

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 9

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 9
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1896,8	8	1896,8	0			
	в том числе:	8	1896,8	0			
в жилых помещениях	1896,8	8	1896,8	0			
в нежилых помещениях	0	0	0	0			
Перечень видов работ и услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана		
	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1. Технические обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, треск; и т.д.	63960,1	2,81	63960,1	2,81	0,0	0,00
2. Технические обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	84673,2	3,72	84673,2	3,72	0,0	0,00
3. Автариинспекция чертосъемное обслуживание	Круглогодично на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	27769,2	1,22	27769,2	1,22	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49165,1	2,16	49165,1	2,16	0,0	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Пылесос подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электроинструмента, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	77389,4	3,40	77389,4	3,40	0,0	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	82624,6	3,63	82624,6	3,63	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и ледяной площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отбросы, листья и подстилка), уборка крыльца и ледяной площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	4552,3	0,20	1877,9	0,08	2674,4	0,12
Итого содержание общего имущества дома		390133,82	17,14	387459,41	17,02	2674,4	0,12
9. Услуги и работы по управлению МКД		50758,4	2,23	50758,4	2,23	0,0	0,00
10. Дополнительные работы и услуги:		284292,4	12,49	266649,4	11,71	17642,9	0,78
10.1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на товал	В зимний период	38694,7	1,70	30584,1	1,34	8110,6	0,36

1	Остаток д/ср-в на 01.01.2021г	Текущее содержание,	Разовый сбор (ОДПУ)	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоснабж)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Ветвь,	в том числе:				
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление
1	Задолженность на 01.01.2021г.	165846,87	0,00	8565,26	271,29	1284,88	409,13	278,05	6248,75	-3247,67	174,03	136,66	0,00	37,37	0,00	0,00
2	Начислено с01.01.21 по 31.12.21	716485,88	0,00	34142,41	1112,28	4872,72	1806,66	1218,36	27283,86	5,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.21 по 31.12.21	776541,78	0,00	36848,39	1277,15	5690,51	2043,90	1377,46	29640,80	184,84	174,03	136,66	0,00	37,37	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2021г.	105790,97	0,00	5859,28	106,42	467,09	171,89	118,95	3891,81	-3426,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	706410,55	0,00	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("в" перевыполнено работ; "нв" невыполнено работ)	10075,33	0,00	34142,41												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	70131,23	0,00	36848,39												
8	Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-29565,52	4743,95	113678,08												
9	Исполнения от размещения оборудования связи	105556,01														
	Замена магистральных коммутаторов на площадке воле															
	КПП № 1	115,45														
	Замена видеореостратора	568,71														
	Ремонт ступенек спуска к детской площадке	499,19														
	Приобретение урны (1 шт)	240,94														
	Замена кулера в системе охлаждения на видеореостратора и кабельной линии															
	(Оборудование связи и кабелюпровода)	888,45														
	Бесплатная прокладка трубопровода (от КПП № 2 до МКД по адресу: мкр. Стрижи, д 7)	4196,3														
	Замена цифрового таймера (2 шт) и крышки															
	профилирует высоту фонтана (2 шт)	455,04														
	Остаток средств от размещения оборудования связи	98591,93														
10	Остаток д/ср-в: "Содержание автостоянок"	16803,89														
	n,4=n,1+n,2+n,3; n,6=n,2+n,5; n,7=n,3+n,5; n,8=n,1+n,7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

10.2 Услуги охранного предприятия	Круглогодично	216918.0	9.53	209217.1	9.19	7701.0	0.34
10.3 Тех.обслуживание шиномонтажных станций	Круглогодично	8194.2	0.36	7196.5	0.32	997.7	0.04
10.4 Обслуживание фонтана	Май-Сентябрь	5235.2	0.23	4552.3	0.20	682.8	0.03
10.5 Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Май-Сентябрь	15250.3	0.67	15099.5	0.66	150.8	0.01
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		725184.6	31.86	704867.2	30.97	20317.4	0.89
Покраска контейнерных площадок в 2021 году				370.63			
Посадка кустарников на контейнерной площадке				1172.7			
Всего				706410.55			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых