

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	План		Фактические затраты		Отклонение от плана		
	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	
4865.1							
в том числе: жилых помещений	4865.1						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг						
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д	190906.5	3.27	190906.5	3.27	0.0	0.00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытjäжк и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	224183.8	3.84	224183.8	3.84	0.0	0.00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	71225.1	1.22	71225.1	1.22	0.0	0.00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, парафаз для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	168721.7	2.89	168721.7	2.89	0.0	0.00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		468217.2	8.02	468217.2	8.02	0.0	0.00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Сдвигка снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки от снега и наледи, мусора						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)_	6421.9	0.11	4665.8	0.08	1756.15	0.03
7. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	49624.0	0.85	49624.0	0.85	0.0	0.00
8. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	89907.0	1.54	96332.5	1.65	-6425.45	-0.11
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	7589.6	0.13	0.0	0.00	7589.56	0.13
Итого содержание общего имущества дома		1276796.8	21.87	1273876.6	21.8	2920.3	0.05
10. Управление многоквартирным домом		154126.4	2.64	154126.4	2.64	0.0	0.00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению		1430923.21	24.51	1428002.96	24.46	2920.3	0.05

	Текущее содержание,	Ремонт канализационного выпуска,	Гидроизоляция козырьков,	Установка ОДПУ РЭС	ГВ на СОИ	Отведение точных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммунальные услуги	Хол. вода (ОДН)	Хол. вода (повыш. к-т)	Горячая вода (повыш. к-т)	Э/энергия (ОДН)
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г</b>	<b>-161388.88</b>	<b>8129.77</b>	<b>-14486.12</b>	<b>0</b>									
1 Задолженность на 01.01.2021г.	160564.16	0.00	749.59	0.00	2209.19	606.49	412.37	3436.56	-18203.24	0.00	-1569.36	-16633.74	-0.14
2 Начислено с01.01.21 по 31.12.21	1430923.21	0.00	0.00	14514.53	19453.30	5555.90	3814.13	18783.10	792.42	0.00	0.00	792.42	0.00
3 Оплачено с01.01.21 по 31.12.21	1441289.03	0.00	0.00	14672.33	19701.34	5659.85	3908.01	22304.67	1588.48	0.00	144.32	1444.16	0.00
4 Задолженность на 31.12.2021г.	150198.34	0.00	749.59	-157.80	1961.15	502.54	318.49	-85.01	-18999.30	0.00	-1713.68	-17285.48	-0.14
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1428002.96	0.00	0.00	14514.53									
6 Остаток д/ср-в(начислено-выполнено)	2920.25	0.00	0.00	0.00									
("-" перевыполнено работ;													
"+" недовыполнено работ)													
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	13286.07	0.00	0.00	157.80									
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г</b>	<b>-148102.81</b>	<b>8129.77</b>	<b>-14486.12</b>	<b>157.80</b>									
Поступления от размещения оборуд.связи,аренды		26956.02											
Приобретение почтового ящика		1186.50											
Работы по устройству перил на входе в подъезд № 5		4950.53											
Ремонт этажных эл/щитков		113983.10											
<b>Остаток д/ср-в от размещ.оборуд.связи, аренды</b>		<b>-93164.11</b>											
<b>Примечание:</b> п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.10-п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых