

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м и том числе площадь помещений в составе помещений	2882,5		2882,5		0		
	Плани	Фактические затраты	Ожидаемые от плана	Сумма затрат	Сумма затрат	Сумма затрат	
Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат на 1 кв. площади помещений, руб.	Тариф на 1 кв. площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1 кв. площади помещений, руб.	Тариф на 1 кв. площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1 кв. площади помещений, руб.	Тариф на 1 кв. площади помещений, руб.	
	1. Технические обслуживание несущих конструкций здания (поручен согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка краев от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, зарастание на стенах подвальных помещений	96160,2	2,78	96160,2	2,78	0,0
2. Технические обслуживание инженерных систем инженерно-технического обеспечения (поручен согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, аэрация, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт канализации; проверка исправности канализационных вытечек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	128328,9	3,71	128328,9	3,71	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	40124,4	1,16	40124,4	1,16	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (поручен согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Важное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (капитал противоражелезной, перил лестниц, шкафов для электрочистиков, почтовых ящиков, дверных коробок, почтовых ящиков, дверных ручек, обметание пола с пылесосом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	103770,0	3,00	103770,0	3,00	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории (поручен согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка краев доков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, свигание сасеканованного снега и очистка придомовой территории от снега в ляд, очистка придомовой территории от снега навозного происхождения, уборка краевых и или площадок перед въездом в подъезд, посылка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протива указателей	140435,4	4,06	140435,4	4,06	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка краев доков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, свигание сасеканованного снега и очистка придомовой территории от снега в ляд, очистка придомовой территории от снега навозного происхождения, уборка краевых и или площадок перед въездом в подъезд, посылка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протива указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Надствие территории (грудность, мусора в подвалах), уборка краевых и или площадок перед въездом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протива указателей						
6. Обслуживание инженерных систем сетей	Круглосуточно	66758,7	1,93	66758,7	1,93	0,0	0,00
7. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	49463,7	1,43	49463,7	1,43	0,0	0,00
8. Прокладывание инженерных сетей	1 раз в квартал по зиме (1 раз в год)	3804,9	0,11	2761,2	0,08	1023,7	0,03
9. Содержание инженерных сетей	Ежемесячно	3459,0	0,10	1598,2	0,05	1860,8	0,05
10. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и содержанию дома	81978,3	2,37	81978,3	2,37	0,0	0,00
Дополнительные работы в услуги		714283,5	20,65	71199,08	20,56	2884,5	0,09
1. Механическое обслуживание придомовой территории	В зимний период	395363,7	11,43	394203,7	11,40	1160,0	0,03
2. Услуги по содержанию придомовой территории	Круглосуточно	103770,0	3,00	102610,0	2,97	1160,0	0,03
3. Техническое обслуживание инженерных систем	Круглосуточно	272915,1	7,89	272915,1	7,89	0,0	0,00
4. Техническое обслуживание инженерных систем	Круглосуточно	18678,6	0,54	18678,6	0,54	0,0	0,00
Итого		1199647,20	32,08	1185602,77	31,96	4044,4	0,12

I. Остаток а/ср-а на 01.01.2021г.	Текущее содержание	Разный обсл.	Текущий ремонт	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ	Отказные работы на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммунальные услуги	в том числе				
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Теплота	Холодильники	Водоотвод	Э/энергия	Итого
1. Заполненность на 01.01.2021 г.	153727,99	0,00	1747,52	101326	688323	2050,77	1622,58	3401,34	10839,48	2461,65	646,49	700,00	7031,34	0,00
2. Израсходовано с 01.01.21 по 31.12.21	1109647,20	0,00	17293,58	533874	18345,53	9302,69	8995,41	20883,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Израсходовано с 01.01.21 по 31.12.21	1079558,85	0,00	16836,08	3964,87	22753,92	11862,41	11994,06	21013,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Заполненность на 31.12.2021г.	183816,34	0,00	2208,02	38713	2174,84	609,08	1376,07	3271,26	10839,48	2461,65	646,49	700,00	7031,34	0,00
5. Выплатено работ (сложно учесть)	1105602,77	0,00	0,00											
6. Остаток а/ср-а по расчетам-выплатено	4044,43	0,00	17293,58											
7. "неисполненные работы"														
8. Остаток а/ср-а по расчетам-выплатено (с учетом задолженности)	26043,92	0,00	16836,08											
II. Остаток а/ср-а на 31.12.2021г.	-115655,07	4912,69	26618,64											
Поступления от размещения оборудования св	113568,83													
Примечание:														
n 4-n 1+n 2-n 3, n 6=n 2+n 5, n 7=n 3+n 5, n 8=n 1+n 7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч