

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1910,4		0		0		0		0		0		0		0		0		0		
	в том числе: площадь помещений владения собственником	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Перечень видов работ и услуг	Услуги выполняются работ и оказания услуг	План		Фактически		Отклонение		от		от		от		от		от		от		от	
		Сумма затрат от 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат от 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат от 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат от 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат от 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат от 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат от 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат от 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат от 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат от 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи и т.д. в соответствии с законодательством РФ	64418,7	2,81	64418,7	2,81	0,0	0,00														
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт; регулировка, наладка и выкатка систем центрального отопления; промывка, сервока, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка герметичности канализационных выводов и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. в соответствии с законодательством РФ	85099,5	3,73	85099,5	3,73	0,0	0,00														
3. Автотранспортное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	27963,3	1,22	27963,3	1,22	0,0	0,00														
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49288,3	2,15	49288,3	2,15	0,0	0,00														
5. Содержание помещений лестничных клеток МКД	Выявление подтеков лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (кабинки лифта) промывка половыми, перил лестниц, лифта для электроснабжения, почтовых ящиков, дверных ручек, почтовых ящиков, дверных ручек, обметание пола с пылесосом, мытье стен	77944,3	3,40	77944,3	3,40	0,0	0,00														
6. Уборка придомовой территории	перечисляем согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	83217,0	3,63	83217,0	3,63	0,0	0,00														
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крыльца, полов площадок и пожарных выходов от снега и льда, снятие снега с вышедшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега выносом прокладками, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или солью и/или песком с солью во время гололеда, очистка от мусора урн, установление валежников и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, асфальтовых жителями МКД, протирка указателей																				
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Полы территории (груды опавших листьев и валежника), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, ежедневная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установка валежников на газонах и валики, уборка контейнерных площадок, асфальтовых жителями МКД, протирка указателей																				
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по плану	4985,0	0,20	1640,5	0,07	2944,4	0,13														
Итого содержание общего имущества дома		392921,3	17,14	389986,6	17,01	2944,4	0,13														
8. Услуги и работы по управлению МКД		51122,3	2,23	51122,3	2,23	0,0	0,00														
Дополнительные работы и услуги:		286330,8	12,49	271440,2	11,84	14890,6	0,65														
1. Механические работы	В летний период	38972,2	1,70	24769,4	1,08	14202,8	0,62														
2. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	218473,3	9,53	218473,3	9,53	0,0	0,00														
3. Тех. обслуживание шлюза баков для мусора/лифтов	Круглосуточно	8252,9	0,36	8252,9	0,36	0,0	0,00														
4. Обслуживание фонтана	Май-Сентябрь	8272,7	0,23	4584,9	0,20	3687,8	0,03														
5. Обслуживание газонов и газонных выделений	Май-Сентябрь	15359,6	0,67	15359,6	0,67	0,0	0,00														
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		730384,1	31,86	712549,1	31,08	17835,0	0,78														
Восстановление работоспособности фонтана						3264,94															
Итого						715814,07															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

№	Описание затрат	Текущие затраты, руб.	Текущий ремонт, руб.	ТВ на СОИ (теплоэнергия), руб.	ТВ на СОИ (водосерв), руб.	Отделение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Коммунал. услуги, руб.	Тор-жизн. руб.	Хоз-жизн. руб.	Водоотв. руб.	Утилизация, руб.	отопление, руб.	в том числе:	
															руб.	руб.
1	Остаток д/р-а на 01.01.2019г.	-55155,68	16764,21													
1	Задолженность на 01.01.2019г.	118156,96	3284,99	99,15	567,16	148,80	99,15	2448,31	-19322,27	-6976,78	0,00	0,00	-3884,79	-8460,70		
2	Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	730384,13	34338,46	915,61	5953,06	1488,10	1030,83	2326,36	71,19	758,64	0,00	0,00	-87,45	0,00		
3	Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	742003,78	32840,58	913,90	8800,52	1462,34	1005,73	23093,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Задолженность на 31.12.2019г.	96537,31	3782,87	100,86	719,70	174,56	124,25	2501,28	-19251,08	-6218,14	0,00	0,00	-4572,34	-8460,70		
5	Выполнено работ (сказано делов)	715814,07														
6	Остаток д/р-а (начислено-выплачено) ("*" переиспользованы работ, ** - неиспользованы работ)	14570,06	3438,46													
7	Остаток д/р-а (начислено-выплачено) (с 01.01.2019г.)	36189,71	33850,58													
8	Остаток д/р-а на 31.12.2019г.	-18965,97	50614,79													
9	Поступления от размещения оборудования связи	51691,40														
	Ремонт системы водоотведения	341,24														
	Замена порционной прокладки на бытовых КПН №6	75,83														
	Замена стержня на бытовых КПН № 2	353,88														
	Установка люка в створку дома, Стрижи, 1	342,00														
	Ремонт оборудования системы в/и (после: грозы)	1008,53														
10	Остаток средств от размещения оборудования связи	49370,12														
11	Остаток д/р-а "Содержание автомобилей"	16924,37														
	в 4-м 1 кв. 2 кв. 3 кв. 4 кв. 5 кв. 6 кв. 7 кв. 8 кв. 9 кв. 10 кв.															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч