Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.02.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9558,9						
в том числе: жилых помещений	9558,9						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**340679,2**	**3,24**	**340679,2**	**3,24**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**405870,9**	**3,86**	**405870,9**	**3,86**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**128280,4**	**1,22**	**128280,4**	**1,22**	**0,0**	**0,00**
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**373275,0**	**3,55**	**373275,0**	**3,55**	**0,0**	**0,00**
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**535202,8**	**5,09**	**535202,8**	**5,09**	**0,0**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по мере необходимости	**11566,3**	**0,11**	**5023,4**	**0,05**	**6542,8**	**0,06**
7. Содержание контейнерной площадки	Ежедневно	**11566,3**	**0,11**	**0,0**	**0,00**	**11566,3**	**0,11**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**231325,4**	**2,20**	**231225,4**	**2,20**	**100,0**	**0,00**
9. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	**45213,6**	**0,43**	**45213,6**	**0,43**	**0,0**	**0,00**
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**22081,1**	**0,21**	**22081,1**	**0,21**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание устан для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**31544,4**	**0,30**	**31544,4**	**0,30**	**0,0**	**0,00**
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**277590,5**	**2,64**	**277590,5**	**2,64**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управлению МКД		**2414195,8**	**22,96**	**2395986,7**	**22,8**	**18209,1**	**0,17**
1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**162979,2**	**1,55**	**122248,0**	**1,16**	**40731,3**	**0,39**
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	**338576,2**	**3,22**	**338576,2**	**3,22**	**0,0**	**0,00**
3. Техническое обслужи шлагбаумов, калитки, GSM модуля,допуск круглосут.доступ	По договору со специализированной организацией	**31544,4**	**0,30**	**28611,1**	**0,27**	**2933,2**	**0,03**
4. Тех.облслуж. видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**35750,3**	**0,34**	**10094,7**	**0,10**	**25655,6**	**0,24**
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	**18926,6**	**0,18**	**17032,6**	**0,16**	**1894,1**	**0,02**
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	**49419,5**	**0,47**	**49419,5**	**0,47**	**0,0**	**0,00**
Итого стоимость дополнительных услуг		**637196,27**	**6,06**	**565982,07**	**5,38**	**71214,2**	**0,68**
Итого		**3051392,1**	**29,02**	**2961968,8**	**28,17**	**89423,3**	**0,85**
Устройство приямка для откачивания воды				**11865,00**			
Всего				**2973833,76**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Текущий ремонт	Разовый сбор возм."Обслуж фонт."17г,18г	ГВ на СОИ теплоноситл	ГВ на СОИ (водогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
												Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	**Остаток д/ср-в на 01.01.2020г**	**-947813,68**	**92515,69**	**0,00**												
1	Задолженность на 01.01.2020г.	434615,54	12629,13	0,00	808,10	3890,53	1344,78	928,51	31201,23	2775,11	-86791,94	-818,50	-517,95	-633,88	-54961,41	-29860,20
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	3308261,53	114628,46	24373,36	7294,29	34501,87	11993,26	8237,52	267831,05	454,50	603,82	270,63	63,76	85,54	183,89	
3	Оплачено с01.01.20 по 31.12.20	3264734,38	114106,33	24192,55	7214,83	34268,70	11893,29	8191,73	269934,32	1658,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Задолженность на 31.12.2020г.	478142,69	13151,26	180,81	887,56	4123,70	1444,75	974,30	29097,96	1570,81	-86188,12	-547,87	-454,19	-548,34	-54777,52	-29860,20
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3235356,53	11865,00	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начись-выполнено)	72905,00	102763,46	24373,36												
	("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)															
7	Затраты за период 2017г,2018г ("Обслуживание фонтана")	-24353,10		24353,10												
8	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	53730,95	102241,33	-160,55												
9	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-894082,73**	**194757,02**	**-160,55**												
10	Поступления от размещения															
	оборудования связи	46562,50														
	Ремонт двери входной металлич. (п.3)	5650,00														
	Замена металлической двери КПП № 1	1866,40														
	замена блоков-фотореверсов	9130,00														
	Стеклопакет (окно спуска в подвал)	2681,54														
	Замена торсионной пружины на КПП № 2	522,90														
	Остаток средств от размещения оборудования связи	26711,66														
	Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.8=п.3-п.5; п.9=п.1+п.8															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых