

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Система Рош"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 9

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Система Рош"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 9
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт объектов имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1896,8	
	в том числе: в жилых помещениях 1896,8	
сезонная помещений	0	
	в том числе: в помещениях сезонных 0	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	
	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
1. Техническое обслуживание	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	63960,1	2,81
1.1. Техническое обслуживание	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	63960,1	2,81
1.1.1. Техническое обслуживание	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	63960,1	2,81
2. Техническое обслуживание	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	84673,2	3,72
2.1. Техническое обслуживание	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	84673,2	3,72
3. Энергоснабжение	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	27769,2	1,22
3.1. Энергоснабжение	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	27769,2	1,22
4. Обслуживание	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	49165,1	2,16
4.1. Обслуживание	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	49165,1	2,16
5. Санитарное	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	73389,4	3,40
5.1. Санитарное	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	73389,4	3,40
6. Уборка придомовой территории	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	82624,6	3,63
6.1. Уборка придомовой территории	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	82624,6	3,63
6.2. Уборка придомовой территории	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	82624,6	3,63
7. Дератизация, дезинсекция	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	4852,3	0,20
8. Услуги и работы на территории МКД	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	50758,4	2,23
9. Услуги и работы на территории МКД	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	50758,4	2,23
10. Дивансионные работы и услуги:	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	284292,4	12,49
10.1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом мусора	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	28604,7	1,20
10.2. Услуги охранного мероприятия	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	216918,0	9,53
10.3. Тех. обслуживание помещений МКД	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	8194,2	0,36
10.4. Обслуживание помещений МКД	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	5235,2	0,23
10.5. Обслуживание помещений МКД	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	15250,3	0,67
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	725044,6	31,86
Итого	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
	725044,6	31,86

№	Наименование работ и услуг	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор (ОДП/У), руб.	Текущий ремонт руб.	ТВ на СОИ (насосы)	ТВ на СОИ (лифты)	Отделение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Объемные с ТКО	Коммуналь. услуги	в том числе							
												Гор.вод	Хол.вод	Водокан.	Э/энергия	отопление			
1	Остаток дт-р-а на 01.01.2020г.	74480,13	4724,56	44762,18															
1	Законченность на 01.01.2020г.	140762,71	38,39	6490,45	228,68	1162,05	316,78	219,27	4517,16	3514,41	2332,10	1766,09	55,54	17,37	62,81	410,24			
2	Намечено с 01.01.20 по 31.12.20	724227,68	-17,00	34142,40	1113,48	5113,08	1679,52	1165,44	25282,97	532,47	-515,32	-659,68	-24,62	0,00	66,28	102,70			
3	Опоздание с 01.01.20 по 31.12.20	700043,02	21,39	32067,59	1070,87	4990,24	1587,17	1106,66	23551,38	265,73	1642,75	969,75	30,07	0,00	129,09	512,04			
4	Законченность на 31.12.2020г.	165846,87	0,00	8566,26	271,29	1284,88	409,11	278,08	6248,75	3247,67	174,03	136,66	0,00	17,37	0,00	0,00			
5	Выполнено работ (оказано услуг)	725259,64	0,00	0,00															
6	Остаток (ср.зачисления-наименование)	-131,96	-17,00	34142,40															
7	Остаток (ср.зачисления-наименование)	-23216,62	21,39	32067,59															
8	Остаток дт-р-а на 31.12.2020г.	-9906,75	4743,95	76829,69															
9	Израсходовано на содержание объектов общего пользования	46721,80																	
10	Остаток средств на содержание объектов общего пользования	41465,60																	
11	Остаток средств на содержание объектов общего пользования	16803,89																	
Итого: 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го																			

Генеральный директор ООО "УК "Система Рош"

Р.Д.Хроных

Генеральный директор ООО "УК "Система Рош" Р.Д.Хроных