

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	4865,1
в том числе:	
жилых помещений	4865,1
нежилых помещений	0
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг
План	
Фактические затраты	
Отклонение от плана	
Сумма затрат	
Тариф на 1 кв. площадь помещений, руб.	
Сумма затрат	
Тариф на 1 кв. площадь помещений, руб.	
I. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	<p>Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.</p> <p align="right">190996,52 3,27 190996,52 3,27 0,00 0,00</p>
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	<p>Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.</p> <p align="right">224183,81 3,84 224183,81 3,84 0,00 0,00</p>
3. Аварийно-инженерное обслуживание	<p>Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения</p> <p align="right">71225,06 1,22 71225,06 1,22 0,00 0,00</p>
4. Санитарное обслуживание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	<p>Важное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъездов (важная протирка полозковников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)</p> <p align="right">168721,67 2,89 168721,67 2,89 0,00 0,00</p>
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	<p align="right">468217,22 8,02 468217,22 8,02 0,00 0,00</p>
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	<p>Служба снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от снега и наледи, мусора</p> <p align="center">1 раз в сутки в дни снегопада По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю</p>
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	<p>Подметание территории Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки</p> <p align="center">6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю</p>
6. Дератизация, дезинсекция	<p>1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)</p> <p align="right">6421,93 0,11 4868,64 0,08 1553,29 0,03</p>
7. Обслуживание ОПУ	<p>Ежемесячно</p> <p align="right">49624,02 0,85 49624,02 0,85 0,00 0,00</p>
8. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	<p>В зимний период</p> <p align="right">89907,05 1,54 62771,50 1,08 27135,55 0,46</p>
9. Содержание контейнерной площадки	<p>Ежемесячно</p> <p align="right">7589,56 0,13 2933,54 0,05 4656,02 0,08</p>
Итого содержание общего имущества дома	1276796,84 21,87 1243451,99 21,30 33344,86 0,57
10. Управление многоквартирным домом	154126,37 2,64 154126,37 2,64 0,00 0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению	1430923,21 24,51 1397578,36 23,94 33344,86 0,57
Зачислена канализационной трубой в подвале жилого дома (Польска № 1)	30937,14
Итого	1428515,50

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Текущее содержание,	Ремонт санализационного выпуска,	Гидро-изоляция козырьков,	Установка ОДПУ РЭС	ГВ на СОИ	Отведение ливневых вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммунальные услуги	в том числе				
										Всего,	Хол.вод (ОДН)	Хол.вод по выш. к-т	Горячая вода (по выш. к-т)	Э/энергия (ОДН)
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	-148102,806	8129,77	-14486,12	157,8										
1 Задолженность на 01.01.2022г	150198,34	0,00	749,59	-157,80	1961,15	502,54	318,49	-85,01	-18999,30	0,00	-1713,68	-17285,48	-0,14	
2 Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	1430923,21	0,00	0,00	0,00	20934,27	5690,31	3823,06	21975,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	1435343,27	0,00	0,00	528,79	20622,75	5624,49	3791,83	21852,35	-2214,42	0,00	0,00	-2214,42	0,00	0,00
4 Задолженность на 31.12.2022г	145778,28	0,00	749,59	-686,59	2272,67	568,36	349,73	38,11	-16784,88	0,00	-1713,68	-15071,06	-0,14	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1428515,50	0,00	0,00	0,00										
6 Остаток д/ср-в (начисл-выполнено)	2407,72	0,00	0,00	0,00										
6 "-" перевыполнено работ														
6 "+" недовыполнено работ														
7 Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	6827,77	0,00	0,00	528,79										
II Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	-141275,03	8129,77	-14486,12	686,59										
Поступления от размещения оборудования, аренды		207731,02												
Ремонтные работы межпанельного шва квартиры № 88			7910,00											
Остаток д/ср-в от размещ.оборуд.спонс. аренды			199821,02											
Примечание:														
п.4-п.1+п.2-п.3; п.6+п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.11+п.1-п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роцца"

Р.Д.Хромых