Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Общая площадь помещений, всего кв.м	6211,6
в том числе:	
жилых помещений	5767,3
нежилых помещений	444,3

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**248215,54**	**3,33**	**248215,54**	**3,33**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**289957,49**	**3,89**	**289957,49**	**3,89**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**97646,35**	**1,31**	**97646,35**	**1,31**	**0,00**	**0,00**
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**317536,99**	**4,26**	**317536,99**	**4,26**	**0,00**	**0,00**
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**424873,44**	**5,70**	**424873,44**	**5,70**	**0,00**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	**9690,10**	**0,13**	**3743,28**	**0,05**	**5946,81**	**0,08**
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49195,87**	**0,66**	**49195,87**	**0,66**	**0,00**	**0,00**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**167713,20**	**2,25**	**167713,20**	**2,25**	**0,00**	**0,00**
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**15653,23**	**0,21**	**15653,23**	**0,21**	**0,00**	**0,00**
10.Обслуживание установки для повышения давления ХВ	Ежемесячно	**22361,76**	**0,30**	**22361,76**	**0,30**	**0,00**	**0,00**
11. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**8199,31**	**0,11**	**979,96**	**0,01**	**7219,35**	**0,10**
Итого содержание общего имущества дома		**1651043,28**	**22,15**	**1637877,11**	**21,97**	**13166,17**	**0,18**
12.Управление многоквартирным домом		**214672,90**	**2,88**	**214672,90**	**2,88**	**0,00**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управлению МКД		**1865716,18**	**25,03**	**1852550,01**	**24,85**	**13166,17**	**0,18**
1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**160259,28**	**2,15**	**129502,02**	**1,74**	**30757,26**	**0,41**
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24 ч) 2 пост с функцией территории (21 ч)	По договору со спец. организацией	**435371,04**	**5,84**	**435371,04**	**5,84**	**0,00**	**0,00**
3. Техническое обслуживание шлагбаума (2 шт), калиток (3 шт), GSM модуля (1 шт)	По договору со спец. организацией	**17144,02**	**0,23**	**15653,23**	**0,21**	**1490,78**	**0,02**
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со спец. организацией	**26088,72**	**0,35**	**8199,31**	**0,11**	**17889,41**	**0,24**
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	**14162,45**	**0,19**	**13378,19**	**0,18**	**784,26**	**0,01**
6. Сервисное обслуживание газонов	Период: май-сентябрь	**50686,66**	**0,68**	**50683,62**	**0,68**	**3,04**	**0,00**
Итого стоимость дополнительных услуг		**703712,16**	**9,44**	**652787,42**	**8,76**	**50924,75**	**0,68**
Итого		**2569428,34**	**34,47**	**2505337,42**	**33,61**	**64090,92**	**0,86**
Приобретение оборудования для фонтана				375,08			
Итого:				**2505712,50**			
Замена системы видеонаблюдения (7 шт в/камер)				187418,18			
Наружное мытье балконных остеклений при помощи высотников				66777,35			
Частичный ремонт подъездов № 1, 2 (Общая площадь частичного ремонта 20 кв/м) Работы выполнены в апреле в тарифе				8876,70			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Помывка окон, витраж фасада	Разовый сбор (замена в/в)	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
													Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2022г**	**-211456,35**	**0,00**	**625,73**	**0,00**												
1	Задолженность на 01.01.2022г.	296851,53	15400,00	61862,96	0,00	579,81	2922,35	990,62	646,16	18654,23	-9423,16	-55469,17	-118,37	-75,28	0,00	-28761,09	-26514,43
2	Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	2569428,34	184741,93	124777,71	74532,46	5447,69	24300,20	8882,28	5966,43	191811,27	924,19	401,32	102,87	12,60	0,00	285,85	0,00
3	Оплачено с01.01.22 по 31.12.22	2438757,48	177629,96	181985,95	66224,45	5502,89	24021,93	8816,70	6012,37	186291,99	0,00	556,89	107,01	18,90	0,00	430,98	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	427522,39	22511,97	4654,72	8308,01	524,61	3200,62	1056,20	600,22	24173,51	-8498,97	-55624,74	-122,51	-81,58	0,00	-28906,22	-26514,43
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2505712,50	66777,35	187418,18	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	63715,83	117964,58	-62640,47	74532,46												
	"-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)																
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-66955,02	110852,61	-5432,23	66224,45												
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2022г**	**-278411,37**	**110852,61**	**-4806,50**	**66224,45**												
	Поступления от размещения оборудования связи, размещения рекламы	**492146,15**															
	Установка модуля GSM на КПП № 2 (работа 2019 года)	2398,93															
	Приобретение масляных радиаторов на КПП № 2 и КПП № 3	1915,55															
	Приобретение и установка блока питания калитки на КПП № 2	123,22															
	Частичный ремонт подъездов № 1, 2 (Общая площадь частичного ремонта 20 кв/м)	19347,63															
	Распределение отсева на детские площадки	816,00															
	Приобретение ковриков в тамбуры подъездов №№ 1, 2	3299,60															
	Приобретение отсева для ремонта покрытий детских площадок	1478,61															
	Приобретение поликарбоната для ремонта на спуске в подвал (3 шт)	12053,34															
	Приобретение сайдинга для ремонта наружней обшивки КПП № 2, КПП № 3 (2 листа)	360,21															
	Ремонт металлического забора, огораживающего жилой комплекс	702,06															
	Остаток средств от размещения оборудования связи	**449651,00**															
	Примечание:																
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.1+п.7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых