Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	12413,7
в том числе: жилых помещений	12413,7
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	**631609,1**	**4,24**	**594368,0**	**3,99**	**37241,1**	**0,25**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**738863,4**	**4,96**	**701622,3**	**4,71**	**37241,1**	**0,25**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**181736,6**	**1,22**	**181736,6**	**1,22**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49158,3**	**0,33**	**49158,3**	**0,33**	**0,0**	**0,00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**528823,6**	**3,55**	**528823,6**	**3,55**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**707580,9**	**4,75**	**707580,9**	**4,75**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7.Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**335169,9**	**2,25**	**335169,9**	**2,25**	**0,0**	**0,00**
8. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	**5958,6**	**0,04**	**2768,0**	**0,02**	**3190,6**	**0,02**
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**31282,5**	**0,21**	**31282,5**	**0,21**	**0,0**	**0,00**
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ	Ежемесячно	**34261,8**	**0,23**	**34261,8**	**0,23**	**0,0**	**0,00**
Итого содержание общего имущества дома		**3244444,6**	**21,8**	**3166771,9**	**21,3**	**77672,8**	**0,52**
11. Управление многоквартирным домом		**323252,7**	**2,17**	**323252,7**	**2,17**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**3567697,4**	**23,95**	**3490024,6**	**23,43**	**77672,8**	**0,52**
Дополнительные работы и услуги:		**1152984,5**	**7,74**	**992193,1**	**6,66**	**160791,34**	**1,08**
1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	**862503,9**	5,79	**783271,6**	5,26	**79232,3**	**0,53**
2. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	**16386,1**	0,11	**16386,1**	0,11	**0,0**	**0,00**
3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**221957,0**	1,49	**146356,5**	0,98	**75600,4**	**0,51**
4. Сервисное обслуживание газонов	Период: Май - Сентябрь	**52137,5**	0,35	**46179,0**	**0,31**	**5958,6**	**0,04**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**4720681,8**	**31,69**	**4482217,7**	**30,09**	**238464,1**	**1,60**
Замена вала подъема стрелы шлагбаума КПП № 3				**3395,89**			
Посадка деревьев вокруг контейнерной площадки				**1870,97**			
Всего				**4487484,57**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ теплоноси	ГВ на СОИ (подогрев	Отведени точных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2019г**	**-1064997,18**												
1	Задолженность на 01.01.2019г.	1073470,77	1138,83	6963,96	1938,26	1140,28	50764,11	0,00	-9489,56	-4303,95	-2067,63	-3476,46	-8235,13	8593,61
2	Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	4565477,69	9933,79	47020,98	15888,25	9933,79	337071,18	94129,89	27018,36	-40,60	167,26	300,42	-46,55	26637,83
3	Оплачено с01.01.19 по 31.12.19	4935459,07	9891,38	47649,35	15850,81	9912,05	340829,60	117501,33	47311,53	1540,63	272,34	83,95	6166,30	39248,31
4	Задолженность на 31.12.2019г.	703489,39	1181,24	6335,59	1975,70	1162,02	47005,69	-23371,44	-29782,73	-5885,18	-2172,71	-3259,99	-14447,98	-4016,87
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4487484,57												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	77993,12												
	(+,+ перевыполнено работ;													
	+,+ недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	447974,50												
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2019г**	**-617022,68**												
	Поступления от размещения оборудования связи,													
	размещения рекламы	**0,0**												
	Примечание:													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых