

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96**

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе:	в жилых помещениях		в нежилых помещениях	
	кв.м	количество	кв.м	количество
6211,6	5767,3	444,3		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг			
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений
	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	240761,6	3,23	240761,6	3,23
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.				
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	281012,8	3,77	281012,8	3,77
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укреплению трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности комплектующих изделий и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.				
<b>3. Автариинженерные работы</b>	94664,8	1,27	94664,8	1,27
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения				
<b>4. Сметные работы</b>	264614,2	3,55	264614,2	3,55
Влажное покрытие галтелей, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, порть, лестниц, шаффов для электрострелков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон				
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	354061,2	4,75	354061,2	4,75
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололедицы, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей				
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Посыпание территории (грунт, опилки, щебень и т.д.), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей				
<b>6. Дератизация, дезинсекция</b>	8199,3	0,11	3119,4	0,04
1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)				
<b>7. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	49195,9	0,66	49195,9	0,66
Ежемесячно				
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	167713,2	2,25	167713,2	2,25
Круглосуточно				
<b>9. Обслуживание насосно-технических установок</b>	15653,2	0,21	15653,23	0,21
Ежемесячно				
<b>10. Обслуживание устройств для инвалидов</b>	34288,0	0,46	34288,0	0,46
Ежемесячно				
<b>11. Содержание контейнерной площадки</b>	8199,3	0,11	0,0	0,00
Ежемесячно				
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>	1518363,5	20,37	1505084,2	20,19
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>	197528,9	2,65	197528,9	2,65
0,00				
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению МКД</b>	1715892,4	23,02	1702613,1	22,84
<b>1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	111063,4	1,49	90305,3	1,21
В зимний период				
<b>2. Ограждение скважины КПП, кабельных бауз, кабели, тресканы</b>	431582,0	5,79	336261,9	4,51
Круглосуточно				
<b>3. Обслуживание фасада</b>	13417,1	0,18	11068,1	0,15
Период: май-сентябрь				
<b>4. Сервисное обслуживание газопровода</b>	37269,6	0,5	10158,46	0,14
Период: май-сентябрь				
<b>Итого стоимость дополнительных услуг</b>	593332,03	7,96	447793,85	6,01
<b>Итого</b>	2309224,42	30,98	2150406,99	28,85

	Текущее содержание	ГВ на СОИ тепловосит	ГВ на СОИ (поогрев)	Отведенные стоочных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращения с ТКО	Коммуналь. услуги Всего	в том числе					
									Гор.вода	Хот.вода	Водоотвез	эл/энергия	отопление	
<b>I Отчеток д/ср-в на 01.01.2020г</b>	-326498,50													
1. Заложность на 01.01.2020г.	346364,91	2407,78	4806,24	2818,36	2015,38	25956,36	-9038,25	-58291,86	-107,96	-73,13	4,50	-28950,41	-26989,32	
2. Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	2213904,37	5100,34	22736,32	7780,00	5694,85	168318,66	1293,90	828,32	0,00	0,00	0,00	242,49	585,83	
3. Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	2157140,19	5078,66	23373,67	7649,17	5681,32	171006,28	667,60	649,94	43,57	7,94	4,50	191,06	402,87	
4. Заложность на 31.12.2020г.	403129,09	2429,46	5168,89	2949,19	2028,01	23268,74	-8411,95	-5937,04	-151,53	-81,07	0,00	-28898,98	-26806,36	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	2150406,99													
6. Отчеток д/ср-в(начисл.-выполнено)	63497,38													
(г.-, перевыполнено работ; "+"- невыполнено работ)														
7. Отчеток д/ср-в(оплачено-выполнено)	6733,20													
<b>II Отчеток д/ср-в на 31.12.2020г</b>	-319715,20													
Поступления от размещения оборудования связи,														
размещения рекламы	305245,25													
Взносы на услуги, поступающих от размещения связи														
Приобретение бетонных ящиков (без)	8735,60													
Линимум для покрытия пола в лифтах	1966,20													
Замена торсионной пружины плагубама	339,79													
Приобретение пластика для МКД	1743,00													
Отчеток средств от размещения оборудования связи	292620,66													
Примечание:														
п.4-п.1-п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.11-п.1-п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых