

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 30.06.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		9554,7					
в том числе:		9554,7					
жилых помещений		9554,7					
нежилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	137587,7	2,40	137587,7	2,40	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	160519,0	2,8	160519,0	2,8	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	66500,7	1,16	66500,7	1,16	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	24651,1	0,43	24651,1	0,43	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	186316,7	3,25	186316,7	3,25	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	195489,2	3,41	195489,2	3,41	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	131854,9	2,30	131854,9	2,30	0,0	0,00
8. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал 1 раз в год	1719,8	0,03	3467,4	0,06	-1747,6	-0,03
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	21784,7	0,38	21784,7	0,38	0,0	0,00
11. Управление многоквартирным домом		92298,4	1,61	92298,4	1,61	0,0	0,00
Итого содержание общего имущества дома		1018722,1	17,77	1020469,7	17,80	-1747,6	-0,03
12. Дополнительные работы и услуги:							
12.1. Содержание КПП, в/наба, шлаббаума, калиток, трев.сигнализации	Круглосуточно	587073,6	407,69	566084,94	393,11	20988,7	14,58
12.2. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	23630,4	16,41	23423,4	16,27	207,0	0,14
12.3. Обслуживание газонов	Период: Май - Сентябрь	49881,6	34,64	39905,28	27,71	9976,3	6,93
12.4. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	126122,0	2,20	159825,0	2,79	-33703,0	-0,59
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1805429,75		1809708,34		-4278,58	