

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с **01.06.2019г.** по **31.12.2019 г.**
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: **Кубовая, 96/3**

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с **01.06.2019г.** по **31.12.2019 г.**
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: **Кубовая, 96/3**
Отчет за зарплата на содрержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств помещений, всего кв.м	1989,8						
	в том числе: жилых помещений	0					
всего помещений	1989,8						
Перечень видов	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактически затраты		Отклонение от плана	
		Сумма	Тариф на	Сумма	Тариф на	Сумма	Тариф на
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание инженерных конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технического осмотра, профилактического текущего и аварийного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от снега, грязи, и т.д.)	44989,4	3,23	44989,4	3,23	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технического осмотра, профилактического текущего и аварийного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка герметичности сантехнических вытечек и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	51953,7	3,73	51953,7	3,73	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	16992,9	1,22	16992,9	1,22	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	28629,9	2,06	28629,9	2,06	0,0	0,00
5. Служение содержанию лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, чистка работ по уборке подъезда (капитальная протирка подоконников, веревки лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половые доски, дверные ручки, обметание пыли с потолка, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	51535,8	3,70	51535,8	3,70	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крыльца лодок козырька и пожарных гидрантов от снега и льда, свинг-аме снего-выбрасывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега заносного происхождения, уборка крыльца и ливн-канализации перед входом в подъезд, подметка территории песком или смесью из песка с хлоридом натрия во время гололеда, очистка от мусора урны, установленные возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	119089,5	8,55	119089,5	8,55	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крыльца лодок козырька и пожарных гидрантов от снега и льда, свинг-аме снего-выбрасывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега заносного происхождения, уборка крыльца и ливн-канализации перед входом в подъезд, подметка территории песком или смесью из песка с хлоридом натрия во время гололеда, очистка от мусора урны, установленные возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (груды опавших листьев в подъезде), уборка крыльца и ливн-канализации перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урны, установленные возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация	1 раз в квартал по плану (1 раз в год)	1532,1	0,11	1198,5	0,09	333,6	0,02
8. Содержание контейнерных площадок	Ежемесячно	1532,1	0,11	299,9	0,02	1232,2	0,09
Итого содержание общего имущества дома		316218,5	22,71	314752,6	22,60	1565,9	0,11
10. Управление многоквартирным домом		41089,4	2,95	41089,4	2,95	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		357407,88	25,66	355842,01	25,55	1565,9	0,11
Дополнительные работы и услуги:		119395,9	8,18	100809,3	7,24	18586,6	0,94
1. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	56550,1	4,06	56550,1	4,06	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание лифтов, катков, а/п/д/б	По договору со специализированной организацией	3342,9	0,24	3342,9	0,24	0,0	0,00
3. Техническое обслуживание лифтов, расставных ворот	По договору со специализированной организацией	23400,0	1,68	23400,0	1,68	0,0	0,00
3. Содержание фасада	Период: Май - Сентябрь	2507,1	0,18	1646,3	0,12	860,9	0,06
4. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	21589,3	1,55	9948,4	0,71	11641,0	0,84
5. Обслуживание газовых и газовых котельных	Период: Май - Сентябрь	6546,4	0,47	5921,6	0,43	624,8	0,04
Всего		471343,82	33,84	456651,31	32,79	14692,51	1,05

1	Остаток д/с/р-в на 01.01.2019г.	Текущее содержание	Текущий ремонт	Разовый сбор (ОДПУ)	ГВ на СОИ (полотерия)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отчисления от СОИ на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Обращения с ТКО	Коммуналь. услуги	в том числе:			
												Гор. вода	Хол. вода	Водоотс.	ка/энергия
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Задолженность на 01.01.2019г.	111568,75	0,00	131,61	974,95	129,32	86,21	3155,96	0,00	-3746,80	-3746,80	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Извещено с 01.01.19 по 31.12.19	790214,29	11938,80	0,00	954,12	6560,11	1550,53	1074,14	28862,80	39393,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	780171,69	7601,26	0,00	1001,85	6994,99	1531,68	1055,99	29097,14	40712,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2019г.	81611,35	4337,54	0,00	83,88	540,07	148,17	106,36	2921,62	-1319,77	-3746,80	-3746,80	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	736547,49	0,00	0,00											
6	Остаток д/с/р-в(неисполнено)	13666,80	11938,80	0,00											
	("+" - невыполнено работ)														
	("-" - невыполнено работ)														
7	Остаток д/с/р-в(исполнено)	43624,20	0,00	0,00											
8	Остаток д/с/р-в на 31.12.2019г.	140436,08	0,00	0,00											
9	Поступления от размещения оборудования связи	26949,00													
	Ремонт и дообор. сист./инфраструкт.	4276,58													
	Набор средств	2109,80													
	Обработка зеленых насаждений	3390,00													
	Остаток д/с/р-в	17172,62													
	Примечание:														
	п.4-п.1 п.2-п.3, п.6-п.2 п.5, п.7-п.3 п.5, п.8-п.1 п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

