

Общая площадь помещений, всего кв.м	12413,7	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:	
		общих помещений	нежилых помещений	общих помещений	нежилых помещений	общих помещений	нежилых помещений	общих помещений	нежилых помещений	общих помещений	нежилых помещений	общих помещений	нежилых помещений
0	12413,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Условия выполнения работ и оказания услуг	Штат	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Фактические затраты	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Отопление	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Отопление	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Отопление
1. Техническое обслуживание многоквартирных жилых помещений (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и крупного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.)	497541,10	3,34	497541,10	3,34	0,00	0,00						
2. Техническое обслуживание инженерных систем и обслуживание систем электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и крупного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, водоснабжения, электроснабжения, в том числе ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, окраска, консервация и расконсервация систем центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт котельной, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	58899,02	3,96	58899,02	3,96	0,00	0,00						
3. Аварийно-восстановительное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения	195143,36	1,31	195143,36	1,31	0,00	0,00						
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49158,25	0,33	49158,25	0,33	0,00	0,00						
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Влажная подметание лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (каждая квартира индивидуально, перед лестнич. площадкой для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных ручек, обоев на стенах с потолка, мытье окон)	634588,34	4,26	634588,34	4,26	0,00	0,00						
6. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Уборка территории, очистка крышес люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, санитарное обслуживание системы и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, покоска территории песком или смесью из песка с хлоридом натрия во время гололеда/очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	849997,08	5,70	849997,08	5,70	0,00	0,00						
6.1. Уборка придомовой территории	Уборка территории, очистка крышес люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, санитарное обслуживание системы и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, покоска территории песком или смесью из песка с хлоридом натрия во время гололеда/очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей												
6.2. Уборка придомовой территории	Подметание территории (тротуар, отмостка, вход в подъезд), уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей												
7. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	335169,99	2,25	331909,90	2,23	3290,00	0,02						
8. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал по наряду (1 раз в год)	19363,37	0,13	13218,15	0,09	6147,22	0,04						
9. Сваривание индивидуальных планов	Ежемесячно	16386,08	0,11	1958,42	0,01	14427,67	0,10						
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	31282,52	0,21	31282,52	0,21	0,00	0,00						
11. Обслуживание установочной для подключения датчиков ХВ	Ежемесячно	22344,66	0,15	22344,66	0,15	0,00	0,00						
Итого содержание общего имущества дома		3239975,70	21,75	3216200,81	21,59	23774,89	0,16						
12. Услуги по управлению многоквартирными домами	Несет стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	421569,25	2,83	421569,25	2,83	0,00	0,00						
13. Услуги по управлению многоквартирными домами	Несет стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	3661544,95	24,58	3637770,06	24,42	23774,89	0,16						
14. Механизированная уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории, очистка крышес люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда, санитарное обслуживание системы и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, покоска территории песком или смесью из песка с хлоридом натрия во время гололеда/очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	320273,46	2,15	258805,97	1,74	61467,49	0,41						
15. Услуги охранного предприятия	По договору со спец. организацией	870076,23	5,84	870076,23	5,84	0,00	0,00						
16. Услуги охранный предприятия	По договору со спец. организацией	34261,81	0,23	31282,52	0,21	2979,29	0,02						
17. Техническое обслуживание слаботочных систем (2 шт.), слаботочных систем (1 шт.)	По договору со спец. организацией	52137,54	0,35	16386,08	0,11	35751,46	0,24						
18. Техническое обслуживание слаботочных систем	Период: май-сентябрь	28303,24	0,19	26735,93	0,18	1567,31	0,01						
19. Обслуживание фасада	Период: май-сентябрь	101295,79	0,68	101295,74	0,68	6,05	0,00						
20. Сервисное обслуживание газовой и тепловой изоляции	Период: май-сентябрь	1406348,07	9,44	1304576,48	8,76	101771,59	0,68						
Итого стоимость консультационных услуг		5067893,02	34,02	4942346,54	33,18	125546,49	0,84						
Установка модуля GSM на КИП № 2 (работы 2019 года)						4794,20							
Замена радио-исполнителя пассажирского лифта (под № 3, от 1)						17380,00							
Замена оптического датчика точной остановки (грушевой лифт, под № 3)						4561,00							
Приобретение оборудования для фасада						749,58							
Итого:						496952,42							
Приобретение осяв регулятора дверей кабины						32046,80							
Осяв регулятора лифта (под № 1)													

I Остаток/с-р-н на 01.01.2022г.	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, руб.	Текущий ремонт, руб.	ГВ на СОИ, руб.	ГВ на СОИ по договорен, руб.	Увеличение на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Обращение с ТКО, руб.	Коммуналь услуги, руб.	в том числе:								
											Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водослужб, руб.	Услуги, руб.					
0	-643965,73	0,00	0,00																
1	658053,34	0,00	0,00	291,67	6088,57	1268,43	298,73	55579,24	-19972,64	-57218,32	-5813,71	-1711,37	-2605,18	-13762,32	-3325,74				
2	5064693,03	0,00	148964,40	11160,59	49787,39	18197,38	12224,23	275164,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3	4878221,77	741,16	132156,31	11049,37	49035,43	17863,17	12051,89	268968,36	-1016,72	-1836,81	-243,89	-67,25	-97,76	-92,85	-1335,06				
4	844524,69	-741,16	16808,09	402,88	6840,53	1602,64	471,07	61775,39	-1885,92	-55381,51	-5569,82	-1644,12	-2507,42	-13669,47	-31990,68				
5	4969932,12	0,00	32046,80																
6	94760,91	0,00	116917,60																
7	-91710,35	741,16	100109,51																
II Остаток/с-р-н на 31.12.2022г.	-735676,08	741,16	100109,51																
Несуслуги от размещения оборудования связи, размещения рекламы	48540,00																		
Вызов аварийной бригады лифтов	825,00																		
Приобретение масляных радиаторов на КИП № 2 и КИП № 3	3726,53																		
Приобретение на установку блока питания клавиша на КИП № 2	230,71																		
Распределение отсева на летние площадки	1630,75																		
Приобретение отсева для ремонта перекрытий детских площадок	2954,97																		
Приобретение полиуретана для ремонта на улице в подъезде (2 шт)	8098,34																		
Услуги по аренде/покупке отвода ливневой канализации № 238, № 239	7700,00																		
Приобретение сайдинга для ремонта наружной обшивки КИП № 2, КИП № 3 (2 листа)	700,75																		
Приобретение и замена ковриков напольных в тамбурах подъездов 1, 2, 3, 4, тамбуры пожарного выхода в подъезд	8192,80																		
Ремонт металлического забора, ограждающего жилой комплекс	1365,80																		
Приобретение нового кабеля связи	6611,29																		
Остаток средств от размещения оборудования связи	6494,06																		
Примечание:																			
n=4-m-1+n-2+n-3; n=6-m-2+n-5; n=7-m-3+n-5; n=11-m-1+n-7																			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромыч