Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9554.7						
в том числе: жилых помещений	9554.7						
нежилых помещений	0						
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**298106.6**	**2.60**	**298106.6**	**2.60**	**0.0**	**0.00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**347408.9**	**3.03**	**347408.9**	**3.03**	**0.0**	**0.00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**139880.8**	**1.22**	**139880.8**	**1.22**	**0.0**	**0.00**
4. Обслуживание ОДПУ		**57328.2**	**0.50**	**76819.8**	**0.67**	**-19491.6**	**-0.17**
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		**0.43**				
Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года(по паспорту на приборы)		**0.07**				
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**552643.8**	**4.82**	**552643.8**	**4.82**	**0.0**	**0.00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**390978.3**	**3.41**	**390978.3**	**3.41**	**0.0**	**0.00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7.Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**263709.7**	**2.30**	**263709.7**	**2.30**	**0.0**	**0.00**
8. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (2 раза в год)	**12612.2**	**0.11**	**10297.0**	**0.09**	**2315.2**	**0.02**
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**43569.47**	**0.38**	**43569.47**	**0.38**	**0.0**	**0.00**
10. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**13758.8**	**0.12**	**0.0**	**0.00**	**13758.8**	**0.12**
11. Управление многоквартирным домом		**275175.4**	**2.40**	**275175.4**	**2.40**	**0.0**	**0.00**
Итого содержание общего имущества дома		**2395172.2**	**20.89**	**2398589.8**	**20.92**	**-3417.6**	**-0.03**
Дополнительные работы и услуги:							
1. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	**1086163.2**	**377.14**	**1086163.2**	**377.14**	**0.0**	**0.00**
2. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	**58982.4**	**20.48**	**48084**	**16.70**	**10898.4**	3.78
3. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**58406.4**	**20.28**	**26035.2**	**9.04**	**32371.2**	11.24
4. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	**48556.8**	**16.86**	**42293.64**	**14.69**	**6263.2**	2.17
5. Обслуживание газонов	Период: Май - Сентябрь	**75787.2**	**26.32**	**0**	**0.00**	**75787.2**	26.32
6. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**252244.1**	**2.20**	**267599.5**	**2.33**	**-15355.4**	**-0.13**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**3975312.31**		**3868765.38**		**106546.93**	
Замена фотореверса (под № 1, груз лифт)				5932.50			
Установка панелей SMARTBUY в подъезды № 1, 2				4059.71			
Замена фотореверса (под № 3, груз лифт)				5732.50			
Установка приемника на калитку для открывания калитки с помощью пульта ДУ (работы 2020 г)				1712.75			
Замена металлической двери на посту охраны (работы 2020 г)				6850.99			
Всего:				**3893053.83**			
Замена поликарбоната на монолитный над приямками МКД (Часть из общей суммы 66247,38 руб)				16247.38			
Частичная замена напольной плитки в подъезде № 1, 2				58437.45			
Частичная замена напольной плитки в подъезде № 1, 2 (Часть 1)				52644.00			
Частичная замена напольной плитки в подъезде № 1, 2 (Часть 2)				21519.95			
Замена этажных плат (под № 1, пассаж лифт)				0.00			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Помывка экон.витража фасада	Текущий ремонт	Разовый сбор	ГВ на СОИ теплоноси	ГВ на СОИ (подогрев	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе Гор.вода	Хол.вода	Водоотве.	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2021г**	**152639.32**	**390.30**	**405040.57**	**2907.57**												
1	Задолженность на 01.01.2021г.	544865.37	-16.28	14398.40	0.00	692.48	4072.05	1280.43	788.68	34162.92	671.97	-18784.11	-17434.33	-1268.39	-879.99	-3637.91	4436.51
2	Начислено с01.01.21 по 31.12.21	3896777.11	0.00	114928.70	0.00	7329.12	33986.24	11898.56	8030.99	283228.42	417.89	1333.50	560.65	17.80	13.57	741.48	0.00
3	Оплачено с01.01.21 по 31.12.21	3943405.36	0.00	116900.21	0.00	7365.59	34326.45	11974.25	8078.39	280560.48	1638.60	4519.57	0.00	0.00	0.00	4519.57	0.00
4	Задолженность на 31.12.2021г.	498237.12	-16.28	12426.89	0.00	656.01	3731.84	1204.74	741.28	36830.86	-548.74	-21970.18	-16873.68	-1250.59	-866.42	-7416.00	4436.51
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3893053.83	0.00	148848.78	0.00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	3723.28	0.00	-33920.08	0.00												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	50351.53	0.00	-31948.57	0.00												
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**202990.85**	**390.30**	**373092.00**	**2907.57**												
9	**Поступл. от размещ.оборудования связи**	**75677.76**															
	Приобретение номерков на почтовые ящики	4881.60															
	Замена поликарбоната на монолитный над приямками МКД (Часть из общей суммы 66247,38 руб)	50000.00															
	Установка грозозащиты (работы 2020 г)	11204.09															
	Замена и ремонт оборудования в/наблюдения (работы 2020 г)	11504.20															
	Остаток д/с "Поступления от размещения	**-1912.13**															
	Примечание:																
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.I+п.7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых