Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9554,7						
в том числе: жилых помещений	9554,7						
нежилых помещений	0						
		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**298106,64**	**2,60**	**298106,64**	**2,60**	**0,00**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**347408,89**	**3,03**	**347408,89**	**3,03**	**0,00**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**139880,81**	**1,22**	**139880,81**	**1,22**	**0,00**	**0,00**
4. Обслуживание ОДПУ		**57328,20**	**0,50**	**49302,25**	**0,43**	**8025,95**	**0,07**
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		**0,43**				
Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года(по паспорту на приборы)		**0,07**				
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**552643,85**	**4,82**	**552643,85**	**4,82**	**0,00**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**390978,32**	**3,41**	**390978,32**	**3,41**	**0,00**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7.Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**263709,72**	**2,30**	**263709,72**	**2,30**	**0,00**	**0,00**
8. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (2 раза в год)	**12612,20**	**0,11**	**6210,88**	**0,05**	**6401,32**	**0,06**
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**43569,43**	**0,38**	**35973,45**	**0,31**	**7595,99**	**0,07**
10. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**13758,77**	**0,12**	**0,00**	**0,00**	**13758,77**	**0,12**
11. Управление многоквартирным домом		**275175,36**	**2,40**	**275175,36**	**2,40**	**0,00**	**0,00**
Итого содержание общего имущества дома		**2395172,20**	**20,89**	**2359390,17**	**20,58**	**35782,03**	**0,31**
Дополнительные работы и услуги:							
1. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	**1086163,20**	**377,14**	**1086163,20**	**377,14**	**0,00**	**0,00**
2. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	**58982,40**	**20,48**	**50832,00**	**17,65**	**8150,40**	2,83
3. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	**58406,40**	**20,28**	**26035,20**	**9,04**	**32371,2**	11,24
4. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	**48556,80**	**16,86**	**56876,20**	**19,75**	**-8319,4**	-2,89
5. Обслуживание газонов	Период: Май - Сентябрь	**67795,20**	**23,54**	**0,00**	**0,00**	**67795,20**	23,54
6. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**252244,08**	**2,20**	**206146,17**	**1,80**	**46097,91**	**0,40**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**3967320,28**		**3785442,94**		**181877,34**	
Замена этажной платы (1 шт) грузопассажирского лифта (под № 2, этаж 2)				13060,54			
Замена подводного кабеля на подсветку фонтана				5487,64			
Ремонт насоса Big Discovery и приобретение крышки перфильтра насоса				8065,51			
Монтаж кабеля для освещения автопарковки (со стороны главного фасада МКД по ул. Кубовая № 115)				16984,35			
Работы: по переносу в/камеры на стойке, закрепленной на заборе, рядом с КПП-1, на фасад дома 115/1 с обзором в/к на фонтан; по переносу в/камеры на стойке, закрепленной на заборе, на расстояние 10 м от места установки для в/наблюдения автопарковки				13318,32			
Замена источника питания 4-х видеокамер системы в/наблюдения на МКД				1130,00			
Всего:				**3843489,30**			
Демонтаж и монтаж снегоудержателей				17933,10			
Приобретение материалов для ремонта фонтана (доска терасная 3 м (2 шт), крышка префильтра насоса IML Fmerika (1 шт)				2813,01			
Ремонт фонтана (покраска настила вокруг фонтана, приобретение и ремонт клапана автодолива)				7710,87			
Замена видеокамеры VC-3316V на столбе рядом с КПП				2397,85			
Частичный ремонт подъезда № 3 (Первый этап работ)				40651,25			
Частичный ремонт подъезда № 2 (Первый этап работ)				52846,21			
Частичный ремонт подъезда № 2 (Второй этап работ)				56613,00			
Частичный ремонт подъезда № 3 (Второй этап работ)				57602,52			
Частичный ремонт подъезда № 1 (Первый этап работ)				51635,49			
Частичный ремонт подъезда № 1 (55 кв м) (Второй этап работ)				56613,00			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Помывка кон,витраже фасада	Текущий ремонт	Разовый сбор	ГВ на СОИ теплоносит	ГВ на СОИ подогрев	Отведение точных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	**Остаток д/ср-в на 01.01.2022г**	**202990,85**	**390,30**	**373092,00**	**2907,57**												
1	Задолженность на 01.01.2022г.	498237,12	-16,28	12426,89	0,00	656,01	3731,84	1204,74	741,28	36830,86	-548,74	-21970,18	-16873,68	-1250,59	-866,42	-7416,00	4436,51
2	Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	3959724,29	0,00	114656,35	0,00	7751,47	34735,34	12640,24	8491,54	295471,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	3913883,05	0,00	113802,87	0,00	7667,68	34369,10	12360,21	8383,45	290826,42	0,00	200,34	0,00	0,00	0,00	200,34	0,00
4	Задолженность на 31.12.2022г.	544078,36	-16,28	13280,37	0,00	739,80	4098,08	1484,77	849,37	41475,80	-548,74	-22170,52	-16873,68	-1250,59	-866,42	-7616,34	4436,51
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3843489,30	0,00	346816,30	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	116234,99	0,00	-232159,95	0,00												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	70393,75	0,00	-233013,43	0,00												
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2020г**	**273384,60**	**390,30**	**140078,57**	**2907,57**												
9	**Поступл. от размещ.оборудования связи**	**40244,66**															
	Приобретение пульта ДУ сотрудникам охраны КПП 1, для обеспечения проезда на трерриторию ЖК спец авт. и ав/лей собственников жилья	822,12															
	Замена фурнитуры створки оконного блока МОП МКД (1 шт), подъезд № 1, этаж № 6	6215,00															
	Остаток д/с "Поступления от размещения"	**33207,54**															
	Примечание:																
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых