

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Общая площадь помещений, входящих в состав численности помещений	6218,5		5772,4		448,1	
	Площадь помещений	в том числе: жилых помещений	Площадь помещений	в том числе: жилых помещений	Площадь помещений	в том числе: жилых помещений
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Финансовый результат		Освоеного от плана	
	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м. площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м. площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м. площади помещений руб.
I. Технические обслуживание						
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	241814,2	3,24	241814,2	3,24	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического текущего и капитального ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, капитальный ремонт полов и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	295506,6	3,96	295506,6	3,96	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического текущего и капитального ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, замена, переборка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт вентилей, проверка исправности канализационных выходов и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварино-восстановительные работы	94785,2	1,27	94785,2	1,27	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	264950,7	3,55	264950,7	3,55	0,0	0,00
Вашение подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъездов (включая протирка половыми, перед лестниц, лифтов для электроснабжения, почтовых ящиков, дверей коробов, холлов дверей, дверей ручек, обметание пылесосом с половом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон						
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	354511,5	4,75	354511,5	4,75	0,0	0,00
Уборка территории, очистка крышек люков колодез и покрывных гидрантов от снега и льда, санирование сантехнического снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега зимнего происхождения, уборка крыльца и ливневых канализаций перед вводом в подполье, покоска территории лоском или скосом из снега с клочьями во время гололеда, очистка от мусора урны, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, дорожных знаков МКД, протирка указателей						
6. Деревья, декоративные насаждения	8299,7	0,11	7840,2	0,11	369,5	0,00
1 раз в квартал по мере необходимости						
7. Содержание контейнерной площадки	8299,7	0,11	0,0	0,00	8299,7	0,11
Ежедневно						
8. Обслуживание лифтов	167180,2	2,24	167180,2	2,24	0,0	0,00
Круглосуточно						
9. Обслуживание ОИУ	49258,4	0,66	49258,4	0,66	0,0	0,00
Ежемесячно						
10. Обслуживание насосно-стандартизованного узла	14926,8	0,20	14926,8	0,20	0,0	0,00
Ежемесячно						
11. Обслуживание установок для повышения давления водопроводного назначения	21643,9	0,29	21643,9	0,29	0,0	0,00
Ежемесячно						
12. Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	197780,1	2,65	197780,1	2,65	0,0	0,00
Круглосуточно						
13. Содержание КИПиА на объектах	403023,6	5,4	297879,9	3,99	105143,7	1,41
Период: май-сентябрь						
14. Обслуживание физлица	13434,1	0,18	11082,2	0,15	2351,9	0,03
Период: май-сентябрь						
15. Механизированная уборка придомовой территории и вывоз мусора в отвал	160463,1	2,15	117332,7	1,57	43130,4	0,58
Период: май-сентябрь						
16. Обслуживание газопроводов и газовых котельных	37317,0	0,50	10171,4	0,14	27145,6	0,36
Круглосуточно						
Итого	2333058,84	31,26	2166797,99	28,77	186350,9	2,49

1	Освоено в руб.	Текущее содержание в руб.	Текущий ремонт в руб.	ГВ на СОИ (теплогенер.) в руб.	ГВ на СОИ (подогрев) в руб.	Отчисления от СОИ в руб.	ЗД на СОИ в руб.	Э/м на СОИ в руб.	Коммунальные услуги в руб.	в том числе:					
										Гор. вода в руб.	Холодная вода в руб.	Услуги в руб.	отопление в руб.		
1	223697,52	338005,18	12747,42	606,76	2600,09	862,30	606,76	20357,09	-58291,86	-11077,00	-397,00	-514,36	-18295,64	-35348,20	
2	2235120,20	2235378,57	73345,70	5089,70	22771,77	7734,84	5309,54	169387,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	2235120,20	2235120,20	75112,50	5128,54	22780,81	7682,00	5297,46	171658,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	338263,55	10480,51	567,92	7591,05	915,14	618,84	18086,19	45632,20	-11077,00	-397,00	-514,36	-18295,64	-35348,20		
5	2146707,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	88670,58	73345,70													
7	88412,21	75112,50													
8	144195,31	116235,65													
II	144195,31	116235,65													
Поступления от размещения оборудования связи															
выполнения работ											158765,60				
Приобретение корпоративного											1218,80				
Земельного участка (проектная стоимость)											340,22				
Прочие поступления											157206,58				
Примечание:															
п.4-ч.1-ч.2-ч.3; п.6-ч.2-ч.5; п.7-ч.3-ч.5; п.8-ч.1-ч.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

202110.16
149961,85
2171926,01

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых