

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Описание плановых мероприятий, всего кв.м	2877,8														
	в том числе:														
в жилых помещениях	2877,8														
в нежилых помещениях	0														
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактически		Отклонение от плана									
		Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и крупного ремонта, устранение незначительных неисправностей и конструктивных элементов здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, зарывшие на землю подвалы, чердак (заказываемым РФ)	<b>96003,4</b>	<b>2,78</b>	<b>96003,4</b>	<b>2,78</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>								
<b>2. Техническое обслуживание</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и крупного ремонта, устранение незначительных неисправностей и системных отклонений водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции, проверка исправности комплектующих деталей и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>128465,0</b>	<b>3,72</b>	<b>128465,0</b>	<b>3,72</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>								
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>40059,0</b>	<b>1,16</b>	<b>40059,0</b>	<b>1,16</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>								
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b>	Важное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирку подоконников, перил, лестничных площадок для электросчетчиков, подготовка входов, дверей, коридоров, холлов, дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье стен)	<b>103600,8</b>	<b>3,00</b>	<b>103600,8</b>	<b>3,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>								
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	<b>140206,4</b>	<b>4,06</b>	<b>140206,4</b>	<b>4,06</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>								
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Уборка территории, очистка крыш от снега и льда, сдвигание скопившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега навозного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории носком или скребком из снега с зарывами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей														
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории (грунтовыми влодами в подъездах), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, отсыпка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей														
<b>6. Обслуживание внутренних газовых сетей</b>	Круглосуточно	<b>66649,8</b>	<b>1,93</b>	<b>66649,8</b>	<b>1,93</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>								
<b>7. Обслуживание ОКУ</b>	Ежемесячно	<b>49383,0</b>	<b>1,43</b>	<b>49383,0</b>	<b>1,43</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>								
<b>8. Вывоз ТБО, КТО</b>	ТБО - еженедельно КТО - по мере необходимости	<b>88406,0</b>	<b>2,56</b>	<b>88406,0</b>	<b>2,56</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>								
<b>9. Дератизация помещений</b>	1 раз в квартал по плану (1 раз в год)	<b>3798,7</b>	<b>0,11</b>	<b>2409,8</b>	<b>0,07</b>	<b>1388,9</b>	<b>0,04</b>								
<b>10. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>	Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	<b>899812,9</b>	<b>23,45</b>	<b>808424,1</b>	<b>23,41</b>	<b>1388,9</b>	<b>0,00</b>								
<b>Дополнительные работы и услуги</b>		<b>366746,8</b>	<b>10,62</b>	<b>396872,9</b>	<b>11,49</b>	<b>-30126,1</b>	<b>-0,87</b>								
<b>1. Механическая чистка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	<b>58361,8</b>	<b>1,69</b>	<b>88487,9</b>	<b>2,56</b>	<b>-30126,1</b>	<b>-0,87</b>								
<b>2. Услуги охранного предприятия</b>	Круглосуточно	<b>272470,1</b>	<b>7,89</b>	<b>272470,1</b>	<b>7,89</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>								
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	<b>18648,1</b>	<b>0,54</b>	<b>18648,1</b>	<b>0,54</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>								
<b>4. Обслуживание газовых и газовых насаждений</b>	Период: Май - Сентябрь	<b>17266,8</b>	<b>0,50</b>	<b>17266,8</b>	<b>0,50</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>								
<b>Итого</b>		<b>1176559,76</b>	<b>34,07</b>	<b>1205297,01</b>	<b>34,90</b>	<b>-28737,3</b>	<b>-0,83</b>								

Итого	Текущее содержание	Газовый сбор	ГВ на СОИ (теплоснабж.)	ГВ на СОИ (водоснабж.)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Эл.н на СОИ	Коммуналь. услуги	Гор.вывоз	Хол.вывоз	Водоотвод	эксплуатация	отопление	в том числе:	
														руб.	руб.
<b>1</b>	<b>218100,99</b>	<b>1459,37</b>	<b>221,80</b>	<b>1604,57</b>	<b>280,97</b>	<b>221,80</b>	<b>6431,93</b>	<b>1684,97</b>	<b>-268,63</b>	<b>-152,91</b>	<b>332,27</b>	<b>1977,34</b>	<b>-204,10</b>		
<b>1.1</b>	<b>218100,99</b>	<b>1459,37</b>	<b>221,80</b>	<b>1604,57</b>	<b>280,97</b>	<b>221,80</b>	<b>6431,93</b>	<b>1684,97</b>	<b>-268,63</b>	<b>-152,91</b>	<b>332,27</b>	<b>1977,34</b>	<b>-204,10</b>		
<b>1.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>2</b>	<b>1176559,75</b>	<b>50452,26</b>	<b>1382,23</b>	<b>10194,04</b>	<b>2073,77</b>	<b>1382,23</b>	<b>41644,08</b>	<b>760,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>760,85</b>	<b>0,00</b>		
<b>2.1</b>	<b>1176559,75</b>	<b>50452,26</b>	<b>1382,23</b>	<b>10194,04</b>	<b>2073,77</b>	<b>1382,23</b>	<b>41644,08</b>	<b>760,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>760,85</b>	<b>0,00</b>		
<b>2.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>3</b>	<b>1153636,86</b>	<b>48693,74</b>	<b>1367,85</b>	<b>10045,23</b>	<b>2023,81</b>	<b>1367,85</b>	<b>41023,32</b>	<b>-7243,48</b>	<b>-6267,22</b>	<b>-435,17</b>	<b>-487,31</b>	<b>-53,78</b>	<b>0,00</b>		
<b>3.1</b>	<b>1153636,86</b>	<b>48693,74</b>	<b>1367,85</b>	<b>10045,23</b>	<b>2023,81</b>	<b>1367,85</b>	<b>41023,32</b>	<b>-7243,48</b>	<b>-6267,22</b>	<b>-435,17</b>	<b>-487,31</b>	<b>-53,78</b>	<b>0,00</b>		
<b>3.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>4</b>	<b>241023,88</b>	<b>3217,89</b>	<b>236,18</b>	<b>1754,28</b>	<b>330,93</b>	<b>236,18</b>	<b>7052,69</b>	<b>9889,30</b>	<b>5998,59</b>	<b>282,26</b>	<b>820,58</b>	<b>2791,97</b>	<b>-204,10</b>		
<b>4.1</b>	<b>241023,88</b>	<b>3217,89</b>	<b>236,18</b>	<b>1754,28</b>	<b>330,93</b>	<b>236,18</b>	<b>7052,69</b>	<b>9889,30</b>	<b>5998,59</b>	<b>282,26</b>	<b>820,58</b>	<b>2791,97</b>	<b>-204,10</b>		
<b>4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>5</b>	<b>1205297,01</b>	<b>50898,86</b>													
<b>5.1</b>	<b>1205297,01</b>	<b>50898,86</b>													
<b>6</b>	<b>-28737,36</b>	<b>-446,60</b>													
<b>6.1</b>	<b>-28737,36</b>	<b>-446,60</b>													
<b>7</b>	<b>-51660,15</b>	<b>-2705,12</b>													
<b>7.1</b>	<b>-51660,15</b>	<b>-2705,12</b>													
<b>II</b>	<b>-310919,68</b>	<b>3180,63</b>													
<b>II.1</b>	<b>-310919,68</b>	<b>3180,63</b>													
<b>II.1.1</b>	<b>77262,29</b>														
<b>II.1.2</b>	<b>672,36</b>														
<b>II.1.3</b>	<b>2400,00</b>														
<b>II.1.4</b>	<b>24188,03</b>														
<b>Примечание:</b>															
<b>в. 2-н. 1-н. 2-н. 3-н. 4-н. 5-н. 6-н. 7-н. 8-н. 9-н. 10-н. 11-н. 12-н.</b>															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах