

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Описание плановых помещений, всего кв.м	План		Фактически затраты		Отклонение от плана		
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	
в том числе:							
жилых помещений	2877,8						
в нежилых помещениях	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг						
1. Техническое обслуживание	96003,4	2,78	96003,4	2,78	0,0	0,00	
осуществление работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем здания, в том числе: профилактические осмотры, профилактическое мелкое и экстренное ремонтное, устранение незначительных неисправностей и конструктивных элементов здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, загромождения на стенах подвальных помещений (в соответствии с законодательством РФ)							
2. Техническое обслуживание инженерных систем	128465,0	3,72	128465,0	3,72	0,0	0,00	
осуществление работ по техническому обслуживанию инженерных систем здания, в том числе: профилактические осмотры, профилактическое мелкое и экстренное ремонтное, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных магистралей и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.							
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	40059,0	1,16	40059,0	1,16	0,0	0,00	
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения							
4. Санитарное обслуживание помещений МКД	103600,8	3,00	103600,8	3,00	0,0	0,00	
Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, подиумов для электросчетчиков, подоконных выносов, дверных коробов, половин дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон							
5. Уборка придомовой территории	140206,4	4,06	140206,4	4,06	0,0	0,00	
Уборка придомовой территории и зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с навесов, уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка и хлоридов во время гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (протирка лестниц, площадки в подъезде), уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Обслуживание инженерных систем	66649,8	1,93	66649,8	1,93	0,0	0,00	
Круглосуточно							
7. Обслуживание ОПУ	49383,0	1,43	49383,0	1,43	0,0	0,00	
Ежемесячно							
8. Дератизация помещений	3798,7	0,11	2409,8	0,07	1388,9	0,04	
1 раз в квартал по плану (1 раз в год)							
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	81844,6	2,37	81844,6	2,37	0,0	0,00	
Всего стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом	710010,8	20,56	708622,0	20,52	1388,9	0,04	
Дополнительные работы и услуги	411985,8	11,93	376469,7	10,90	35516,1	1,03	
1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега из двора	В зимний период	103600,8	3,00	68084,7	1,97	35516,1	1,03
2. Услуги оздоровительного назначения	Круглосуточно	272470,1	7,89	272470,1	7,89	0,0	0,00
3. Техническое обслуживание лифтов	Круглосуточно	18648,1	0,54	18648,1	0,54	0,0	0,00
4. Обслуживание газопроводов и систем газоснабжения	Период: Май - Сентябрь	17266,8	0,50	17266,8	0,50	0,0	0,00
Итого		1121996,67	32,49	1085091,69	31,42	36905,0	1,07

№	Текущее содержание	Разовый сбор	ГВ на СОИ (теплоснабжение)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Эл. на СОИ	Коммунальные услуги (без НДС)	в том числе:			отопление		
									Гор. вода	Хол. вода	Водоотведение			
I Остаток д-р-в на 01.01.2019г:														
1	Задолженность на 01.01.2019г:	241023,88	3217,89	236,18	1754,28	330,93	236,18	7052,69	9689,30	5998,59	282,26	820,58	2791,97	-204,10
2	Написано с 01.01.19 по 31.12.19	1121996,664	0,00	1554,28	11407,84	2244,78	1554,84	43781,82	-96,57	0,00	0,00	0,00	-96,57	0,00
3	Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	1247507,33	3217,89	1672,87	12109,67	2298,34	1672,87	46788,53	9797,93	6118,59	827,64	820,58	2031,12	0,00
4	Задолженность на 31.12.2019г:	115513,21	0,00	117,59	1052,45	179,37	118,15	4048,98	-205,20	-120,00	-545,38	0,00	664,28	-204,10
5	Выполнено работ (списание услуг)	1085091,69	0,00											
6	Остаток д-р-в (написано-выполнено)	36904,98	0,00											
	"*" неоплачено работ:													
	"**" неоплачено работ:													
7	Остаток д-р-в (оплачено-выполнено)	162415,64	3217,89											
II Остаток д-р-в на 31.12.2019г:														
	Поступления от размещения оборудования связи	100207,59												
	Зачем оборудования системы видеонаблюдения	786,12												
	Установка системной врезки МКД (МКД 113/4)	679,36												
	Зачем металлической двери на КПП № 1	1853,69												
	Установка системного светильника (освещение из)	1511,46												
	Приморещение фонда питания на отопление территории	519,21												
	Остаток д-р-в от размещения оборудования	94859,75												
	Примечание:													
	и.д=и.1+и.2+и.3; и.6=и.2+и.5; и.7=и.3+и.5; и.8=и.1+и.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах