

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/1

ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1921.9	Плат		Фактически затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площадь помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площадь помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площадь помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м	1921.9						
Жилых помещений	1921.9						
в жилых помещениях	0						
Почтовый ящик работ и услуг							
Условия выполнения работ и оказания услуг							
I. Техническое обслуживание несущих конструкций здания		63192.1	2.74	63192.1	2.74	0.0	0.00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, межсетевой ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, отсыпка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей в соответствии с законодательством РФ)							
2. Техническое обслуживание инженерно-технических систем		86024.2	3.73	86024.2	3.73	0.0	0.00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, межсетевой ремонт изоляции; проверка исправности канализационных магистралей и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.							
3. Аварийно-диспетчерские обслуживание		26752.8	1.16	26752.8	1.16	0.0	0.00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения							
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД		69188.4	3.00	69188.4	3.00	0.0	0.00
Владение подступенки тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половоч дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон							
5. Уборка придомовой территории		93635.0	4.06	93635.0	4.06	0.0	0.00
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)							
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Уборка территории, очистка крыш, ливневых канализаций и ливневых гидрантов от снега и льда, сдвигание сакже-выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега ливневого происхождения, уборка крыльца и ливневых площадок перед входами в подъезды, посыпка территории песком или смесью из песка и соли/соды во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей							
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Поливание территории (пригодности газонов в подъездах), уборка крыльца и ливневых площадок перед входами в подъезды, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей							
6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей		44511.2	1.93	44511.2	1.93	0.0	0.00
Круглосуточно							
7. Обслуживание ОНУ		49354.4	2.14	49354.4	2.14	0.0	0.00
Ежемесячно							
8. Дератизация лестничных клеток		2536.9	0.11	1848.5	0.08	688.4	0.03
1 раз в квартал по плану (1 раз в год)							
9. Обслуживание инженерной инфраструктуры		2386.3	0.10	1065.6	0.05	1240.7	0.05
Ежемесячно							
10. Услуги и работы по уходу за имуществом многоквартирного дома		56734.5	2.46	56734.5	2.46	0.0	0.00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома							
Дополнительные работы и услуги		494235.8	21.43	492386.7	21.35	1929.1	0.08
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		263607.8	11.43	262834.4	11.40	773.4	0.03
1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал		69188.4	3.00	68415.0	2.97	773.4	0.03
В зимний период							
2. Услуги охранного предприятия		181965.5	7.89	181965.5	7.89	0.0	0.00
Круглосуточно							
3. Техобслуживание ограждающих конструкций		12453.9	0.54	12453.9	0.54	0.0	0.00
Круглосуточно							
Итого		757843.61	32.86	755141.10	32.74	2702.5	0.12

	Текущее содержание:	Раховый сбор: (Лифт-аппарат вола)	Текущий ремонт на СОИ (теплоснабж)	ГВ на СОИ (подогрев)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных во на СОИ	ХВ на СОИ	Эли на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе					
										Гор. вода	Хол. вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление	
I. Остаток д/ср-в на 01.01.2021г															
1. Задолженность на 01.01.2021г.	152883.54	7866.26	6637.58												
2. Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	757843.61	0.00	11531.74	6269.35	46301.71	10306.56	7119.54	7813.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	760741.57	230.82	11541.64	6440.30	49054.14	10903.16	7198.87	8191.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Задолженность на 31.12.2021г.	97215.02	0.00	1040.12	186.25	-5676.51	-4056.95	-2166.42	614.38	-12652.76	0.00	1.00	0.00	0.00	-12653.76	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	755141.10	0.00	0.00												
6. Остаток д/ср-в (привнес-выполнено)	2702.51	0.00	11531.74												
(* - невыполнено работ; ** - недоисполнено работ)															
7. Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	5600.47	230.82	11541.64												
II. Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-147283.07	8097.08	18179.22												
Поступления от размещения оборудования связи	99729.04														
Зачем, с/с-оплата (по п. 8.1. тарифная зона)	3240.77														
Остаток д/ср-в от размещения оборуд. связи	97688.77														
Примечание:															
п.4-п.1-п.2-п.3, п.6-п.2-п.5, п.7-п.3-п.5, п.8-п.1-п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах