

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
4865,1						
в том числе: жилых помещений	4865,1					
нежилых помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	190906,5	3,27	190906,5	3,27	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка крошки от мусора, грязи; очистка подвалов помещений от мусора, захоронение на законных основаниях дверей и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	224183,8	3,84	224183,8	3,84	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опорожнение, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных коллекторов и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	71225,1	1,22	71225,1	1,22	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения						
4. Содержание помещений лестничных клеток МКД	168721,7	2,89	168721,7	2,89	0,0	0,00
Планирование работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электрощитов, почтовых ящиков, дверных коробок, полов у дверей, дверных ручек, обметание палис с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)						
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	468217,2	8,02	468217,2	8,02	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Снегозащита	1 раз в сутки в дни снегопада					
Очистка территории от наледи	По мере необходимости					
Посыпка песком территории	По мере необходимости					
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю					
Уборка контейнерной площадки от снега и наледи, мусора	6 раз в неделю					
5.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Поливание территории	6 раз в неделю					
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю					
Ваканширование газонов	1 раз в неделю					
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю					
Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
6. Дератизация, дезинсекция	6421,9	0,11	4057,2	0,07	2364,7	0,04
1 раз в квартал По завесу (1 раз в год)						
7. Обслуживание ОДПУ	49624,0	0,85	49624,0	0,85	0,0	0,00
Ежемесячно						
8. Механизируемая уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал	89907,0	1,54	70738,0	1,21	19169,0	0,33
В зимний период						
9. Содержание контейнерной площадки	7589,6	0,13	0,0	0,00	7589,6	0,13
Ежемесячно						
Итого содержание общего имущества дома	1276796,8	21,87	1247673,5	21,4	29123,3	0,50
10. Управление многоквартирным домом	1430923,21	24,51	1401799,88	24,01	29123,3	0,50
Всего стоимость работ по содержанию и управлению						
Устройство козырька и балкона (Зит)	1430923,21		147465,0		-147465,0	
Всего стоимость работ по содержанию и управлению			1549264,88		-118341,7	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

№	Наименование	Текущее содержание	Ремонт	Гидро-	ГВ	Отделение	ХВ	Э/м	Коммунальн	там числе	Хоз.возд.	Хоз.возд.	горячая вода	х/энергия
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	Остаток д/ср-в на 01.01.2020г	-71112,51	8129,77	-14486,12										
1	Задолженность на 01.01.2020г	188629,46	1792,04	1415,02	2094,41	542,44	399,57	6655,42	939,73	10,15	-141,92	1024,87	46,63	
2	Наислужено с 01.01.20 по 31.12.20	1430923,21	-1792,04	-665,43	18492,30	4940,15	3508,45	38720,65	17940,40	0,00	0,00	17940,40	0,00	
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	1458988,51	0,00	0,00	18377,52	4876,10	3495,63	41939,51	37083,37	10,15	1427,44	35599,01	46,77	
4	Задолженность на 31.12.2020г	160564,16	0,00	749,59	2209,19	606,49	412,37	3436,56	-18203,24	0,00	-1569,36	-16633,74	-0,14	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1549264,88	0,00	0,00										
6	Остаток д/ср-в (начислено-выполнено) ("-" - невыполнено работ)	-118341,67	-1792,04	-665,43										
7	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-90276,37	0,00	0,00										
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2020г	-161388,88	8129,77	-14486,12										
	Поступления от размещения оборудования, аренды		226149,64											
	Устройство козырька и балкона (Зит)		160488,25											
	Ремонт межпанельных швов		7340,50											
	Трансформатор тока		9831,00											
	Замена ступеней крыльца (6 польств)		46328,87											
	Остаток д/ср-в от размещения оборудования, аренды		2161,02											
	Примечание: п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых