Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.07.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	6219,5
в том числе: жилых помещений	5774,4
нежилых помещений	445,1

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**141058,26**	**3,24**	**141058,26**	**3,24**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**172404,54**	**3,96**	**172404,54**	**3,96**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**55291,36**	**1,27**	**55291,36**	**1,27**	**0,00**	**0,00**
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**154554,57**	**3,55**	**154554,57**	**3,55**	**0,00**	**0,00**
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**206798,38**	**4,75**	**206798,38**	**4,75**	**0,00**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						

6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	**4789,02**	**0,11**	**1878,12**	**0,04**	**2910,90**	**0,07**
7. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**4789,02**	**0,11**	**0,00**	**0,00**	**4789,02**	**0,11**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**97521,76**	**2,24**	**93948,53**	**2,16**	**3573,23**	**0,08**
9. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	**28734,09**	**0,66**	**28734,09**	**0,66**	**0,00**	**0,00**
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**8707,30**	**0,20**	**8707,30**	**0,20**	**0,00**	**0,00**
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**12625,59**	**0,29**	**12625,59**	**0,29**	**0,00**	**0,00**
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**115371,73**	**2,65**	**115371,73**	**2,65**	**0,00**	**0,00**
Итого:		**1002645,60**	**23,03**	**991372,46**	**22,77**	**11273,14**	**0,26**
1. Механизированная уборка придом.террит.с вывозом снега на отвал	В зимний период	**93603,47**	**2,15**	**79000,88**	**1,81**	**14602,60**	**0,34**
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24 ч) 2 пост с функциями территории (21 ч)	По договору со спец. организацией	**253071,46**	**5,81**	**253071,46**	**5,81**	**0,00**	**0,00**
3. Техническое обслуживание шлагбаума (2 шт), калиток (3 шт), GSM модуля (1 шт)	По договору со спец. организацией	**10013,40**	**0,23**	**9142,66**	**0,21**	**870,73**	**0,02**
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со спец. организацией	**15237,77**	**0,35**	**4789,02**	**0,11**	**10448,76**	**0,24**
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	**8271,94**	**0,19**	**9162,53**	**0,21**	**-890,59**	**-0,02**
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	**29604,82**	**0,68**	**39603,25**	**0,91**	**-9998,43**	**-0,23**
Всего		**1412448,45**	**32,44**	**1386142,25**	**31,84**	**26306,20**	**0,60**
Приобретение оборудования для фонтана				375,55			
Итого:				**1386517,80**			
Замена нижних сэндвич-панелей на антивандальные сэндвич-панели на пластиковых дверях (4 шт). Подъезд № 1, 2. 1 этаж							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.08.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	6219,5						
в том числе: жилых помещений	5774,4						
нежилых помещений	445,1						
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**103865,65**	**3,34**	**103865,65**	**3,34**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, нагадка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**123146,10**	**3,96**	**123146,10**	**3,96**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**40737,73**	**1,31**	**40737,73**	**1,31**	**0,00**	**0,00**
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**132475,35**	**4,26**	**132475,35**	**4,26**	**0,00**	**0,00**
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**177255,75**	**5,70**	**177255,75**	**5,70**	**0,00**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	**4042,68**	**0,13**	**1878,12**	**0,06**	**2164,55**	**0,07**
7. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**3420,73**	**0,11**	**981,20**	**0,03**	**2439,52**	**0,08**
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**69658,40**	**2,24**	**69658,40**	**2,24**	**0,00**	**0,00**
9. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	**20524,35**	**0,66**	**20524,35**	**0,66**	**0,00**	**0,00**
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**6219,50**	**0,20**	**6219,50**	**0,20**	**0,00**	**0,00**
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	**9018,28**	**0,29**	**9018,28**	**0,29**	**0,00**	**0,00**
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**89871,78**	**2,89**	**89871,78**	**2,89**	**0,00**	**0,00**
Итого:		**780236,28**	**25,09**	**775632,20**	**24,94**	**4604,08**	**0,15**
1. Механизированная уборка придом.территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**66859,63**	**2,15**	**50665,84**	**1,63**	**16193,79**	**0,52**
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24 ч) 2 пост с функциями территории (21 ч)	По договору со спец. организацией	**182853,30**	**5,88**	**182853,30**	**5,88**	**0,00**	**0,00**
3. Техническое обслуживание шлагбаума (2 шт), калиток (3 шт), GSM модуля (1 шт)	По договору со спец. организацией	**7152,43**	**0,23**	**6530,48**	**0,21**	**621,95**	**0,02**
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со спец. организацией	**10884,13**	**0,35**	**3420,73**	**0,11**	**7463,40**	**0,24**
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	**5908,53**	**0,19**	**4232,66**	**0,14**	**1675,87**	**0,05**
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	**21146,30**	**0,68**	**11144,84**	**0,36**	**10001,46**	**0,32**
Всего		**1075040,58**	**34,57**	**1034480,04**	**33,27**	**40560,54**	**1,30**

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Текущий ремонт	Разовый сбор	ГВ на СОИ теплоносит	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе				
											Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2022г**	**-12069,31**	**192184,97**	**0,00**											
1	Задолженность на 01.01.2022г.	264286,19	6971,17	0,00	421,79	2243,14	735,33	469,29	18769,81	-65632,20	-11077,00	-397,00	-514,36	-18295,64	-35348,20
2	Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	2483915,80	74702,16	321937,42	5396,43	24071,26	8797,82	5910,53	205842,10	2251,27	1075,89	191,28	293,28	14,04	676,78
3	Оплачено с01.01.22 по 31.12.22	2444901,52	75347,20	310086,40	5388,00	24147,58	8733,05	5897,55	191817,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	303300,46	6326,13	11851,02	430,22	2166,82	800,10	482,27	32794,09	-63380,93	-10001,11	-205,72	-221,08	-18281,60	-34671,42
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2420997,84	0,00	0,00											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	62917,96	74702,16	321937,42											
	("-" перевыполнено работ;														
	"+" недовыполнено работ)														
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	23903,68	75347,20	310086,40											
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2022г**	**11834,37**	**267532,17**	**310086,40**											
	Поступления от размещения оборудования связи,														
	размещения рекламы	**291956,03**													
	Установка модуля GSM на КПП № 2														
	(работа 2019 года)	2401,98													
	Приобретение масляных радиаторов														
	на КПП № 2 и КПП № 3	1867,06													
	Приобретение и установка блока														
	питания калитки на КПП № 2	123,37													
	Распределение отсева на детские площадки	817,04													
	Приобретение отсева для ремонта покрытий														
	детских площадок	1480,50													
	Ремонт платы управления частотного привода														
	лебедки грузопассажирского лифта (под № 1)	36555,50													
	Замена створки оконного блока в МОП МКД между 2 и														
	3 этажами, подъезд № 1	12656,00													
	Приобретение сайдинга для ремонта наружней														
	обшивки КПП № 2, КПП № 3 (2 листа)	360,67													
	Ремонт металлического забора, огораживающего														
	жилой комплекс	702,96													
	Остаток д/ср-в от разм.обор.связи, рекл	**234990,95**													
	Примечание:														
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых