

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.08.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 8

Общая площадь помещений, всего кв.м	2848.1						
в том числе:							
жилых помещений	2848.1						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	64025.3	2.81	64025.3	2.81	0.0	0.00
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	84987.3	3.73	84987.3	3.73	0.0	0.00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	27797.5	1.22	27797.5	1.22	0.0	0.00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	32810.1	1.44	32810.1	1.44	0.0	0.00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	77468.3	3.40	77468.3	3.40	0.0	0.00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	82708.8	3.63	82708.8	3.63	0.0	0.00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах						

	(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	4557.0	0.20	1335.3	0.06	3221.7	0.14
Итого содержание общего имущества дома		374354.26	16.43	371132.61	16.29	3221.7	0.14
8. Услуги и работы по управлению МКД		48759.5	2.14	48759.5	2.14	0.0	0.00
Дополнительные работы и услуги:		284582.2	12.49	277827.6	12.19	6754.5	0.30
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на товал	В зимний период	38734.2	1.70	34138.9	1.50	4595.2	0.20
2. Услуги охрannого предприятия	Круглосуточно	217139.1	9.53	211756.2	9.29	5382.9	0.24
3. Тех.обслуживание шлагбаумов,калиток,в/наблюдения	Круглосуточно	8202.5	0.36	6980.7	0.31	1221.8	0.05
4. Обслуживание фонтана	Май-Сентябрь	5240.5	0.23	4317.2	0.19	923.4	0.04
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Май-Сентябрь	15265.8	0.67	20634.6	0.91	-5368.8	-0.24
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		707695.9	31.06	697719.70	30.62	9976.2	0.44

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.09.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 8

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 8
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	2848,1						
	в том числе:						
площадь помещений	2848,1						
площадь помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Площадь помещений		Описание от плана			
		Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площадь помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площадь помещений		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013 г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, сантехники и восстановление рабочих стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и водосточных желобов от мусора, наладка, окраска вывесок, очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей, открытие и закрытие углублений вентиляционных шахт, ремонт лифтовой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	33245,8	2,92	33245,8	2,92	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерных систем многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013 г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, в том числе ремонт, регулировка, наладка и выплата систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности автоматических выключателей и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	44088,6	3,87	44088,6	3,87	0,0	0,00
3. Автотранспортное обслуживание	Круглогодично на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и электроснабжения	13898,7	1,22	13898,7	1,22	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	16405,1	1,44	16405,1	1,44	0,0	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (Перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Важное подметание лестничных площадок и коридоров, мытье лестничных площадок и коридоров, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (скапливание мусора, подметание, перила лестниц, шкафов для электросчетчиков, лочных ящиков, дверных коробок, половые доски, дверные ручки, обметание пыли с потолков, мытье стен)	40215,2	3,53	40215,2	3,53	0,0	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (Перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013 г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Сбор мусора отходами от населения, вывоз мусора и вывоза, прогулки отходами от снега и вывоза снега в подвалы подвальной территории в сезон протекания канализации отходами ури от мусора уборка контейнерных площадок от мусора, снега и льда	44202,5	3,88	44202,5	3,88	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в летний период	Сбор мусора отходами от населения, вывоз мусора и вывоза, прогулки отходами от снега и вывоза снега в подвалы подвальной территории в сезон протекания канализации отходами ури от мусора уборка контейнерных площадок от мусора, снега и льда						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории: уборка мусора с газонов, уборка газонов от листьев, скашивание газонов (выполняемые газонокосилкой), уборка газонов, зеленых насаждений отходами ури от мусора, уборка водоемов в подвалах отходами ури от мусора, уборка контейнерных площадок от мусора						
7. Деревянные, лакированные	Деревянные - 1 раз в квартал, лакированные - по мере	2278,5	0,20	1456,7	0,13	821,8	0,07
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	1198,24	0,10	2317,3	0,20	-1178,06	-0,10
Итого содержание общего имущества дома		195493,6	17,16	195849,9	17,19	-356,3	-0,03
9. Услуги и работы по управлению МКД		25405,1	2,23	25405,1	2,23	0,0	0,00
Дополнительные работы и услуги		165303,7	14,51	122397,5	10,74	42906,2	3,77
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на двор	В зимний период	26202,5	2,30	11784,0	1,03	14418,5	1,27
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП (24ч), 1 пост Патруль (24 ч), 2 поста Патруль (с 9.00 по 18.00))	По договору со специализированной организацией	123721,5	10,86	102309,2	8,99	21332,3	1,87
3. Техническое обслуживание лифтовой кабины, кают	По договору со специализированной организацией	3189,9	0,28	2856,6	0,25	333,3	0,03
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	911,4	0,08	811,7	0,07	99,7	0,01
5. Обслуживание фасада	По договору со специализированной организацией	3645,6	0,32	2518,3	0,22	1127,3	0,10
6. Обслуживание газона и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией	7632,9	0,67	2037,7	0,18	5595,2	0,49
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		386202,4	33,90	343652,4	30,17	42549,9	3,73
Зачислена цифрового таймера (2 шт) и сканера идентификации пассажа Фотомат (2 шт)				683,26			
Всего:				344335,7			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хроных

Текущее содержание	Текущий ремонт	ГП на СОИ (текущий)	ГП на СОИ (подготовит)	Отчисления текущего год на СОИ	ЗП на СОИ	ЭЛП на СОИ	Обращения с ТКО	Коммуналь. услуги	Гор.вод. Выезд	в том числе				Итого	
										руб.	руб.	руб.	руб.		руб.
1. Остаток д/ср-м на 01.01.2021г.	34279,7	116167,34													
1.1. Заволаемость на 01.01.2021г.	104096,96	4976,55	48,58	685,16	157,54	64,18	3870,14	-6214,52	-4842,34	-2689,49	0,00	0,00	-2152,85	0,00	
2. Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	1065528,28	51120,00	1700,23	7446,55	2760,76	1862,39	53939,29	277,26	2103,23	2103,23	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Остаток с 01.01.21 по 31.12.21	1072126,52	51282,94	1677,61	7416,18	2722,38	1836,93	40793,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Заволаемость на 31.12.2021г.	97498,72	4813,61	71,20	715,53	195,92	89,64	17015,63	-5977,26	-2739,11	-586,26	0,00	0,00	-2152,85	0,00	
5. Вышло внос работ (содержано услуг)	1042055,37														
6. Остаток д/ср-м (на начало периода)	23472,91	11120,00													
6.1. - исполнено работ,															
6.2. - неисполнено работ,															
7. Остаток д/ср-м (на начало периода)	30071,15	51282,94													
7.1. - исполнено работ,															
7.2. - неисполнено работ,															
8. Остаток д/ср-м на 31.12.2021г.	64450,85	167450,28													
9. Исполнено от размещения оборудования связи	80800,51														
Зачислена материальная компенсация на приобретение услуг КПП № 1	173,35														
Зачислена видеонаблюдения	853,93														
Ремонт ступеней отходами в подвальной площадке	749,55														
Прочистка канализации (1 шт)	363,77														
Зачислена услуга в системе озеленения на территории многоквартирного дома	1334,04														
Объем работы (смысл в работе)	1334,04														
Безвозмездная помощь при ремонте	4300,0														
от КПП № 1 по МКД по адресу: мкр. Стрижи, 8	4300,0														
Остаток средств от размещения оборудования связи	71026,97														
10. Остаток д/ср-м "Содержание автомобилей"	25231,52														
и 4-м 1-м 2-м 3-м; и 6-м 2-м 5-м; и 7-м 3-м 5-м; и 8-м 1-м 7-м															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хроных