых помещений
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг																	
	Сумма затрат	Тариф на 1кв2 площади помещений, руб.	Фактические затраты Сумма затрат	Тариф на 1 кв2 площади помещений, руб.	Освоение от плановых затрат	Тариф на 1 кв2 площади помещений, руб.												
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	362913,7	3,24	362913,7	3,24	0,0	0,00												
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	443561,2	3,96	443561,2	3,96	0,0	0,00												
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	49284,6	0,44	49284,6	0,44	0,0	0,00												
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности капитальных выключки и устранение протечи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	397636,9	3,55	397636,9	3,55	0,0	0,00												
3. Аварийно-диспетчерские обслуживание	142253,2	1,27	142253,2	1,27	0,0	0,00												
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	532049,4	4,75	532049,4	4,75	0,0	0,00												
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	397636,9	3,55	397636,9	3,55	0,0	0,00												
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	532049,4	4,75	532049,4	4,75	0,0	0,00												
Вязание подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (визуальная проверка подоконников, перил лестниц, шкафов для электрощитов, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
6. Уборка придомовой территории	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега заносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололедицы от мусора ури, установка вилки возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
Паметиание территории (грязь,отмокание,волны в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установка вилки возле подъезда и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
7. Дератизация, дезинсекция	12321,1	0,11	4670,6	0,04	7650,5	0,07												
1 раз в квартал По плану (2 раза в год)	250903,3	2,24	250903,3	2,24	0,0	0,00												
8. Обслуживание лифтов	26882,5	0,24	26882,5	0,24	0,0	0,00												
Круглосуточно	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
Ежемесячно	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
10. Обслуживание установок для повышения давления водопроводного водоснабжения	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
Ежемесячно	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
11. Управление многоквартирным домом	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
Итого обслуживание общего имущества дома	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
11. Управление многоквартирным домом	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00												
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	2531435,04	22,60	2531784,54	22,53	7650,5	0,07												
Дополнительные работы и услуги:	868080,6	7,75	653275,1	5,83	214805,49	1,92												
1. Содержание контрольно-пропускного пункта	604856,2	5,40	530811,2	4,74	74045,0	0,66												
Круглосуточно	22402,1	0,20	12414,5	0,11	9987,6	0,09												
2. Содержание фасада	240822,4	2,15	110849,5	0,98	130772,9	1,17												
В зимний период	3399515,64	30,35	3177059,65	28,36	222456,0	1,99												
3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	1406,8		2553,46															
Итого	3399515,64	30,35	3177059,65	28,36	222456,0	1,99												
Посадка деревьев вокруг контейнерной площадки																		
Замена вала подвздош стрелы ш.лифта КТНН №3																		
Всего			3181019,04															

Текучее содержание	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплосионт)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отсечение точечных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе										
								Гор.вод	Хол.вод	Водоотв	э/энергия	отопление						
I Остаток д/ср-в на 01.01.2019г	-934082,39	7482,64																
1 Задолженность на 01.01.2019г.	976743,25	11185,76	944,95	6869,71	1933,44	939,24	46279,56	-8865,98	259,16	-1911,05	-2811,02	-24541,46	20139,29					
2 Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	3336671,73	111949,96	7277,12	35820,42	11754,13	7277,12	252428,14	4154,12	214,94	375,11	594,52	3084,35	-114,80					
3 Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	3747913,50	107964,78	7392,44	37469,09	11956,23	7386,73	261078,71	53580,00	1224,17	229,02	0,00	6972,66	45154,15					
4 Задолженность на 31.12.2019г.	565501,48	15170,94	829,63	5221,04	1731,34	829,63	37628,99	-58291,86	-750,07	-1764,96	-2217,40	-28429,77	-25129,66					
5 Выполнено работ (оказано услуг)	3181019,94																	
6 Остаток д/ср-в начисл-выполнено ("-" первоначально работ; "+" первоначально работ)	155651,79	111949,96																
7 Остаток д/ср-в оплачено-выполнено	566893,56	107964,78																
II Остаток д/ср-в на 31.12.2019г	-367188,83	115447,42																
Поступления от размещения оборудования связи																		
размещения рекламы	0,0																	
"-" первоначально работ; "+" первоначально работ)																		
Примечание:																		
п.4-п.1+п.2+п.3; п.6-п.2+п.5; п.7-п.3+п.5; п.11-п.1+п.7																		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роца"

Р.Д.Хромах

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роца"

Р.Д.Хромах