

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1910,4						
	в том числе:						
жилых помещений	1910,4						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Плани		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013 г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	66940,42	2,92	66940,42	2,92	0,00	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013 г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	88718,98	3,87	88718,98	3,87	0,00	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	27968,26	1,22	27968,26	1,22	0,00	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49288,32	2,15	49288,32	2,15	0,00	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон с внутренней стороны помещения МОП)	80924,54	3,53	80924,54	3,53	0,00	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	88948,22	3,88	88948,22	3,88	0,00	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Сбор мусора, очистка от наледи, льда входы в подъезд, тротуар, очистка от снега и наледи спусков в подвал, посыпка территории песком, протирка указателей, очистка ури от мусора, уборка контейнерных площадок от мусора, снега и наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка газонов от листьев, сучьев, стрижка (выкашивание) газонов, полив газонов, зеленых насаждений, протирка указателей, уборка входов в подвал, очистка ури от мусора, уборка контейнерной площадки от мусора						
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по заявке	4584,96	0,20	1968,64	0,09	2616,32	0,11
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	2292,48	0,10	257,57	0,01	2034,91	0,09
Итого содержание общего имущества дома		409666,18	17,87	405014,94	17,67	4651,23	0,20

1	Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	Текущее содержание,	Текущий ремонт	ГВ на СОИ теплоносит	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе					
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление	
		-3329,37	114261,12												
1	Задолженность на 01.01.2022г.	96502,87	3897,31	160,95	727,72	129,98	-1,71	12132,39	-18937,92	-5904,98	0,00	0,00	-4572,24	-8460,70	
2	Начислено с01.01.22 по 31.12.22	764815,27	34387,20	1258,18	5378,20	2043,63	1369,57	13014,58	344,92	344,92	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Оплачено с01.01.22 по 31.12.22	751086,81	34398,14	1271,14	5389,08	2037,97	1387,49	17248,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Задолженность на 31.12.2022г.	110231,33	3886,37	147,99	716,84	135,64	-19,63	7898,83	-18593,00	-5560,06	0,00	0,00	-4572,24	-8460,70	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	736205,00	0,00												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	28610,27	34387,20												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	14881,81	34398,14												
8	Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	11552,44	148659,26												
9	Поступления от размещенияоборудования связи	122379,74													
	Приобретение польтов ДУ сотрудникам охраны														
	КПП 1, КПП 2, для обеспечения проезда на территорию ЖК спец. автотранспорта и автомобилей собственников жилья	121,33													
	Приобретение поликарбоната сотового для ремонта на суске в подвал (0,5 шт)	2118,75													
	Приобретение цепи длинной и скоб такелажных для цепочной качели	131,24													
	Приобретение сиденья для качелей "Лягушка" и комплекта подвесок из цепи (2 шт)	558,59													
	Затраты на приобретение двери металлической на КПП - 2 (со стороны Красноярского ш-е)	474,06													
	Замена видеорегистратора	718,29													
	Приобретение материалов для ремонта насоса, обеспечивающего работу фонтанок фонтана	465,11													
	Остаток средств от размещения оборудования связи	117792,37													
10	Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	16924,37													
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роцца"

Р.Д.Хромых

9. Услуги и работы по управлению МКД		53185,54	2,32	53185,54	2,32	0,00	0,00
Дополнительные работы и услуги		332638,85	14,51	274001,11	11,95	58637,74	2,56
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на товал	В зимний период	52727,04	2,30	25070,20	1,09	27656,84	1,21
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП (24ч), 1 пост Периметра (24 ч), 2 пост Периметра (с 9-00 до 18-00))	По договору со специализированной организацией	248963,33	10,86	218473,34	9,53	30489,98	1,33
3. Техническое обслуживание шлабаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	6418,94	0,28	6418,94	0,28	0,00	0,00
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	1833,98	0,08	1648,68	0,07	185,31	0,01
5. Обслуживание фонтана	По договору со специализированной организацией Май-Сентябрь	7335,94	0,32	7032,51	0,31	303,43	0,01
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Май-Сентябрь	15359,62	0,67	15357,43	0,67	2,18	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		795490,56	34,70	732201,59	31,94	63288,97	2,76
Ремонт насоса IML America для работы фонтана				434,78			
Оборудование для работы фонтана				636,44			
Работы по сносу деревьев (10 шт) с фрезировкой				2932,19			
Работы (4 шт), санитарной обрезке деревьев (6 шт)							
Всего				736205,00			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых