Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3

Общая площадь помещений, всего кв.м	1910,4
в том числе: жилых помещений	1910,4
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактический период		Отклонения от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, малый ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**64418,7**	**2,81**	**64418,7**	**2,81**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, малый ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т. д.	**85509,5**	**3,73**	**85509,5**	**3,73**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**27908,3**	**1,22**	**27908,3**	**1,22**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49208,3**	**2,15**	**49208,3**	**2,15**	**0,0**	**0,00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон кабины лифта, комплекс работ по уборке мусоров (кладовая протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**77944,3**	**3,40**	**77944,3**	**3,40**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**82217,0**	**3,63**	**82217,0**	**3,63**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крылец ливня плодов и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного при всовывании, уборка крылца и 1или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых автотоном МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (сруглет,отмостка,входы в подъезды), уборка крылцев и 1или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых автотоном МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	**4505,0**	**0,20**	**1640,5**	**0,07**	**2944,4**	**0,13**
Итого содержание общего имущества дома		**352511,1**	**17,14**	**309986,6**	**17,01**	**2944,4**	**0,13**
8. Услуги и работы по управлению МКД		**51122,3**	**2,23**	**51122,3**	**2,23**	**0,0**	**0,00**
Дополнительные работы и услуги		**286330,8**	**12,49**	**207175,5**	**12,54**	**-844,7**	**-0,05**
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на зимнее	В зимний период	**38972,2**	1,70	**40038,3**	1,70	-1066,1	-0,08
2. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	**218473,3**	9,53	**218473,3**	9,53	0,0	0,00
3. Тек.обслуживание лифтового хозяйства и электросиловых	Круглосуточно	**8252,9**	0,36	**8195,6**	0,36	57,3	0,00
4. Обслуживание домофона	Май-Сентябрь	**5272,7**	0,23	**4208,6**	0,20	964,1	0,03
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Май-Сентябрь	**15359,6**	**0,67**	**15359,6**	**0,67**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**730384,1**	**31,86**	**728284,4**	**31,78**	**2099,7**	**0,08**
Остаток переходящего на				2171,13			
Всего				**730455,55**			
Остаток переходящего на				4624,98			
				329,61			
Всего				**735408,74**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (непосредст) руб.	ГВ на СОИ (поверхн) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Эл/эн на СОИ руб.	Коммунальные услуги Всего руб.	в том числе: Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
1	**Остаток д/ср-в на 01.01.2020г**	**-18965,97**	**50614,79**											
1	Задолженность на 01.01.2020г.	96537,31	3792,87	100,80	710,70	174,36	124,25	2501,28	начислено	-6218,14	0,00	0,00	ИСУД,ЖСК	-8400,70
2	Начислено с01.01.20 по 31.12.20	790326,82	34526,70	4421,98	35519,86	11336,88	10205,69	16497,81	313,16	313,16	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.20 по 31.12.20	711549,75	33576,38	4132,53	33986,52	10925,30	10180,07	16074,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2020г.	115314,38	4533,29	388,95	3155,04	585,32	229,27	414,66	начислено	-5904,98	0,00	0,00	ИСУД,ЖСК	-8400,70
5	Выполнено работ (оказано услуг)	792455,55	4953,10											
6	Остаток д/ср-в(аванс+задолжн)	-324,73	50573,57											
	(+"-" перерасход средств работ													
	"+" экономия средств работ)													
7	Остаток д/ср-в(аванс+задолжн)	-18905,80	50673,18											
	(с учетом задолженности)													
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**-17871,77**	**50237,98**											
9	Поступления от размещения/аренды элемента связи	72558,12												
	Приобрет.сервера уличной (2шт),сформ.опис 2шт (основной	330,63												
	Замена источника питания	20,72												
	Приобретение и установка скобяных с табличкой (2шт)	3464,58												
10	Остаток средств от размещения оборудования связи	68722,69												
11	Остаток д/ср-в "Содержание автотаранжа"	10924,17												
	(п.4+п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Январь			
февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
сол			
зби			
доп усл			
31,86	12	1910,4	730384,13
			730384,13
перерасчет за капиб		57,31	
перерасчет за фонтан		0	
итого		730326,82	-313,16
начисл ОРС		730639,98	
		-313,16	
оплата		715549,75	