

Отчет управляющей организации ООО "Управляющая компания "Светлая Роша" о деятельности за отчетный период с 01.09.2019г. по 31.12.2019 г. по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115

Отчет управляющей организации ООО "Управляющая компания "Светлая Роша" о деятельности за отчетный период с 01.09.2019г. по 31.12.2019 г. по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе: площадь помещений нежилых помещений	6204,8		6204,8		0	
	План	Фактически затраты	Отклонение от плана	План	Фактически затраты	Отклонение от плана
Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат на 1 кв. площадь помещений, руб.	Тариф на 1 кв. площадь помещений, руб.	Сумма затрат на 1 кв. площадь помещений, руб.	Тариф на 1 кв. площадь помещений, руб.	Сумма затрат на 1 кв. площадь помещений, руб.	Тариф на 1 кв. площадь помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., в соответствии с законодательством РФ)	59566,1	2,40	59566,1	2,40	0,00	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и чистовые малярные работы, очистка кровли от мусора, грязи, очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования в системе инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., в соответствии с законодательством РФ)	69493,8	2,8	69493,8	2,8	0,00	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, окрасочные, консервация и реконструкция системы центрального отопления, управление трубопроводами, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности калориферных выходов и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	28790,3	1,16	28790,3	1,16	0,00	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	16380,7	0,66	16380,7	0,66	0,00	0,00
Ежемесячно						
5. Содержание содержания лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., в соответствии с законодательством РФ)	80662,4	3,25	80662,4	3,25	0,00	0,00
Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка входных дверей, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, почтовых дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)						
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., в соответствии с законодательством РФ)	84633,5	3,41	84633,5	3,41	0,00	0,00
Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание сбежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом по время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в зимний период						
Подметание территории (грунт, отомороженные в подъездах), уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Обслуживание лифтов	58573,3	2,36	58573,3	2,36	0,00	0,00
Круглосуточно						
8. Дератизация Дезинсекция	744,6	0,03	719,4	0,03	25,2	0,00
1 раз в квартал 1 раз в год						
9. Обслуживание видеонаблюдения	9431,3	0,38	9431,3	0,38	0,00	0,00
Ежемесячно						
11. Управление многоквартирным домом	40703,5	1,64	40703,5	1,64	0,00	0,00
Иные содержание общего имущества дома	448979,3	18,09	448954,1	18,09	25,2	0,00
Дополнительные работы и услуги:						
1. Услуги охранного назначения	По договору со специализированной организацией	241369,6	377,14	241369,6	377,14	0,00
2. Техническое обслуживание лифтов, калиток	По договору со специализированной организацией	13107,2	20,48	11171,46	17,46	1935,7
3. Техническое обслуживание в/в/д/э/линии	По договору со специализированной организацией	12979,2	20,28	5786,6	9,04	7192,6
4. Содержание фасада	Период: Май - Сентябрь	10790,4	16,86	8034	12,55	2756,4
5. Обслуживание газового	Период: Май - Сентябрь	22169,6	34,64	10912	17,05	11257,6
6. Механизированная уборка придомовой территории с выносом снега на отвал	В зимний период	54602,2	2,20	52035,8	2,10	2566,5
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию дома		803997,57		778263,52		25734,05

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

ост
перер
25606,3
127,7
25606,3

№	Наименование работ и услуг	Текущее содержание		Помыка ком.услуг		Текущий ремонт		Газовый сбор		ГВ на СОИ (по договор)		Отделение точных на СОИ		ХВ на СОИ		Э/м на СОИ		Обращение с ТКО		Коммунал. услуги		Гор.вод.		Хол.вод.		Водосток		Э/энергия	
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	Остаток д/р-в на 01.01.2019г.	-54082,37	-127,51	101887,38	4740,23																								
1	Задолженность на 01.01.2019г.	387156,77	360,27	1007783	875,84	600,53	2586,13	876,50	600,53	22215,58	0,00	58731,87	-17319,64	-1949,74	-1084,76	78586,01													
2	Задолженность жителей	377587,67	360,27	1002783	875,84	600,53	2586,13	876,50	600,53	22215,58	0,00	58231,87	-17319,64	-1949,74	-1084,76	78586,01													
3	Задолженность застройщика	9569,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
4	Исполнено «01.01.19 по 31.12.19»	2302292,16	0,00	74302,24	0,00	4457,80	20432,64	7058,75	4829,82	168327,70	235836,66	692258,04	4651,50	567,25	384,97	686654,32													
5	Исполнено жителями	2393292,16	0,00	74302,24	0,00	4457,80	20432,64	7058,75	4829,82	168327,70	235836,66	692258,04	4651,50	567,25	384,97	686654,32													
6	Исполнено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
7	Исполнено «01.01.19 по 31.12.19»	2498017,53	215,55	76148,42	427,26	4555,24	20618,09	7123,30	4858,00	170527,46	235247,92	722750,90	34,52	3,66	0,00	722712,72													
8	Исполнено жителями	2488448,43	215,55	76148,42	427,26	4555,24	20618,09	7123,30	4858,00	170527,46	235247,92	722750,90	34,52	3,66	0,00	722712,72													
9	Исполнено застройщиком	9569,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
10	Задолженность на 31.12.2019г.	282431,40	144,72	8176,55	448,58	503,09	2400,68	811,95	573,35	20015,82	578,74	27739,01	-12702,66	-1386,15	-699,79	42527,61													
11	Задолженность жителей	282431,40	144,72	8176,55	448,58	503,09	2400,68	811,95	573,35	20015,82	578,74	27739,01	-12702,66	-1386,15	-699,79	42527,61													
12	Задолженность застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
13	Исполнено работ (оплачено жителями)	2294036,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
14	Остаток д/р-в (оплачено жителями)	99265,42	0,00	74302,24	0,00																								
15	Исполнено работ (оплачено жителями)																												
16	Исполнено работ (оплачено жителями)																												
17	Остаток д/р-в (оплачено жителями)	203990,79	215,55	76148,42	427,26																								
18	Остаток д/р-в на 31.12.2019г.	149908,42	88,04	178035,90	5167,49																								
19	Поступления от размещения оборудования																												
20	Поступления от размещения оборудования																												
21	Ремонт оборудования фасада	3391,56																											
22	Мытье газослойной промывки	779,56																											
23	Помывочные работы напольных (2шт)	2633,6																											
24	Остаток д/р-в (оплачено жителями)	12662,46																											
25	Примечание:																												
26	п.2-м.2.1.п.2.2; п.3-м.3.1.п.3.2; п.4-м.1.п.2-м.3; п.6-м.2-м.5; п.7-м.3-м.5; п.8-м.1.п.7.																												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Р.Д.Хромых

1808 -аворт. 127,7 перер

аворт 1609,4

остаток

остаток

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.08.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115

Общая площадь помещений, всего кв.м		6204,8					
в том числе:							
жилых помещений		6204,8					
нежилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	119132,2	2,40	119132,2	2,40	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	138987,5	2,8	138987,5	2,8	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	57580,5	1,16	57580,5	1,16	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	32761,3	0,66	32761,3	0,66	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электрочистящих, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	161324,8	3,25	161324,8	3,25	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	169266,9	3,41	169266,9	3,41	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	117146,6	2,36	117146,6	2,36	0,0	0,00
8. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал 1 раз в год	1489,2	0,03	719,4	0,01	769,8	0,02
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	18862,6	0,38	18862,6	0,38	0,0	0,00
11. Управление многоквартирным домом		81407,0	1,64	81407,0	1,64	0,0	0,00
Итого содержание общего имущества дома		897958,7	18,09	897188,9	18,07	769,8	0,02
12. Дополнительные работы и услуги:							
12.1. Содержание КПП, в/набл, шлаббаума, калиток, трев. сигнализации	Круглосуточно	521843,2	407,69	516915,2	403,84	4928,0	3,85
12.2. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	21004,8	16,41	22151,8	17,31	-1147,0	-0,90
12.3. Обслуживание газонов	Период: Май - Сентябрь	44339,2	34,64	33827,2	26,43	10512,0	8,21
12.4. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	109204,5	2,20	45680,2	0,92	63524,3	1,28
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1594350,34		1515763,21		78587,12	