

управляющей организации  
 ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"  
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.  
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Отчет  
 управляющей организации  
 ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"  
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.  
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе жилых помещений	План		Финансовые затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
6219,5						
5774,4						
445,1						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Технические обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактика технического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д. в соответствии с законодательством РФ)	241814,2	3,24	241814,2	3,24	0,0
2. Технические обслуживание инженерно-технических систем обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактика технического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; проверка исправности канализационных вытжек и устранение протечи при обращении на неисправности (при наличии) и т.д.	295550,6	3,96	295550,6	3,96	0,0
3. Аварийно-ремонтные работы	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	94785,2	1,27	94785,2	1,27	0,0
4. Содержание территории МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Плановое подметание тротуаров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (ваканца протирка подоконников, перил, лестниц, пандусов для электроступенчатых, почтовых ящиков, дверных коробов, половой дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, маты лестничных площадок и маршей, маты окон	264950,7	3,55	264950,7	3,55	0,0
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, свингные свесившиеся снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покос территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололедицы от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	354511,5	4,75	354511,5	4,75	0,0
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, свингные свесившиеся снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покос территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололедицы от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (тротуары, лестничные площадки в подъездах), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора при установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по мере необходимости	8209,7	0,11	6425,7	0,09	1784,0
7. Содержание контейнерной площадки	Ежедневно	8209,7	0,11	1406,2	0,02	6803,5
8. Обслуживание лифта	Круглосуточно	167180,2	2,24	166605,2	2,23	575,0
9. Обслуживание ОИД	Ежемесячно	49258,4	0,66	49258,4	0,66	0,0
10. Обслуживание общедомовых инженерных установок	Ежемесячно	14926,8	0,20	14926,8	0,20	0,0
11. Обслуживание установок для повышения давления водопроводных сетей	Ежемесячно	21643,9	0,29	21643,9	0,29	0,0
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		197780,1	2,65	197780,1	2,65	0,0
13. Содержание КТП и каб.л.м. каб.баунов, выделенных помещений	Круглосуточно	403023,6	5,4	225917,2	3,03	177106,4
14. Обслуживание фасада	Период: май-сентябрь	13434,1	0,18	12217,8	0,16	1216,3
15. Механическая уборка придом.террит. с вывозом снега на отвал		166463,1	2,15	117715,8	1,58	42747,3
16. Обслуживание газонов и зеленых насаждений		37317,0	0,50	37317,0	0,50	0,0
Всего		233868,84	31,26	2102826,30	28,18	230232,5

Текущее содержание	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоснабжение)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение водосточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе						
								Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток д-р-в на 01.01.2021г.</b>	<b>-144195,31</b>	<b>116235,66</b>												
1. Задолженность на 01.01.2021г.	338263,55	10480,53	567,92	2591,05	915,14	618,84	18068,19	-65632,20	-11077,00	-397,00	-514,36	-18295,64	-35348,20	
2. Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	2160974,94	72439,96	5091,03	23430,79	8267,24	5575,75	184759,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	2334952,30	79499,32	5237,16	23778,70	8447,05	5725,30	184078,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2021г.	264286,19	6971,17	421,79	2243,14	735,33	469,29	18769,81	-65632,20	-11077,00	-397,00	-514,36	-18295,64	-35348,20	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	2102826,30	0,00												
6. Остаток д-р-в (начисл.-выполнено)	58148,64	72439,96												
7. Остаток д-р-в (оплачено-выполнено)	132126,00	75949,32												
<b>II Остаток д-р-в на 31.12.2021г.</b>	<b>-12069,31</b>	<b>192184,97</b>												
Поступления от размещения оборудования связи														
размещение рекламы														
Остаток д-р-в от разм.обор.связи, рек														
Примечание:														
п.4-п.11-п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1-п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых