

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3

Услуга, вид работ и услуг	2882,5		0		0		0		0	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв. м площади помещений
1. Технические обслуживание помещений в системе электроснабжения	96160,2	2,78	96160,2	2,78	0,0	0,00				
2. Технические обслуживание инженерно-технического оборудования в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, лифтового оборудования	128328,9	3,71	128328,9	3,71	0,0	0,00				
3. Аварийно-инженерное обслуживание	40124,4	1,16	40124,4	1,16	0,0	0,00				
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	103770,0	3,00	103770,0	3,00	0,0	0,00				
5. Уборка придомовой территории	140435,4	4,06	140435,4	4,06	0,0	0,00				
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период										
5.2. Уборка придомовой территории в летний период										
6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей	66758,7	1,93	66758,7	1,93	0,0	0,00				
7. Обслуживание ОДПУ	49463,7	1,43	49463,7	1,43	0,0	0,00				
8. Дератизация дезинсекция	3884,9	0,11	5928,9	0,17	-2124,0	-0,66				
9. Содержание контейнерной площадки	3459,0	0,10	443,8	0,01	2015,2	0,99				
10. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	81978,3	2,37	81978,3	2,37	0,0	0,00				
11. Дополнительные работы и услуги	714283,5	20,65	713392,3	20,61	891,2	0,03				
12. Механические работы по управлению в содержании дома	395363,7	11,43	370679,0	10,72	24684,7	0,71				
13. Механические работы по управлению в содержании дома	103770,0	3,00	80321,9	2,32	23448,1	0,68				
14. Механические работы по управлению в содержании дома	272915,1	7,89	272915,1	7,89	0,0	0,00				
15. Тех.обслуживание лифтов, калиток, в/п	18678,6	0,54	17442,0	0,50	1236,6	0,04				
Итого	1109647,20	32,88	1084071,28	31,34	25575,9	0,74				
Приобретение оборудования для лифта			13647,57							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

№ п/п	Текущее содержание	Разовый сбор (за вычетом)	Текущий ремонт (за вычетом)	ГВ на СОИ (за вычетом)	ГВ на СОИ (за вычетом)	Отведение точных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Коммунальные услуги	в том числе				Итого						
										Гор.вод	Хол.вод	Водоотв.	к/л/мерт							
I Остаток д/р-в на 01.01.2022г.																				
1	Задолженность на 01.01.2022 г.	183816,34	0,00	2205,02	387,12	2174,84	-509,05	-1376,07	3271,26	-10839,48	-2461,65	-646,49	-700,00	-7031,34	0,00					
2	Платежно с 01.01.22 по 31.12.22	1108410,61	0,00	17295,00	1790,73	8333,01	2922,98	1987,84	28034,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
3	Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	1144201,99	0,00	17743,10	1888,43	8833,78	1902,35	547,75	25686,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4	Задолженность на 31.12.2022г.	148024,08	0,00	1756,92	289,43	1674,07	511,58	64,04	5619,12	-10839,48	-2461,65	-646,49	-700,00	-7031,34	0,00					
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1084071,28																		
6	Остаток д/р-в (начислено-выполнено)	24339,33	0,00	17295,00																
7	"*" - невыполнено работ																			
8	Остаток д/р-в (оплачено-выполнено)	60130,71	0,00	17743,10																
9	(с уч. задолженности)																			
II Остаток д/р-в на 31.12.2022г.																				
Поступления от размещения оборудования											15023,34									
Приобретение полноробота готового для ремонта на спуске в подвал (2 шт)											8192,50									
Приобретение стенок для замены в лифтовой шахте (1 шт) Письмо № 3											5251,68									
Остаток д/р-в от размещения оборуд.											143479,16									
Примечание:																				
п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.10-п.1-п.7																				

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых