

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 51

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 51

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	6442.2										в том числе						
	в том числе: жилых помещений		6442.2														
нежилых помещений	0																
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана											
		Сумма затрат, руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат, руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат, руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.										
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и жестренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	240422.9	3.11	240422.9	3.11	0.0	0.00										
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования в систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и жестренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	304587.2	3.94	304587.2	3.94	0.0	0.00										
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	103590.6	1.34	103590.6	1.34	0.0	0.00										
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		57979.8	0.75	49476.1	0.64	8503.7	0.11										
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		0.64		0.64												
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на прибор)		0.11		0												
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	373389.9	4.83	373389.9	4.83	0.0	0.00										
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		830270.7	10.74	769971.7	9.96	60299.0	0.78										
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с клеевыми во время гололедицы, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД																
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД																
7. Дератизация	1 раз в квартал	8503.7	0.11	2764.7	0.04	5739.0	0.07										
8. Обслуживание лифтов	По заявке	160024.2	2.07	160024.2	2.07	0.0	0.00										
9. Обслуживание ДПУ	Ежемесячно	19326.6	0.25	19326.6	0.25	0.0	0.00										
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВ	Ежемесячно	44064.6	0.57	44064.6	0.57	0.0	0.00										
11. Обслуживание водонагревателей (пластичатый бойлер)	Ежемесячно	47930.0	0.62	47930.0	0.62	0.0	0.00										
12. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	7730.6	0.10	3468.4	0.04	4262.3	0.06										
13. Обслуживание циркуляционных насосов	Ежемесячно	88902.4	1.15	88902.4	1.15	0.0	0.00										
14. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	29376.4	0.38	29376.4	0.38	0.0	0.00										
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		300721.9	3.89	300721.9	3.89	0.0	0.00										
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		2616821.64	33.85	2538017.66	32.83	78804.0	1.02										
Дополнительные работы и услуги:		1626526.66	21.04	600860.76	7.77	1025665.90	13.27										

	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, руб.	ГВ на СОИ (теплоснабж), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	Отведение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Обращение с ТКО, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе							
										Гор.вода, руб.	Хол.вода, руб.	Водоотвод, руб.	эл/энергия, руб.	отопление, руб.			
I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	-1245566.27																
1 Задолженность на 01.01.2021г.	1512673.45	0.00	1971.55	8822.16	3187.98	2170.50	64840.60	-129.33	140182.67	41.02	151.24	147.51	9110.33	130732.57			
2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	3235971.74	251052.56	6150.91	28307.68	9987.81	6737.00	204277.02	23.61	1630.82	0.00	0.00	0.00	1630.82	0.00			
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	4047107.62	232740.78	7375.73	33658.28	11951.19	8084.63	244231.42	19.76	12653.52	41.02	151.24	147.51	12313.75	0.00			
4 Задолженность на 31.12.2021г.	701537.57	18311.78	746.73	3471.56	1224.60	822.87	25336.20	-125.48	129159.97	0.00	0.00	0.00	-1572.60	130732.57			
5 Выполнено работ (оказано услуг)	3162447.11	0.00															
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	73524.63	251052.56															
(***) перевыполнено работ;																	
(****) невыполнено работ)																	
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	884660.51	232740.78															
(с уч. задолженности)																	
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-360905.76	232740.78															
Примечание:																	
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7																	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах

1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	274437.7	3.55	261812.8	3.39	12624.97	0.16
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	1168099.7	15.11	225928.0	2.92	942171.75	12.19
3. Тех.обслуж. шагбаумов, калитки	По договору со специализированной организацией	57206.7	0.74	38327.8	0.50	18878.95	0.24
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	49476.1	0.64	10551.8	0.14	38924.28	0.50
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	77306.4	1.00	64240.4	0.83	13065.96	0.17
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		4243348.30	54.89	3138878.41	40.60	1104469.89	14.29
Обслуживание диспетчеризации (период: 08.10.2021г-31.12.2021г)	По договору со специализированной организацией	23,568.7	1.32	23568.70	1.32	0.00	0.00
Всего		4266917.00		3162447.11		1104469.89	
Монтаж оборудования для диспетчеризации (установка вызывной панели и одной в/камеры возле турбры шагбаума для доступа спец техники)				62692.4			
Работы по монтажу блока вызова домофона на калитку				77292.0			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых