Отчет

управляющей организации

ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.07.2022г. по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	6210.5											
в том числе:	6219,5											
жилых помещений нежилых помещений	5774,4											
нежилых помещении	445,1	Пла	ин	Фактически	е затраты	Отклонение о	т плана					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.					
1. Техническое	Проведение технических осмотров, профилак-	141058,26	3,24	141058,26	3,24	0,00	0,00					
обслуживание	тического мелкого и экстренного ремонта,				·							
конструктивных	устранение незначительных неисправностей											
элементов здания	в конструктивных элементах здания,											
(перечень согласно ПП	мелкий ремонт окон и дверей;											
РФ №290 от 03.04.2013г,	очистка кровли от мусора, грязи;											
минимальная периодич.	очистка подвальных помещений от мусора,											
в соответствии с законодательством РФ)	закрытие на замки подвальных дверей и т.д.											
2.Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилак-	172404,54	3,96	172404,54	3,96	0,00	0,00					
внутридомовых инженерных	тического мелкого и экстренного ремонта,	172404,54	3,50	172101,51	5,70	0,00	0,00					
сетей и обслуживание	устранение незначительных неисправностей											
системы электроснабжения	в системах отопления, водоснабжения,											
многоквартирного дома	водоотведения, электроснабжения,											
(перечень согласно ПП	а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального											
РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич.	отопления; промывка, опрессовка, консервация											
в соответствии с	и расконсервация системы центрального											
законодательством РФ)	отопления; укрепление трубопроводов,											
	мелкий ремонт изоляции; проверка											
	исправности канализационных вытяжек и											
	устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.											
3. Аварийно-	Круглосуточно на системах водоснабжения,	55291,36	1,27	55291,36	1,27	0,00	0,00					
диспетчерское обслуживание	водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения											
•	·											
4. Санитарные работы	Влажное подметание тамбуров,	154554,57	3,55	154554,57	3,55	0,00	0,00					
по содержанию помещений общего	лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная											
пользования	протирка подоконников, перил лестниц,											
(перечень согласно ПП	шкафов для электросчетчиков,											
РФ №290 от 03.04.2013г,	почтовых ящиков, дверных коробок,											
минимальная периодич.	полотен дверей, дверных ручек,											
в соответствии с законодательством РФ)	обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей,											
законодательством гФ)	мытье окон											
5. Уборка земельного	(перечень согласно ПП РФ №290	206798,38	4,75	206798,38	4,75	0,00	0,00					
участка входящего в	от 03.04.2013г., минимальная периодичность				·							
состав общего	в соответствии с законодательством РФ)											
имущества дома	V5											
 Уборка придомовой территории 	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных											
в зимний период	гидрантов от снега и льда, сдвигание свеже-											
Tr. And	выпавшего снега и очистка придомовой											
	территории от снега и льда, очистка											
	придомовой территории от снега наносного про-											
	исхождения, уборка крыльца и /или площадки											
	перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами											
	во время гололеда, очистка от мусора урн,											
	установленных возле подъездов и на газонах											
	(при наличии), уборка контейнерных площадок,											
1	спользуемых жителями МКД, протирка указателе	i										
5.2. Уборка придомовой	Подметание территории											
территории в летний период	(грунт,отмостка,входы в подъезды),											
в летини период	уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от											
	мусора, очистка от мусора урн, установлен-											
	ных возле подъедов и на газонах(при наличии),											
	уборка контейнерных площадок, исполь-											
	зуемых жителями МКД, протирка указателей											

6. Дератизация,	1 раз в квартал	4789,02	0,11	1878,12	0,04	2910,90	0,07
дезинсекция	по заявке (1 раз в год)						
7. Содержание	Ежемесячно	4789,02	0,11	0,00	0,00	4789,02	0,11
контейнерной площадки							
8. Обслуживание	Круглосуточно	97521,76	2,24	93948,53	2,16	3573,23	0,08
лифтов							
9. Обслуживание	Ежемесячно	28734,09	0,66	28734,09	0,66	0,00	0,00
ОПУ							
10. Обслуживание	Ежемесячно	8707,30	0,20	8707,30	0,20	0,00	0,00
дизель-генераторных установок							
11. Обслуживание установки	Ежемесячно	12625,59	0,29	12625,59	0,29	0,00	0,00
для повышения давления							
холодного водоснабжения							
12. Услуги и работы по управлению		115371,73	2,65	115371,73	2,65	0,00	0,00
многоквартирным домом							
Итого:		1002645,60	23,03	991372,46	22,77	11273,14	0,26
1. Механизированная уборка	В зимний период	93603,47	2,15	79000,88	1,81	14602,60	0,34
придом.террит.с вывозом снега на отвал							
2. Услуги охранного предприятия	По договору со спец.	253071,46	5,81	253071,46	5,81	0,00	0,00
1 пост стационарный (24 ч)	организацией						
2 пост с функциями территории (21 ч)							
3. Техническое обслуживание шлагбаума	По договору со спец.	10013,40	0,23	9142,66	0,21	870,73	0,02
(2 шт), калиток (3 шт), GSM модуля (1 шт)	организацией						
4. Тех.обслуж.	По договору со спец.	15237,77	0,35	4789,02	0,11	10448,76	0,24
видеонаблюдения	организацией						
5. Обслуживание	Период: май-сентябрь	8271,94	0,19	9162,53	0,21	-890,59	-0,02
фонтана							
6. Обслуживание газонов	Период: май-сентябрь	29604,82	0,68	39603,25	0,91	-9998,43	-0,23
и зеленых насаждений							
Всего		1412448,45	32,44	1386142,25	31,84	26306,20	0,60
Приобретение оборудования для фонтана				375,55			
				120/515 00			
Итого:	<u></u>			1386517,80			
Замена нижних сэндвич-панелей на антивандаль							
сэндвич-панели на пластиковых дверях (4 шт). П	одъезд № 1, 2. 1 этаж						

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых

Section Commission Commis														
Section Accordance Company Com	Общая площадь помещений, всего кв.м	6219,5												
Vicine and part of the part	в том числе:													
Предправед на дена от предер на дена от предправед на дена от п	венных помещения нежилых помещений													
T. Tecessees							Отклонение с							
		Условия выполнения работ и оказания услуг				Тариф на 1 м2 плошали		Тариф на м2 плошали						
1.				помещений,		помещений,		помещений,						
Места и постоя на предоста не доста			руб	руб.	руб	руб.	руб	руб.						
устранения выполнения от выстраненный выполнения выполнения (предессий от выполнения (предессий от выполнения (предсесий		Проведение технических осмотров, профилак-	103865,65	3,34	103865,65	3,34	0,00	0,00						
местана решега селота (111 местана решега (112 на.)		устранение незначительных неисправностей												
Policy	элементов здания	в конструктивных элементах здания,												
Contention Con		мелкий ремонт окон и дверей;												
		очистка крояли от мусора, грязи;												
Произволяет техническия сестории профицент	в соответствии с	закрытие на замки подвальных дверей и т.д.												
техностием истеплять подражения верхительного и подражения подательного подражения и подательного подательно	законодательством РФ)													
техностием истеплять подражения верхительного и подражения подательного подражения и подательного подательно	2 Taxuumaaraa afic marumauma	Проведение технических осмотров профилах.	123146 10	196	123146 18	3.96	0.00	0.00						
устрености и кострональных подаражения противов постоям и подаражения противов подаражения подараж	BUYTON JOMOBLIY HUWCHOULLY	тического мелкого и экстренного ремонта,	125140,10	3,70	123140,10	3,70	0,00	0,00						
Воспатарние домно образование об должение об должен	сетей и обслуживание	устранение незначительных неисправностей												
No. NO. 00. 00.00 (1.0. 2015). Manages a sentration cortex components of the control	системы электроснябжения													
No. NO. 00. 00.00 (1.0. 2015). Manages a sentration cortex components of the control	(перечень согласно ПП	а также: ремонт, регулировка,												
в рекомскарательного полительного отношения предоставляющей	PΦ №290 or 03.04.2013r,	наладка и испытание систем центрального												
поставляеть укрепляеть суроворового высовательного продоста выполняеть укрепляеть укр	минимальная периодич.	отопления; промывка, опрессовка, консервация												
местано решент положение превозна не устращение превозна пре общужающей в положения и устращение превозна пре общужающей в также по положения по		и расконсервация системы центрального отопления: укрепление трубопроводов												
устращение причитация обверативаться и должно и поставления по обверативаться и должно и д		мелкий ремонт изоляции; проверка												
Верейне		исправности канализационных вытяжек и												
A. Анариялию— виноститероме (обсуменация) Круговорующно за системен водоснабаемия, водостиговая и положения и виноститурыми работы за подправляет водоснабаемия и вистеменный обветов подправляет водоснабаемия, водоститурыми работы убрего положения (виделя прережно отлежения) 49737,73 1,31 4,00 0,0 4. Симпираме работы подправляет водоснабаемия и водоснабаемия работы убрего положения (виделя прережно отлежения) 2275,35 4,26 132475,35 4,26 0,00 0,00 0,0 М. Сумпираме работы прережно отлежения подправляет водоснабаемия и прережно отлежения пред водоснабаемия пред вод		устранение причин при обнаружении их												
Воспатация Во			Ш.											
А Силитаривае Закрообсоючения 132475,38 4.26 122475,35 4.26 0.00 0.00 можная опростоя			40737,73	1,31	40737,73	1,31	0,00	0,00						
	диенетчерское обслуживание	водоотведения, теплоснабжения и	1											
м соитрешения мользования мользования мользования мользования мользования мользования мользования мользования подпоста переда, веровае уруже, мользования мользов		энерголоссиечения	<u></u>											
можности объегое объе			132475,35	4,26	132475,35	4,26	0,00	0,00						
расправа документация (пределение согласно ПП документация) по документация (пределение согласно ПП документация) по документация (пределение согласно ПП документация) документация (пределение согласно) докум	по содержанию	лестичных площадок и маршей,	1											
порежение от переворате 17225,75 5,70 17725,75 5,70 1,00 1,00		протирка полоконников перил вестини												
No Notice of 0.04 (2015). morrorance summon, acquisites suppose, accordinations of the control and parts	(перечень согласно ПП	шкафов для электросчетчиков,												
1. Оборужательного 1. Оборужательного разовательного разовательного 1. Оборужательного разовательного ра	PΦ №290 or 03.04.2013r,	почтовых ящиков, дверных коробок,												
2.1 Уборка придамення (пере при в		полотен дверей, дверных ручек,												
177285,75 5,70 177285,75 5,70 1,00 1,00 1,00	н соответствии с законолательством РФ)	оометание пыли с потолков, мытье лестничных плошалок и маршей.												
уметта въздажения в сего от 63.04 ДОДС, инпивальная пераводичность об сего выбилия от 63.04 ДОДС, инпивальная пераводичность об сего выбилия об сего выбили об сего выбилия об сего выбилия об сего выбилия об сего выбили об	,	MMTLC OKOM												
уметта въздажения в сего от 63.04 ДОДС, инпивальная пераводичность об сего выбилия от 63.04 ДОДС, инпивальная пераводичность об сего выбилия об сего выбили об сего выбилия об сего выбилия об сего выбилия об сего выбили об	# V4	(177766 76	£ 70	122322.22	£ 70	0.00	0.00						
очества били от предоставительного в достоятельного РО от предоставительного РО от предоставительного РО от предоставительного от п	участка входящего в	от 03.04.2013г., минимальная периодичность	177233,73	3,70	177233,73	3,70	0,00	0,00						
5.1. Уборая придомовой отруготории Уборая периотории Уборая придомова подправа п		в соответствии с законодательством РФ)												
очистка вращее достоя воздащее в пострания с пострания от пределения от сета в дал, оснежная пределения от сета в дал, оснежная с пределения от сета в дал, оснежная организация от сета в дал, оснежная организация от сета в дал, оснежная организация образования образова	вмущества дома 5.1. Уборка придомовой	Уборка территории,												
нализатого света и очистка передоважена обращения в лад, очиская предоставления в лад, очиская предоставления в лад, очиская	тепритории	очистка крышек люков колодцев и пожарных												
территерии от селез в даждо степен да даждо степен да даждо от селез в да	в зимний период	гидрантов от снега и льда, сдвигание свеже-												
### #################################		территории от сиета и льда, очистка												
перса король в польстве, посможная причинения причинен		придомовой территории от снега наносного про-												
пессом или системов пискае съордания пессом или системов пискае съордания пессом или системов пискае съордания пессом или системов пессом и п		исхождения, уборка крыльца и /или площадки												
регипация (пределения в предоставления и предоставления предо		перед входом в подъедд посыпка герритории песком или смесью из песка с хлоридами												
привативной предоставления Предоста		во время голодела очистка от мусора ури.												
2. Уобраз предаложей Поветите притерия узактемей 1. Уобраз предаложей 1. Ообраз зараждая да на манедам перед закоме 1. Ообраз закоме 1. Ооб		установленных возле подъездов и на газонах												
2. Уборка придоможной продессии от придоможной продуктивности. В продессии структории от придоможной придоможной придоможной дена от придоможной прид	,	спользуемых жителями МКД, протирка указателе	a											
(приготомистациямода и поста и пост		77												
умора веренция и прима междуна и полицион предуста изловия обращения предуста и полицион перенция и полицион предуста и полицион предуста и полицион полици	герритории	(грунт,отмостка,входы в подъезды),												
мусов, очета от суставления может польстве на переводительного предоставления может польствения и переводительного предоставления может польствения польствения может польствения польствения польствения может польствения п	в летний период	уборка крыльна и /или площалки перед вхолом												
мых воле положения на голомогруп выличной, ученых жителем МКД, протиры учений ученых жителем МКД, протиры учений жителем МКД, протиры мК		в подъезд, сезонная очистка газонов от												
убора конформа положения принципальной разовательной разо		ных возле подъедов и на газонах(при наличии),												
Доригизация по 1 раз комута 4042,68 0,13 1878,12 0,66 2164,55 0,07 от шини (раз комута 100) 1 1878,12 0,06 2164,55 0,07 от шини (раз комута 100) 1 1878,12 0,06 2164,55 0,07 от шини (раз комута 100) 1 1878,12 0,06 2164,55 0,07 от шини (раз комута 100) 1 1878,12 0,06 2164,55 0,07 от шини (раз комута 100) 1 1878,12 0,06 2164,55 0,07 от шини (раз комута 100) 1 1878,12 0,07 0,07 0,07 0,07 0,07 0,07 0,07 0,0		уборка контейнерных плошалок исполь-	1											
Т. Содгразавае Басенсство 3-420,73 0,11 981,20 0,03 2-425,52 0,00		зуемых жителями МКД, протирка указателей	1											
Т. Содержание соответфенеров Ізонацион соответфенеров Соответфенеров Ізонацион соответфенеров Ізонацион соответфенеров Соответфенеров Соответфенеро		1 раз в квартал	4042,68	0,13	1878,12	0,06	2164,55	0,07						
Notes Processes Processe	дезинсекция	по заявке (1 раз в год)	1											
Notes Processes Processe	7. Содержание	Ежемесячно	3420,73	0,11	981,20	0,03	2439,52	0,08						
лафия 1806-устанавае	контейнерной площадки			224		724		0.00						
0. Обстужавание Баспесство 3853,435 0,66 2852,435 0,66 0,00 0,00 ОПУ 1. Обстужавание 1. Обстужавание 2819,50 0,22 0,22 0,23 0,00 0,00 0,00 1. Обстужавание предпрамента установке 1. Обстужавание предпрамента установке 1. Обстужавание предпрамента установке 227 0,00 <td>о. Оченуванияние лифтов</td> <td>круглосуточно</td> <td>69658,40</td> <td>2,24</td> <td>09658,40</td> <td>2,24</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td>	о. Оченуванияние лифтов	круглосуточно	69658,40	2,24	09658,40	2,24	0,00	0,00						
18. Обстуатвание Exencevino 6219-50 0.20 0.219-50 0.30 0.00 0.00														
18. Обстуатвание Exencevino 6219-50 0.20 0.219-50 0.30 0.00 0.00	9. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	20524,35	0,66	20524,35	0,66	0,00	0,00						
11.		Ежемесячно	6219,50	0,20	6219,50	0,20	0,00	0,00						
дая повышения дактива даходите повышения дахотива даходите повышения управления даходите повышения да	11. Обслуживание установки	Ежемесячно	9018.28	0,29	9018.28	0,29	0,00	0,00						
23. Yeary na piforia na yapanceusa	для повышения давления					"		"						
одитемарирацыя довомя (Нитех: 789236,23 25,99 7756)228 24,94 4604,08 0,11 Месятеоризания уберка продостируют Самино систем и поливательно систем уберка (продостируют Самино систем и полива (продости самино систем и полива (продостируют Самино систем и полива (продост	холодного подоснабжения 12. Услуги и работы по управлению		89871.79	2,89	89871.78	2,89	0,00	0,00						
Horse: 7802,523 25,99 77852,23 24,94 466,488 6,15						,								
Measurespasswase sfepres December 2015 D	Итого:		780236,28	25,09	775632,20	24,94	4604,08	0,15						
		В зимний период	66859.63	2.15	50665.84	1.63	16193.79	0.52						
2. Услуги вераниям предприятия По догомору со спек. 1828/3,9 5.88 1828/3,0 5.88 1828/3,0 5.88 1828/3,0 5.88 0.00 0.0	придом.террит.с вывозом снега на отвал													
2 mort cylumateur reppurupus (21 v) 1 mort cylumateur reppurupus (21 v) 1 mort cylumateur reppurupus (21 m) 2 mort cylumateur (21 m) 2 mort cyluma	2. Услуги охранного предприятия		182853,30	5,88	182853,30	5,88	0,00	0,00						
3. Tensureces decayaname manifoyas Ib paronopy on circ. 7152,43 6.23 629,48 6.21 621,95 0,0 Quartic acturine Clark (Collection and Controlled Collection and Collec	2 пост с функциями территории (21 ч)	· ·	1											
2 uris, xasarine (Juris, CSM susquar (1 uri) opyramatumech	3. Техническое обслуживание шлагбаума	По договору со спец.	7152,43	0,23	6530,48	0,21	621,95	0,02						
миценнай мисения организацей		организацией	10884 12	0.35	3420.77	0.11	7463.40	0.24						
фонтана 6. Обслуживание газонов Период: май-сентябрь 21146,30 0,68 11144,84 0,36 10001,46 0,3;	вилеоноблютения	но договору со спец. организацией	,	-,										
фонтана 6. Обслуживание газонов Период: май-сентябрь 21146,30 0.68 11144,84 0.36 10001,46 0.33	5. Обслуживание	Период: май-сентябрь	5908,53	0,19	4232,66	0,14	1675,87	0,05						
	фонтана 6. Обслуживание газоров	Период: май-сентабрь	21146.30	0,68	11144.84	0,36	10001.46	0.32						
и зеленых насажлений	и зеленых насаждений		. , ,	-,		1,50								
Beero 1075040,58 34,57 1034480,04 33,27 40560,54 1,30	Beero		1075040,58	34,57	1034480,04	33,27	40560,54	1,30						

ыный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет управляющей организации ОООО "Управляющей организации ООО "Управляющая компания "Сметлая Роша" о лектельности за отчетный период с 610.1202г, по 31.12.202г, по многоквартирному дому, расположенному по дърссу: Кубовая, 96/1

	Текущее	Текущий	Разовый	ГВ	ГВ	Отведение	XB	Э/эн	Коммуналь.		в том числе			
	содержание,	ремонт	сбор	на СОИ теплоносит		сточных вод на СОИ	на СОИ	на СОИ	услуги Всего.	Гор.вода	Хол. вода	Водоотвед	эл/энергия	отоплен
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	py6.	руб.	pyő.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	-12069,31	192184,97	0,00											
Задолженность на 01.01.2022г.	264286,19	6971,17	0,00	421,79	2243,14	735,33	469,29	18769,81	-65632,20	-11077,00	-397,00	-514,36	-18295,64	-35348,
Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	2483915,80	74702,16	321937,42	5396,43	24071,26	8797,82	5910,53	205842,10	2251,27	1075,89	191,28	293,28	14,04	676
Оплачено с01.01.22 по 31.12.22	2444901,52	75347,20	310086,40	5388,00	24147,58	8733,05	5897,55	191817,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,
Задолженность на 31.12.2022г.	303300,46	6326,13	11851,02	430,22	2166,82	800,10	482,27	32794,09	-63380,93	-10001,11	-205,72	-221,08	-18281,60	-34671,
Выполнено работ (оказано услуг)	2420997,84	0,00	0,00											
Остаток д/ер-в(начисл-выполнено)	62917,96	74702,16	321937,42											
("-" перевыполнено работ;														
"+" недовыполнено работ)														
Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	23903,68	75347,20	310086,40											
Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	11834,37	267532,17	310086,40											
Поступления от размещения оборудования связи,														
размещения рекламы	291956,03													
Установка модуля GSM на КПП № 2														
(работа 2019 года)	2401,98													
Приобретение маслянных радиаторов														
на КПП № 2 и КПП № 3	1867,06													
Приобретение и установка блока														
питания калитки на КПП № 2	123,37													
Распределение отсева на детские площадки	817,04													
Приобретение отсева для ремонта покрытий														
детских площадок	1480,50													
Ремонт платы управления частотного привода														
пебедки грузопассажирского лифта (под № 1)	36555,50													
Замена створки оконного блока в МОП МКД между 2 в														
3 этажами, подъезд № 1	12656,00													
Приобретение сайдинга для ремонта наружией														
общивки КПП № 2, КПП № 3 (2 листа)	360,67													
Ремонт металлического забора, огрождающего														
									1					
жилой комплекс	702,96													
жилой комплекс Остаток д/ср-в от разм.обор.связи, рекл	702,96 234990,95													

Генеральный директор ООО "УК "Спетлая Роща"

Р.Д.Хромых