

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4**

Общая площадь помещений, всего кв.м	12413,7						
	в том числе: площадь помещений владения помещений						
0							
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в конструктивных элементах здания (мелкий ремонт: окон и дверей; очистка кровли от мусора, снега, и т.д.)	631609,1	4,24	631609,1	4,24	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и настройка систем центрального отопления, промывка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности капитальных выключки и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	738863,4	4,96	738863,4	4,96	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	181736,6	1,22	181736,6	1,22	0,0	0,00
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	49158,3	0,33	49158,3	0,33	0,0	0,00
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электростанций, почтовых ящиков, дверных кобурок, половая дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	528823,6	3,55	528823,6	3,55	0,0	0,00
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свесывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с клеевыми по время гололедицы от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	707580,9	4,75	707580,9	4,75	0,0	0,00
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Уборка территории, очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свесывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с клеевыми по время гололедицы от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории (грунт,отмостка,алюкды в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, ежедневная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, использование жителями МКД, протирка указателей						
<b>7. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	335169,9	2,25	335169,9	2,25	0,0	0,00
<b>8. Дератизация лестничных</b>	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	5958,6	0,04	2768,0	0,02	3190,6	0,02
<b>9. Обслуживание лифтов-спускных установок</b>	Ежемесячно	34261,8	0,23	34261,8	0,23	0,0	0,00
<b>10. Обслуживание установок для повышения давления ХВ</b>	Ежемесячно	324444,6	21,78	324125,1	21,8	3190,6	0,02
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		323252,7	2,17	323252,7	2,17	0,0	0,00
<b>11. Управление многоквартирным домом</b>		3567697,4	23,95	3564506,8	23,93	3190,6	0,02
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		1152984,5	7,74	955700,2	6,41	197284,24	1,33
<b>1. Содержание контрольно-пропускного пункта</b>	Круглосуточно	862503,9	5,79	672009,5	4,51	190494,4	1,28
<b>2. Содержание фасада</b>	Период: Май - Сентябрь	16386,1	0,11	21581,7	0,14	-5195,7	-0,03
<b>3. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	221957,0	1,49	249240,0	1,67	-27283,0	-0,18
<b>4. Сервисное обслуживание газонов</b>	Период: Май - Сентябрь	52137,5	0,35	12869,0	0,09	39268,5	0,26
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		4720681,8	31,69	4520207,0	30,34	200474,8	1,35

I Остаток д/ср-в на 01.01.2020г	Текущее содержание	ГВ на СОИ износостой	ГВ на СОИ износостой	Эксплуатационных на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Обращения с ТКО	коммунальн услуги Всего,	Гор.вывоз	Хоз.вывоз	Водоотс.	эл/энергия	отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>1</b>	-617022,68												
1	Задолженность на 01.01.2020г.	703489,39	1181,24	6335,59	1975,70	1162,02	47005,69	-23371,44	-29782,73	-5885,18	-2172,71	-3259,99	-14447,98
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	4530187,45	10365,20	46803,31	16546,06	6199,49	351116,62	3097,45	-35478,95	0,00	359,57	515,34	685,66
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	4506327,43	10300,92	46689,68	16414,41	9607,37	347293,01	1035,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2020г.	727349,41	1245,52	6449,22	2107,35	-2245,86	50829,30	-21309,94	-65261,68	-5885,18	-1813,14	-2744,65	-13762,32
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4520207,02											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	9980,43											
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-13879,59											
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2020г</b>	<b>-630902,27</b>												
Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч