

| Общая площадь помещений, всего кв.м  | 1921,9  |              | 1921,9  |                     | 0   |                     |                                       |
|--|---|--------------|---|---------------------|---|---------------------|---------------------------------------|
|  | в том числе: площадь помещений в жилых помещениях   | 0            | в том числе: площадь помещений в нежилых помещениях | 0                   | в том числе: площадь помещений в помещениях, используемых для размещения объектов складского назначения | 0                   |                                       |
| Перечень видов работ и услуг   | Условия выполнения работ и оказания услуг   | План         |   | Фактические затраты |   | Отклонение от плана |                                       |
|  |   | Сумма затрат | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.               | Сумма затрат        | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.   | Сумма затрат        | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)                               | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей  | 63192,1      | 2,74  | 63192,1             | 2,74  | 0,0                 | 0,00                                  |
| 2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка насосов и испытание систем центрального отопления, промывка, окраска, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 86024,2      | 3,73  | 86024,2             | 3,73  | 0,0                 | 0,00                                  |
| 3. Аварийно-испесное обслуживание (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)  | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения  | 26752,8      | 1,16  | 26752,8             | 1,16  | 0,0                 | 0,00                                  |
| 4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)                                       | Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, спайдов для жидкостеколов, почтовых ящиков, дверных коробок, полов, дверей, дверных ручек, обметание ступен с пылесосом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)   | 69188,4      | 3,00  | 69188,4             | 3,00  | 0,0                 | 0,00                                  |
| 5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)  | Уборка территории, очистка краевок ливневой канализации и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свесывающегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда, очистка территории от снега и льда, посыпка территории песком или смесью из песка с золой/пеплом во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей                          | 93635,0      | 4,06  | 93635,0             | 4,06  | 0,0                 | 0,00                                  |
| 5.1. Уборка придомовой территории в зимний период  | Уборка территории, очистка краевок ливневой канализации и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свесывающегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка территории от снега и льда, очистка территории от снега и льда, посыпка территории песком или смесью из песка с золой/пеплом во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей                                     |              |   |                     |   |                     |                                       |
| 5.2. Уборка придомовой территории в летний период  | Подметание территории (грязнотемпота, входы в подъезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей  |              |   |                     |   |                     |                                       |
| 6. Обслуживание инженерно-технических сетей  | Круглосуточно   | 44511,2      | 1,93  | 44511,2             | 1,93  | 0,0                 | 0,00                                  |
| 7. Обслуживание ОДПУ   | Ежемесячно  | 49354,4      | 2,14  | 49354,4             | 2,14  | 0,0                 | 0,00                                  |
| 8. Дератизация помещений   | 1 раз в квартал по плану (1 раз в год)  | 2536,9       | 0,11  | 1928,9              | 0,08  | 608,0               | 0,03                                  |
| 9. Содержание контейнерной площадки  | Ежемесячно  | 2386,3       | 0,10  | 295,9               | 0,01  | 210,4               | 0,09                                  |
| 10. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  | 56734,5   | 2,46         | 56734,5   | 2,46                | 0,0   | 0,00                |                                       |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома  |   | 494235,8     | 21,43   | 491617,4            | 21,32   | 2618,4              | 0,11                                  |
| Дополнительные работы и услуги   |   | 263607,8     | 11,43   | 247149,3            | 10,72   | 16458,5             | 0,71                                  |
| 1. Механизованная уборка придомовой территории и газонов   | В зимний период   | 69188,4      | 3,00  | 53554,4             | 2,32  | 15634,0             | 0,68                                  |
| 2. Услуги охранного предприятия  | Круглосуточно   | 181965,5     | 7,89  | 181965,5            | 7,89  | 0,0                 | 0,00                                  |
| 3. Тех.обслуживание лифтов/э.капиталов/и   | Круглосуточно   | 12453,9      | 0,54  | 11629,4             | 0,50  | 824,5               | 0,04                                  |
| Итого  |   | 757843,61    | 32,86   | 738766,76           | 32,03   | 19076,85            | 0,83                                  |
| Приобретение оборудования для штабана  |   |              |   | 9099,48             |   |                     |                                       |

|   | Текущее содержание | Разовый сбор (руб/кв.м/год) | Текущий ремонт (руб/кв.м/год) | ГП на СОИ (отделочн.) | ГП на СОИ (подогрев) | Отделочные работы на СОИ | ХВ на СОИ | Э/м на СОИ | Коммуналь. услуги | в том числе |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
|---|--------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|-----------|------------|-------------------|-------------|-----------|----------|------------|-----------|------|------|------|------|------|-----------|
|   |                    |                             |                               |                       |                      |                          |           |            |                   | Гор. вода   | Хол. вода | Водотв.с | эл/энергия | отопление |      |      |      |      |      |           |
| I Остаток д-р-в на 01.01.2022г.   | -147283,07         | 8097,08                     | 18179,22                      |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
| Задолженность на 01.01.2022г.   | 97215,02           | 0,00                        | 1040,12                       | 186,25                | -5676,51             | -4056,95                 | -2166,42  | 614,38     | -12652,76         | 0,00        | 1,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -12653,76 |
| Начислено с 01.01.22 по 31.12.22  | 757019,11          | 0,00                        | 11531,40                      | 1125,17               | 5233,24              | 1834,13                  | 1232,31   | 15437,12   | 0,00              | 0,00        | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
| Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22   | 718062,88          | 0,00                        | 10984,99                      | 1135,83               | 4961,47              | 1831,36                  | 1123,58   | 11957,50   | 0,00              | 0,00        | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00      |
| Задолженность на 31.12.2022г.   | 136171,25          | 0,00                        | 1586,53                       | 175,59                | -5404,74             | -4054,18                 | -2057,69  | 4094,00    | -12652,76         | 0,00        | 1,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -12653,76 |
| Выполнено работ (оказано услуг)   | 738766,76          |                             |                               |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
| Остаток д-р-в(ошибки)-выполнено   | 18252,35           | 0,00                        | 11531,40                      |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
| "-" невыполнено работ;  |                    |                             |                               |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
| "+" невыполнено работ;  |                    |                             |                               |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
| Остаток д-р-в(ошибки)-выполнено   | -20703,88          | 0,00                        | 10984,99                      |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
| с учетом задолженности  |                    |                             |                               |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
| II Остаток д-р-в на 31.12.2022г.  | -167986,95         | 8097,08                     | 29164,21                      |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
| Поступления от размещения оборудования своим                            | 143755,46          |                             |                               |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
| Приобретение оборудования своего для ремонта на складе в подвале (2 шт) | 8192,50            |                             |                               |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
| Остаток д-р-в от размещения оборудования своим                          | 135562,96          |                             |                               |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
| Примечание:   |                    |                             |                               |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |
| п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.4-п.7                  |                    |                             |                               |                       |                      |                          |           |            |                   |             |           |          |            |           |      |      |      |      |      |           |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромы