

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	9334,2						
в том числе:							
жилых помещений	9334,2						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	374114,74	3,34	374114,74	3,34	0,00	0,00
<b>2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	443561,18	3,96	443561,18	3,96	0,00	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	146733,62	1,31	146733,62	1,31	0,00	0,00
<b>4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	477164,30	4,26	477164,30	4,26	0,00	0,00
<b>5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	638459,28	5,70	638459,28	5,70	0,00	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	14561,35	0,13	5604,76	0,05	8956,59	0,08
<b>7. Обслуживание</b>	Ежемесячно	49284,58	0,44	49284,58	0,44	0,00	0,00

	Текущее содержание,	Разовый сбор	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоноситель)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение точных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммунальные услуги Всего,	в том числе							
										руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2022г</b>	-125713,97	0,00	334333,58														
1 Задолженность на 01.01.2022г.	477669,54	0,00	10692,40	-34,27	1076,94	93,61	-79,17	8416,35	-52589,82	-404,89	-1409,20	-1697,07	-30103,42	-18975,24			
2 Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	3825744,07	0,00	112010,40	8322,12	37122,44	13567,58	9113,56	9973,63	15782,07	0,00	0,00	0,00	0,00	15782,07			
3 Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	3765185,95	348,74	110144,42	7471,69	34139,09	12062,13	8119,50	16461,21	-421,34	0,00	-79,70	-109,98	-231,66	0,00			
4 Задолженность на 31.12.2022г.	538227,66	-348,74	12558,38	816,16	4060,29	1599,06	914,89	1928,77	-36386,41	-404,89	-1329,50	-1587,09	-29871,76	-3193,17			
5 Выполнено работ (оказано услуг)	3733582,67	0,00	334242,44														
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	92161,40	0,00	-222332,04														
"-" перевыполнено работ;																	
"+" невыполнено работ)																	
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	31603,28	348,74	-224098,02														
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2022г</b>	-94110,69	348,74	110235,56														
Поступления от размещения оборудования связи,																	
размещения рекламы	0,0																
"+" невыполнено работ)																	
<b>Примечание:</b>																	
p.4=p.1+n.2-p.3; p.6=p.2-n.5; p.7=p.3-n.5; n.П=n.1+n.7																	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

общедомовых приборов учета							
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	250903,30	2,24	243558,14	2,17	7345,16	0,07
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	26882,50	0,24	26882,50	0,24	0,00	0,00
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВ	Ежемесячно	22402,08	0,20	22402,08	0,20	0,00	0,00
11. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	12321,14	0,11	1472,59	0,01	10848,56	0,10
Итого содержание общего имущества дома		2456388,07	21,93	2429237,76	21,69	27150,31	0,24
12. Управление многоквартирным домом		319229,64	2,85	319229,64	2,85	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению МКД		2775617,71	24,78	2748467,40	24,54	27150,31	0,24
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	240822,36	2,15	194603,29	1,74	46219,07	0,41
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24 ч) 2 пост с функциями территории (21 ч)	По договору со спец. организацией	654234,07	5,84	654234,08	5,84	0,00	0,00
3. Техническое обслуживание шлагбаума (2 шт), калиток (3 шт), GSM модуля (1 шт)	По договору со спец. организацией	25762,39	0,23	23522,23	0,21	2240,16	0,02
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со спец. организацией	39203,64	0,35	12321,14	0,11	26882,50	0,24
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	21281,98	0,19	20103,47	0,18	1178,51	0,01
6. Сервисное обслуживание газонов	Период: май-сентябрь	76167,07	0,68	76162,53	0,68	4,54	0,00
Итого стоимость дополнительных услуг		1057471,51	9,44	980946,74	8,76	76524,77	0,68
Итого		3833089,23	34,22	3729414,15	33,30	103675,08	0,93
Установка модуля GSM на КПШ № 2 (работа 2019 года)				3604,89			
Приобретение оборудования для фонтана				563,63			
Итого:				3733582,67			
Замена блока питания 12в Молдосек 12/1,5 для в/камеры, обеспечивающей обзор входа в под № 3 с улицы)				1084,80			
Замена источника блока питания видеорегистратора				847,50			
Замена кабеля видеосигнала видеокамеры (под № 3)				5017,20			
Приобретение масляных радиаторов на КПШ № 2 и КПШ № 3				2878,50			
Приобретение и установка блока питания калитки на КПШ № 2				185,16			
Распределение отсева на детские площадки				1226,21			
Приобретение отсева для ремонта покрытий детских площадок				2221,92			
Частичный ремонт подъездов № 1, 2, 3				65562,05			
Ремонт: водосточной трубы с кровли крылец подъездов № 1, 2, 3; примыкания асфальтобетонной отмостки к пандусу (под № 3); примыкания пандуса к тротуару у подъезда № 3				32719,92			
Ремонт тамбуров в подъездах № 1, 2, 3. (Общая площадь 108 кв/м)				76376,70			
Приобретение сайдинга для ремонта наружной обшивки КПШ № 2, КПШ № 3 (2 листа)				541,28			
Заплаты на регулировку оконного проема (1 шт)				3955,00			
Ремонт металлического забора, ограждающего жилой комплекс				1054,99			
Ремонт платы частотного привода (1 шт) и приобретение трансформаторных ключей (2 шт) грузопассажирского лифта. Подъезд № 3				135600,00			
Приобретение нового кабеля связи				4971,21			
Частичный ремонт подъездов № 1, 2, 3 (Работы выполнены в июне в тарифе)				12718,34			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых