

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5
Отчет за затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток на начало периода, всего руб.	1908,9													
	в том числе: жилищных помещений	и	План	Фактические затраты	Отклонение от плана									
	0		Сумма затрат с/и 01.01-31.12 руб.	Тариф на кв. площадь помещений руб.	Сумма затрат с/и 01.01-31.12 руб.	Тариф на кв. площадь помещений руб.	Сумма затрат с/и 01.01-31.12 руб.	Тариф на кв. площадь помещений руб.						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг													
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, снега и т.д.	25197,5	1,10	25197,5	1,10	0,0	0,00							
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем контроля отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выветхов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	34360,2	1,50	34360,2	1,50	0,0	0,00							
3. Аварийно-техническое обслуживание	Круглосуточно на системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	25197,5	1,10	25197,5	1,10	0,0	0,00							
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	14889,4	0,65	14889,4	0,65	0,0	0,00							
5. Содержание территории: лестничных клеток МКД	Пылесосание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъезда (включая протирку половочистой, пера лестничных площадок для электростетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	77883,1	3,40	77883,1	3,40	0,0	0,00							
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	68720,4	3,00	68720,4	3,00	0,0	0,00							
6.1. Уборка придомовой территории в летний период	Уборка территории, очистка кровли ливневых водосточных труб гидрантов от снега и льда, сдвигание свеже-выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, подлата территории песком или смесью из песка с клеевыми во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей													
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, откосы, аллеи и подходы), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, основная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей													
7. Механизированный уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	22906,8	1,00	22906,8	1,00	0,0	0,00							
8. Механизированный уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	38941,6	1,70	39722,9	1,73	-781,3	-0,03							
9. Прочие расходы		45813,6	2,00	33397,6	1,46	12416,0	0,54							
Итого содержание общего имущества дома		353910,06	15,45	342275,38	14,94	11634,7	0,51							
Дополнительные работы в услугах:		241666,7	10,55	236277,8	10,32	5388,92	0,23							
1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	218989,0	9,56	216870,1	9,47	2118,87	0,09							
2. Срочное обслуживание газов	Период: Май-Сентябрь	18096,4	0,79	15347,6	0,67	2748,82	0,12							
3. Содержание фасада	Период: Май-Сентябрь	4581,4	0,20	4060,1	0,18	521,23	0,02							
Управление многоквартирным домом		44897,33	1,96	44897,3	1,96	0,0	0,00							
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		640474,13	27,96	623450,53	27,22	17023,60	0,74							
Платеж, перечисленный собственниками				2169,43										
Всего				625619,96										

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

1	Остаток д-т-а на 01.01.2020г.	Текущее содержание:		ГВ на СОИ (геплоконсент):		ГВ на СОИ (водогрей):		Отведение сточных вод на СОИ:		ХВ на СОИ:		ЭЭн на СОИ:		Коммунальн. услуги Всего:		в том числе:		Итого:		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
		31990,03																		
1	Зачисленность на 01.01.2020г.	78778,80	112,34	730,37	194,56	138,49	2912,67	-1316,97	-661,31	-295,61	-236,75	0,00	-133,30							
2	Изчислено с:01.01.20 по 31.12.20	638355,56	983,46	5276,36	1654,32	1148,55	25103,85	-1654,04	-1880,03	127,89	98,10	0,00	0,00							
3	Оплачено с:01.01.20 по 31.12.20	646453,62	982,49	5501,29	1664,36	1162,17	25166,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
4	Зачисленность на 31.12.2020г.	70780,44	113,31	505,44	184,52	124,87	2850,10	-2971,01	-2541,34	-167,72	-128,65	0,00	-133,30							
5	Выполнено работ (оплата услуг)	625619,96																		
6	Остаток д-т-а (с/и) (начислено-выполнено)	12735,30																		
7	Остаток д-т-а (с/и) (начислено-выполнено) (с учетом задолженности)	20833,66																		
8	Остаток д-т-а на 31.12.2020г.	52824,59																		
9	Поступления от размещения оборудования связи	52892,01																		
	Прочие поступления и образование связи (догов)	321,6																		
	Замена источника питания	19,67																		
	Ремонт деревянных настилов на крышных галереях	4498,27																		
	Ремонт наливных полов, тайфера подвесная фанера	252,47																		
	Замена подшивки (с/и) в подвале	3220,80																		
	Замена платы управления лифтовыми	319,63																		
10	Остаток средств от размещения оборудования связи	44259,47																		
11	Остаток д-т-а: "Содержание автомобилей"	16011,08																		
	Примечание:																			
	а) 4-м; б) 2-м; в) 6-м; г) 2-м; д) 7-м; е) 3-м; ж) 5-м; з) 8-м; и) 7-м																			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых