

Отчет
Управлинной организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.07.2021г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 4

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактически затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		12648,6					
в том числе: жилых помещений		12648,6					
		в					
		План		Фактически затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание помещений многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей и конструктивных элементов здания, чистый ремонт окон и дверей, окраска кромок от мусора, грязи, и т.д.	286870,2	3,24	286870,2	3,24	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание напольных покрытий, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, замена и установка систем контроля теплового отклонения, протечки, опрессовка, консервация и реконструкция системы централизованного отопления, ускорение трупирования, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгребов и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	378098,0	4,18	378098,0	4,18	0,0	0,00
3. Механическое обслуживание	Круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	108019,0	1,22	108019,0	1,22	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	28332,9	0,32	28332,9	0,32	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Визуальное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (визуальная проверка помещений, перила лестниц, шкафов для электрострелков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов, дверей, дверных ручек, обмотки пылесоса, обмотки мешков).	292182,7	3,30	292182,7	3,30	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка кромок лотков канализации и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с вышерасположенных крыш и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, покоса газонов, покоса газонов и покоса газонов территории после или вместе со снегом с учетом времени годности от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, прогнана владельцев (грузовых автотранспорта в подъездах), уборка крыльца и пола площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, прогнана владельцев	321400,9	3,63	321400,9	3,63	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка кромок лотков канализации и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с вышерасположенных крыш и очистка придомовой территории от снега и льда, покоса газонов, покоса газонов и покоса газонов территории после или вместе со снегом с учетом времени годности от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, прогнана владельцев						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Визуальное подметание (грузовых автотранспорта в подъездах), уборка крыльца и пола площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, прогнана владельцев						
7. Деревянная, железная	По мере необходимости	17788,0	0,20	3738,0	0,04	13970,0	0,16
8. Обслуживание лифта	Круглосуточно	265620,6	3,00	255626,7	2,89	9993,9	0,11
Итого по содержанию общего имущества дома		1699232,42	19,09	1666268,49	18,82	23963,93	0,27
9. Услуги и работы на территории МКД		219979,7	2,48	219979,7	2,48	0,0	0,00
Дополнительные работы и услуги		1114721,1	12,59	1136964,8	12,84	-22243,7	-0,25
1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом мусора на свалку	В зимний период	150183,3	1,70	147588,0	1,67	2590,3	0,03
2. Механическая уборка придомовой территории с вывозом мусора на свалку	Круглосуточно	843788,1	9,53	843788,1	9,53	0,0	0,00
3. Тех. обслуживание инженерных систем	Круглосуточно	40728,5	0,46	37718,1	0,43	3010,4	0,03
4. Обслуживание лифта	Май-Сентябрь	20864,2	0,23	18663,8	0,21	1700,5	0,02
5. Обслуживание лифта	Май-Сентябрь	59321,9	0,67	89206,8	1,01	-29884,8	-0,34
Итого с учетом работ и услуг по содержанию и обслуживанию дома		3024533,23	34,16	3022812,98	34,14	1720,25	0,02
Итого контролера придом. земель				40990,00			
Ремонт стенов в подъезде № 4				14010,00			
Итого				397812,28			
Ремонт помещений помещений № 1, 2, 3, 4				124740,00			

