

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в жилых помещениях		в нежилых помещениях	
	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.
9334,2			9334,2		0	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
	Плата	Фактические затраты	Освоение от платы			
	Сумма затрат	Тариф на 1кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	362913,7	3,24	362913,7	3,24	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	443561,2	3,96	443561,2	3,96	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерские обслуживание	142253,2	1,27	142253,2	1,27	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	49284,6	0,44	49284,6	0,44	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	397636,9	3,55	397636,9	3,55	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	532049,4	4,75	532049,4	4,75	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
7. Дератизация, дезинсекция	12321,1	0,11	11829,4	0,11	491,8	0,00
8. Обслуживание лифтов	250903,3	2,24	250903,3	2,24	0,0	0,00
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	26882,5	0,24	26882,5	0,24	0,0	0,00
10. Обслуживание установок для повышения давления водопроводного водоснабжения	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00
11. Управление многоквартирным домом	22402,1	0,20	22402,1	0,20	0,0	0,00
Итого освоение работ и услуг по управлению и содержанию дома	2531435,04	22,60	2530943,28	22,60	491,8	0,00
Дополнительные работы и услуги:	921845,6	8,23	697021,6	6,23	224824,02	2,00
1. Содержание КТП, водоабзаждения, шлабумов	60485,2	5,40	447056,8	3,99	157799,4	1,41
2. Содержание фасада	20141,9	0,18	16632,2	0,15	3529,7	0,03
3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	240822,4	2,15	218067,5	1,95	22754,9	0,20
4. Обслуживание газовых и тепловых котельных	56005,2	0,50	15265,2	0,14	40740,0	0,36
Итого	3453280,63	30,83	3227964,85	28,83	22515,8	2,00
Приобретение товаров и услуг					1352,04	
Замена горючей прокладки шлагбаума (КПН № 2, 3)					510,61	
Устройство привлекла для подключения воды (2шт)					7910,00	
Всего			3237637,50			

	Текущее содержание	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплосиэт)	ГВ на СОИ (полотгрв)	Отведенные зточные кв на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе									
									Гор.вод	Хол.вод	Водоотв	эл/энергия	отопление					
1. Остаток д/ср-в на 01.01.2020г	-367188,83	115447,43																
1. Задолженность на 01.01.2020г.	565501,48	15170,94	829,63	5221,04	1731,34	829,63	37628,99	-58291,86	-750,07	-1764,96	-2217,40	-28429,77	-25129,66					
2. Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	3306682,37	112035,96	21490,71	102681,89	34242,02	23172,17	236386,49	14717,37	0,00	232,41	324,81	0,00	14160,15					
3. Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	3275946,30	110438,38	21387,17	102385,69	34157,49	22818,24	233608,38	139,79	12,07	3,39	0,00	124,33	0,00					
4. Задолженность на 31.12.2020г.	596237,55	16768,52	933,17	5517,24	1915,87	1183,36	40407,10	-43714,28	-762,14	-1535,94	-1892,59	-2854,10	-10969,51					
5. Выполнено работ (оказано услуг)	3227964,85	9672,65																
6. Остаток д/ср-в начисл-выполнено ("-" первоначально работ; "+" первоначально работ)	78717,53	102363,31																
7. Остаток д/ср-в оплачено-выполнено	47981,45	100765,73																
II. Остаток д/ср-в на 31.12.2020г	-319207,28	216213,15																
Поступления от размещения оборудования связи		0,0																
размещения рекламы		0,0																
Примечание:																		
п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.11-п.1+п.7																		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роца"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роца"

Р.Д.Хромых