

Отчет  
управляющей организации  
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4781.5		4781.5		0	
	в том числе жилых помещений	в том числе нежилых помещений	в том числе жилых помещений	в том числе нежилых помещений	в том числе жилых помещений	в том числе нежилых помещений
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площадь помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площадь помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. площадь помещений, руб.
<b>I. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b>	164101.1	2.86	164101.1	2.86	0.0	0.00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, отвода подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей						
<b>2. Техническое обслуживание инженерных систем</b>	214019.9	3.73	214019.9	3.73	0.0	0.00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт вставок, проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	66558.5	1.16	66558.5	1.16	0.0	0.00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения						
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b>	172134.0	3.00	172134.0	3.00	0.0	0.00
Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подлеса (каждый протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на лестничных площадках, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)						
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	232954.7	4.06	232954.7	4.06	0.0	0.00
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)						
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>						
Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, санирование свеже-выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покаты территории насадом или смесью из песка с хлоридом во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>						
Известнение территории (протирка от снега в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6. Обслуживание внутридомовых лифтовых сетей</b>	110739.5	1.93	110739.5	1.93	0.0	0.00
Круглосуточно						
<b>7. Обслуживание ОНУ</b>	49345.1	0.86	49345.1	0.86	0.0	0.00
Ежемесячно						
<b>8. Дератизация (санитарная)</b>	6311.6	0.11	4616.1	0.08	1695.5	0.03
1 раз в квартал по плану (1 раз в год)						
<b>9. Содержание контейнерной площадки</b>	5737.8	0.10	2651.1	0.05	3086.7	0.05
Ежемесячно						
<b>10. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	131969.4	2.50	131969.4	2.50	0.0	0.00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	1153871.6	20.11	1149089.4	20.02	4782.2	0.09
Дополнительные работы и услуги	655830.5	11.43	655906.4	11.40	1924.2	0.03
<b>1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	172134.0	3.00	170209.8	2.97	1924.2	0.03
В зимний период						
<b>2. Услуги охраны предприятия</b>	452712.4	7.89	452712.4	7.89	0.0	0.00
Круглосуточно						
<b>3. Техобслуживание лифтов, калиток, шлюзов</b>	30984.1	0.54	30984.1	0.54	0.0	0.00
Круглосуточно						
<b>Итого</b>	<b>1809702.12</b>	<b>31.54</b>	<b>1802995.80</b>	<b>31.42</b>	<b>6706.3</b>	<b>0.12</b>

Текущее содержание	Разовый сбор (Наб.апп.лат.воды)	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоснаб.)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе					
									Гор.вод	Хол.вод	Водоотв.	эл/энергия	отопление	
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I. Остаток д/ср-в на 01.01.2021г.</b>	-198600.53	11126.32	15750.02											
1. Задолженность на 01.01.2021г.	264190.37	0.00	3375.98	69.93	519.83	1486.11	1705.74	6247.39	-10673.61	-670.86	-0.14	0.00	-10002.61	0.00
2. Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	1809702.12	0.00	28790.93	1803.73	9405.26	4934.03	4646.55	59607.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	1845359.18	0.00	28952.48	1544.42	8431.81	5575.55	5619.13	53694.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Задолженность на 31.12.2021г.	228533.31	0.00	3214.43	329.24	1493.38	845.40	733.16	12160.46	-10673.61	-670.86	-0.14	0.00	-10002.61	0.00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	1802995.80	0.00	0.00											
6. Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	6706.32	0.00	28790.93											
(*) - невыполнено работ;														
(**) - недоисполнено работ														
7. Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	42363.38	0.00	28952.48											
<b>II. Остаток д/ср-в на 31.12.2021г.</b>	-148237.15	11126.32	44702.50											
Поступления от размещения оборудования	48624.21													
<b>Примечание:</b>														
п.4-п.1+п.2+п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых