Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 8

Общая площадь помещений, всего кв.м	2848,1
в том числе:	
жилых помещений	2848,1
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**96037,9**	**2,81**	**96037,9**	**2,81**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**127481,0**	**3,73**	**127481,0**	**3,73**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**41696,2**	**1,22**	**41696,2**	**1,22**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49215,2**	**1,44**	**49215,2**	**1,44**	**0,0**	**0,00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье пола кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**116202,5**	**3,40**	**116202,5**	**3,40**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**124063,2**	**3,63**	**124063,2**	**3,63**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	**6835,4**	**0,20**	**2427,8**	**0,07**	**4407,6**	**0,13**
Итого содержание общего имущества дома		**561531,40**	**16,43**	**557123,80**	**16,30**	**4407,6**	**0,13**
8. Услуги и работы по управлению МКД		**73139,2**	**2,14**	**73139,2**	**2,14**	**0,0**	**0,00**
Дополнительные работы и услуги:		**426873,2**	**12,49**	**428132,6**	**12,53**	**-1259,4**	**-0,04**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на тополя	В зимний период	**58101,2**	1,70	**60883,3**	1,78	-2782,1	-0,08
2. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	**325708,7**	9,53	**325708,7**	9,53	0,0	0,00
3. Тех.обслуживание шлагбаумов,калиток,в/наблюдения	Круглосуточно	**12303,8**	0,36	**12218,4**	0,36	85,4	0,00
4. Обслуживание фонтана	Май-Сентябрь	**7860,8**	0,23	**6423,5**	0,19	1437,3	0,04
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Май-Сентябрь	**22898,7**	**0,67**	**22898,7**	**0,67**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**1061543,8**	**31,06**	**1058395,6**	**30,97**	**3148,2**	**0,09**
Покрас дорожного бордюра				3236,81			
Всего				**1061632.40**			
Ремонт деревянных настилов на кирпичных тумбах				6894,51			
Всего				**1068526,91**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 8
Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоноситель)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе					
											Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление	
		руб.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	**Остаток д/ср-в на 01.01.2020г**	**43942,39**	**72364,43**													
1	Задолженность на 01.01.2020г.	94708,28	4440,36	20,68	755,24	82,81	21,44	3092,09	-6001,03	-5099,27	-2946,42	0,00	0,00	-2152,85	0,00	
2	Начислено с01.01.20 по 31.12.20	1061458,39	51233,61	1687,51	8599,28	2548,20	1767,01	37943,79	-191,22	256,93	256,93	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Оплачено с01.01.20 по 31.12.20	1052069,71	50697,42	1659,61	8669,36	2473,47	1724,27	37165,74	22,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Задолженность на 31.12.2020г.	104096,96	4976,55	48,58	685,16	157,54	64,18	3870,14	-6214,52	-4842,34	-2689,49	0,00	0,00	-2152,85	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1061632,40	6894,51													
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	-174,01	44339,10													
	("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)															
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч.задолженности)	-9562,69	43802,91													
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**34379,70**	**116167,34**													
9	Поступления от размещенияоборудования связи	44925,48														
	Приобрет.гирлянды уличной,оформл.елки 2шт	492,92														
	Замена источника питания	30,15														
	Замена платы управления шлагбаумом	489,90														
10	Остаток средств от размещения оборудования связи	43912,51														
11	Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	25231,52														
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых