

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1910,4		1910,4		0		
	в том числе: жилых помещений	нежилых помещений	в том числе: жилых помещений	нежилых помещений	в том числе: жилых помещений	нежилых помещений	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактически		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и т.д.	25217,3	1,10	25217,3	1,10	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка и консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытечек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	34387,2	1,50	34387,2	1,50	0,0	0,00
3. Аварийно-инженнерское обслуживание	Круглосуточно на системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	25217,3	1,10	25217,3	1,10	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	14901,1	0,65	14901,1	0,65	0,0	0,00
5. Санитарное обслуживание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Выявление подтеканье лестничных площадок и ширшей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (выявления протечки подоконников, портя листы, шкафы для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половая дверь, дверных ручек, обметание пола с пылесосом, мытье окон)	77944,3	3,40	77944,3	3,40	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		68774,4	3,00	68774,4	3,00	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от наледи Посылка песком территории Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории покрытия 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Очистка газонов от листьев Выкашивание газонов Полвка газонов, ливневых канализаций Протирка указателей Уборка приямков Очистка ури от мусора Уборка мусора контейнерных площадок						
7. Механическая уборка придомовой территории в летний и зимний периоды		22924,8	1,00	22924,8	1,00	0,0	0,00
8. Механическая уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свалку		38972,2	1,70	52657,0	2,30	-13684,8	-0,60
9. Вывоз и утилизация ТБО		35304,2	1,54	35304,2	1,54	0,0	0,00
10. Вывоз и утилизация КГО		22924,8	1,00	22924,8	1,00	0,0	0,00
11. Прочие расходы		45849,6	2,00	30948,5	1,35	14901,1	0,65
Итого содержание общего имущества дома		412417,2	17,99	411200,8	17,94	1216,3	0,05
12. Дополнительные работы и услуги:		120355,2	5,25	120355,20	5,25	0,00	0,00
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Ежемесячно		4,80		4,80		0,00
12.2. Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации	Ежемесячно		0,25		0,25		0,00
12.3. Содержание догата			0,20		0,20		0,00
13. Управление многоквартирным домом		50434,56	2,20	50434,6	2,20	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		583206,91	25,44	581990,59	25,39	1216,3	0,05

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, всего, руб.	Коммуналь. услуги всего, руб.	в том числе		Возмощств. из-за неуплаты	отопление
			Гор.вода	Холод.вода		
I Отсегов а/ср-в на 01.01.2015г	-88727,49					
1. Задолженность на 01.01.2015г.	58742,71	74398,42	12959,38	5102,70	3761,52	14494,43
2. Начислено с 01.01.15 по 31.12.15	583206,01	538762,59	146922,61	6138,29	4105,59	60538,88
2.1. Начислено жителям	572572,01	538762,59	146922,61	6138,29	4105,59	60538,88
2.2. Начислено застройщику	10634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено с 01.01.15 по 31.12.15	564361,85	604170,71	165300,85	11191,54	7867,11	71488,75
3.1. Оплачено жителями	564361,85	604170,71	165300,85	11191,54	7867,11	71488,75
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2015г.	77587,77	8990,30	-5438,86	49,45	0,00	3544,56
4.1. Задолженность жителей	66953,77	8990,30	-5438,86	49,45	0,00	3544,56
4.2. Задолженность застройщика	10634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	581990,59					
6. Отсегов а/ср-в(включено-выполнено)	1216,32					
6.1. первоначально работ.						
6.2. исполнено(выполнено работ)						
7. Отсегов а/ср-в(исполнено-выполнено)	-17628,74					
(с/ч задолженности)						
II Отсегов а/ср-в на 31.12.2015г	-106356,23					
Постылающая от размещения оборудования счеты за 2014-2015гг.	13935,47					
Примечание:						
п. 2-а-2 п. 2-б п. 2-в п. 3-а п. 3-б п. 4-а п. 4-б п. 4-в п. 4-г п. 4-д п. 4-е п. 4-ж п. 4-з п. 4-и п. 4-к п. 4-л п. 4-м п. 4-н п. 4-о п. 4-п п. 4-р п. 4-с п. 4-т п. 4-у п. 4-ф п. 4-х п. 4-ц п. 4-ч п. 4-ш п. 4-щ п. 4-з						

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых