

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 53**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 53**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:						
	жилая помещений						
жилая помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	<b>354129.5</b>	<b>3.11</b>	<b>354129.5</b>	<b>3.11</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>448639.9</b>	<b>3.94</b>	<b>448639.9</b>	<b>3.94</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>152583.1</b>	<b>1.34</b>	<b>152583.1</b>	<b>1.34</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>60350.0</b>	<b>0.53</b>	<b>48963.2</b>	<b>0.43</b>	<b>11386.8</b>	<b>0.10</b>
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		<b>0.43</b>		<b>0.43</b>		
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)		<b>0.1</b>				
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	<b>647908.9</b>	<b>5.69</b>	<b>647908.9</b>	<b>5.69</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
<b>6. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	<b>961045.9</b>	<b>8.44</b>	<b>961045.9</b>	<b>8.44</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега нанесенного происхождением, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал По заявке	<b>11386.8</b>	<b>0.10</b>	<b>4863.7</b>	<b>0.04</b>	<b>6523.1</b>	<b>0.06</b>
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	<b>240261.5</b>	<b>2.11</b>	<b>240261.5</b>	<b>2.11</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
9. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	<b>43269.8</b>	<b>0.38</b>	<b>43269.8</b>	<b>0.38</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ	Ежемесячно	<b>44408.5</b>	<b>0.39</b>	<b>44408.5</b>	<b>0.39</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
11. Обслуживание водона (пластичный бойлер)	Ежемесячно	<b>47824.6</b>	<b>0.42</b>	<b>47824.6</b>	<b>0.42</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
12. Обслуживание ДГУ	Ежемесячно	<b>50101.9</b>	<b>0.44</b>	<b>50101.9</b>	<b>0.44</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
13. Содержание контейнерных площадок	Ежемесячно	<b>13664.2</b>	<b>0.12</b>	<b>29038.7</b>	<b>0.26</b>	<b>-15374.5</b>	<b>-0.14</b>
14. Обслуживание	Ежемесячно	<b>88817.0</b>	<b>0.78</b>	<b>88817.0</b>	<b>0.78</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>

	Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоснабж)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе					
									Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед.	эл/энергия	отопление	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г</b>	<b>-1200666.92</b>													
1 Задолженность на 01.01.2021г.	1841438.09	2846.05	13774.74	5980.22	3029.59	9585.02	19.33	108355.73	-215.27	184.47	224.04	3514.92	104647.57	
2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	5652407.52	15183.35	66764.61	24512.51	16608.53	272638.15	0.00	-710.48	0.00	0.00	0.00	0.00	-710.48	
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	5640510.81	14344.86	63273.13	24408.01	15663.10	265671.31	143.00	1794.83	0.00	0.00	108.10	961.41	725.32	
4 Задолженность на 31.12.2021г.	1853334.80	3684.54	17266.22	6084.72	3975.02	16551.86	-123.67	105850.42	-215.27	184.47	115.94	2553.51	103211.77	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	5480289.35													
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	172118.17													
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности )	160221.46													
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г</b>	<b>-1040445.46</b>													
<b>Поступления от размещения оборудования связи</b>	<b>55314.00</b>													
Приобретение и монтаж штур под стрелы шлагбаумов (6 м)	36408.60													
Приобретение армированного стекла двери выхода на лестничный марш (Под №2, 3 эт)	1737.94													
<b>Остаток д/с от размещ.оборудов.связи</b>	<b>17167.46</b>													
<b>Примечание:</b>														
p.4=n.1+n.2-n.3; p.6=n.2-n.5; p.7=n.3-n.5; p.11=n.1+n.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

циркуля, насосов отопления, ГВ							
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	411063.5	3.61	411063.5	3.61	0.0	0.00	
<b>Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>	<b>3575455.20</b>	<b>31.40</b>	<b>3572919.80</b>	<b>31.38</b>	<b>2535.4</b>	<b>0.02</b>	
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>	<b>2076952.3</b>	<b>18.24</b>	<b>1907369.6</b>	<b>16.75</b>	<b>169582.77</b>	<b>1.49</b>	
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	404231.4	3.55	280562.1	2.46	123669.35	1.09
2. Услуги охранного пресечения	По договору со специализированной организацией	1350474.5	11.86	1350474.5	11.86	0.00	0.00
3. Тех.обслуж. платяbaumокалиток, ворот в/наблюд	По договору со специализированной организацией	175356.7	1.54	129602.5	1.14	45754.20	0.40
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май- Сентябрь	146889.7	1.29	146730.5	1.29	159.2	0.00
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>		<b>5652407.5</b>	<b>49.64</b>	<b>5480289.4</b>	<b>48.13</b>	<b>172118.17</b>	<b>1.51</b>

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых