

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.  
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:							
	в жилых помещениях	в нежилых помещениях						
12413,7	12413,7	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	631609.1	4.24	631609.1	4.24	0.0	0.00		
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	738863.4	4.96	738863.4	4.96	0.0	0.00		
<b>3. Аварийно-техническое обслуживание</b>	181736.6	1.22	181736.6	1.22	0.0	0.00		
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	49158.3	0.33	49158.3	0.33	0.0	0.00		
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	528823.6	3.55	528823.6	3.55	0.0	0.00		
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	707580.9	4.75	707580.9	4.75	0.0	0.00		
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>								
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>								
<b>7. Обслуживание лифтов</b>	335169.9	2.25	333869.9	2.24	1300.0	0.01		
<b>8. Дератизация дезинсекция</b>	5958.6	0.04	8927.8	0.06	-2969.2	-0.02		
<b>9. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	31282.5	0.21	31282.5	0.21	0.0	0.00		
<b>10. Обслуживание счетчиков для измерения давления ХВ</b>	34261.8	0.23	34261.8	0.23	0.0	0.00		
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>	3244444.6	21.78	3246113.8	21.8	-1669.2	-0.01		
<b>11. Управление многоквартирным домом</b>	323525.7	2.17	323252.7	2.17	0.0	0.00		
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>	3567697.4	23.95	3569366.5	23.96	-1669.2	-0.01		
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>	1152984.5	7.74	839520.7	5.64	313463.76	2.10		
<b>1. Содержание контрольно-пускового пункта</b>	862503.9	5.79	513703.8	3.45	348800.1	2.34		
<b>2. Содержание фонтана</b>	16386.1	0.11	23738.5	0.16	-7352.4	-0.05		
<b>3. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	221957.0	1.49	230277.6	1.55	-8320.7	-0.06		
<b>4. Сервисное обслуживание гранитов</b>	52137.5	0.35	71890.8	0.5	-19663.3	-0.13		
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>	4720681.8	31.69	4408887.2	29.60	311794.6	2.09		
<b>Покрас контейнерных площадок в 2020 г., 2021 г.</b>			2806.63					
<b>Работы по герметизации межпанельного шва</b>			7700.00					
<b>Ремонт системы водоотведения (работы 2018г.)</b>			32348.84					
<b>Монтаж вилочка открывания клапана КПП №2 (работы 2019г.)</b>			1198.55					
<b>Всего</b>			4452941.27					

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ теплоснабж. руб.	ГВ на СОИ подогрев руб.	Отведенные в канализацию стоки на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/м на СОИ руб.	Обращения с ТКО руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе						
									Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Воздуотв. руб.	капитальн. руб.	отопление руб.		
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г</b>	<b>-630902.27</b>														
1. Задолженность на 01.01.2021г.	727349.41	1245.52	6449.22	2107.35	-2245.86	50829.30	-21309.94	65261.68	-5885.18	-1813.14	-2744.65	-13762.32	-41056.39		
2. Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	4370581.74	10553.60	48572.17	17134.46	11553.40	370289.43	1667.14	8043.36	71.47	101.77	139.47	0.00	7730.65		
3. Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	4439877.81	11507.45	48932.82	17973.38	9008.81	365539.49	329.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4. Задолженность на 31.12.2021г.	65053.34	291.67	6088.57	1268.43	298.73	55579.24	-19972.64	-57218.32	-5813.71	-1711.37	-2605.18	-13762.32	-33325.74		
5. Выполнено работ (оказано услуг)	4452941.27														
6. Остаток д/ср-(начисл.-выполнено)	-82359.53														
"- " перевыполнено работ;															
"+ " невыполнено работ)															
7. Остаток д/ср-(оплачено-выполнено)	-13063.46														
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г</b>	<b>-643965.73</b>														
Поступления от размещения оборудования связи,															
размещения рекламы	30180.0														
<b>Примечание:</b>															
п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1-п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых