Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 4

Общая площадь помещений, всего кв.м	12648,6
в том числе: жилых помещений	12648,6
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План: Сумма затрат руб	План: Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Фактические затраты: Сумма затрат руб	Фактические затраты: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Отклонение от плана: Сумма затрат руб	Отклонение от плана: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**491777,6**	**3,24**	**491777,6**	**3,24**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**634453,8**	**4,18**	**634453,8**	**4,18**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**185175,5**	**1,22**	**185175,5**	**1,22**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**48570,6**	**0,32**	**48570,6**	**0,32**	**0,0**	**0,00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**500884,6**	**3,30**	**500884,6**	**3,30**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**550973,0**	**3,63**	**550973,0**	**3,63**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости	**30356,6**	**0,20**	**6796,4**	**0,04**	**23560,2**	**0,16**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**455349,6**	**3,00**	**455349,6**	**3,00**	**0,0**	**0,00**
Итого содержание общего имущества дома		**2897541,29**	**19,09**	**2873981,09**	**18,93**	**23560,20**	**0,16**
9. Услуги и работы по управлению МКД		**376422,3**	**2,48**	**376422,3**	**2,48**	**0,0**	**0,00**
Дополнительные работы и услуги:		**1909685,6**	**12,58**	**1908148,8**	**12,57**	**1536,8**	**0,01**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на товал	В зимний период	**258031,4**	1,70	**263208,5**	1,73	-5177,1	-0,03
2. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	**1446493,9**	9,53	**1446493,9**	9,53	0,0	0,00
3. Тех.обслуживание шлагбаумов,калиток,и/наблюдения	Круглосуточно	**68555,4**	0,45	**68176,0**	0,45	379,5	0,00
4. Обслуживание фонтана	Май-Сентябрь	**34910,1**	0,23	**28575,7**	0,19	6334,4	0,04
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Май-Сентябрь	**101694,7**	0,67	**101694,7**	0,67	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**5183649,25**	**34,15**	**5158552,22**	**33,98**	**25097,03**	**0,17**
Замена роликов на двери кабины лифта и шахты				11233,20			
Устройство приямка (4шт)				15400			
Замена плитки тротуарной на пандусах				1029,6			
Подрыв дорожного бордюра				14374,89			
Всего				**5200589,91**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 4

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	ГВ на СОИ (теплоносит) руб.	ГВ на СОИ (водотрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Коммунальные услуги Всего, руб	в том числе: Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
1	**Остаток д/ср-в на 01.01.2020г**	**-474020,27**	**0,00**											
1	Задолженность на 01.01.2020г.	847994,37	0,00	1225,43	6111,64	2060,69	1402,33	42414,30	-24486,89	-7742,99	2,91	-55,85	-5251,45	-11439,51
2	Начислено с01.01.20 по 31.12.20	5183269,80	164392,14	9515,90	42220,88	15645,03	10747,21	323326,65	806,55	738,53	38,61	29,41	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.20 по 31.12.20	5218473,79	145518,25	9415,55	42007,19	15474,06	10675,04	313614,07	812,26	237,30	22,62	0,00	460,31	92,03
4	Задолженность на 31.12.2019г.	812790,38	18873,89	1325,78	6325,33	2231,66	1474,50	52126,88	-24492,60	-7241,76	18,90	-26,44	-5711,76	-11531,54
5	Выполнено работ (оказано услуг)	5200589,91	0,00											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	-17320,11	164392,14											
	("-" перевыполнено работ;													
	"+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	17883,88	145518,25											
	(с уч.задолженности)													
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-456136,39**	**145518,25**											
9	Поступления от размещения оборудования связи	8305,42												
	Приобретение гирлянды и оформление елки(2шт	2130,95												
	Приобретение материалов для гирлянды в Нов.году	902,51												
	Замена фотореверса(подъезд № 1 пассажирский лиф	5775,00												
	Дооборудование системы видеонаблюдения (2 в/кам	9350,00												
	Коврик грязезащитный подъезд № 4	1710,50												
	Замена источника питания	130,33												
	Приобретение и установка столбика с табличкой (2ш	3372,60												
	Ремонт деревян.настилов на кирпич.тумбах	29806,10												
	Замена платы управления шлагбаумом	2117,92												
	Установка ручки - скобы на подъезд № 2; № 4	3878,60												
10	Остаток средств от размещения оборудования связи	23883,91												
	Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	0,00												
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых